

Оголошення

**на продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою:
м. Миколаїв, вул. 3 Поздовжня, 21/8, площею 133,5 кв. м, м. Миколаїв, вул. Космонавтів,
77/2, площею 57,5 кв. м за результатами якого договір оренди може бути продовжений з
існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

Інформація про орендаря:	ТОВ "УНІМЕД", 54028, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, пров. 1-Й БУЛЬВАРНИЙ, будинок 13
Інформація про орендодавця:	управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 22440076, 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-40-70, електронна адреса: komunmaino@mkrada.gov.ua .
Інформація про балансоутримувача:	Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва 54030, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7
Інформація про договір оренди:	дата укладання: 12.07.2013 дата закінчення: 31.12.2020 мета використання – стоматологія, господарські потреби, склад
	Чинний орендар ТОВ "УНІМЕД" має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону щодо продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Згода на невід'ємні поліпшення надавалась. Дозвіл на суборенду не надавався.
Інформація про об'єкт оренди	Вбудовані нежитлові приміщення розташовані в цокольному поверсі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. 3 Поздовжня, 21/8. Вхід здійснюється з центрального фасаду. Висота приміщення - 2,5 м. Фундамент - камінь; стіни - камінь; перегородки - цегляні, камінь, перекриття - з/бетон. Вбудовані нежитлові приміщення розташовані в цокольному поверсі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 77/2. Вхід здійснюється через вестибюль загального користування. Висота приміщення - 2,5 м. Фундамент - камінь; стіни - камінь; перегородки - цегла; перекриття - з/бетон. Приміщення в податковій заставі не перебувають та під арештом не знаходяться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. План об'єкта та фото додаються. Цільове призначення та умови користування - використання за призначенням, що не суперечить вимогам ДБН В.2.2-15:2019.
Проект договору оренди:	Додається
Інформація про аукціон	Стартова орендна плата: 12956,68 грн. у т.ч. ПДВ Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 6478,34 грн. у т.ч. ПДВ Розмір гарантійного внеску для інших потенційних орендарів: 25913,36 грн. Розмір кроку аукціону: 1 відсоток стартової орендної плати – 129,57 грн. у т.ч. ПДВ Реєстраційний внесок: 600,00 грн.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації оголошення в електронній торговій системі.

	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Продовження договору оренди нежитлових приміщень вул. 3 Поздовжня, 21/8, площею 133,5 кв. м, м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 77/2, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.
Умови оренди майна	Пропонований строк оренди – 5 років
	Передається в оренду з правом передачі в суборенду відповідно до відповідно до вимог ст. 22 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”
Додаткова інформація	Найменування організатора аукціону – управління комунального майна Миколаївської міської ради. м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 105 Часи роботи: з 8:30 до 17:00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.30 до 13.00. Телефон для довідок (0512) 37-40-70, 37-36-20. Адреса електронної пошти: komunmaino@mkrada.gov.ua Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8:30 до 17:00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Миколаїв, вул. 3 Поздовжня, 21/8, м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 77/2. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: komunmaino@mkrada.gov.ua та/або за телефоном (0512) 37-36-20.
	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
	Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів – електронний майданчик. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.
	Для участі у електронних торгах учасник подає документи, передбачені частиною 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.
	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
	Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику в національній валюті: Управління комунального майна Миколаївської міської ради p/r UA 238201720355129007000052586 банк: Держказначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ: 22440076 інд. податковий №: 224400714033 № свідоцтва: 200037104 Призначення платежу: реєстраційний внесок (м. Миколаїв, вул. 3 Поздовжня, 21/8, м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 77/2)
	Оператор торгів відповідальний за надання роз’яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro.Продажі.

	Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – звертатись за контактами орендодавця. Переможець електронного аукціону на продовження договору оренди до укладення договору оренди або підписання додаткової угоди про продовження договору оренди зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, передбаченому проектом договору оренди майна.
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за об'єкт оренди	На суму орендної плати нараховано ПДВ 20% у порядку визначеному законодавством. Сума авансового внеску сплачується у відсотковому відношенні: 1. Орендодавець – 70 відсотків Отримувач: Управління комунального майна Миколаївської міської ради код ЄДРПОУ: 22440076; р/р UA 238201720355129007000052586; банк: ДКС України; МФО: 820172; ІПН 224400714033 2. Балансоутримувач – 30 відсотків Реквізити балансоутримувача для сплати коштів/орендної плати: Отримувач: Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва код ЄДРПОУ: 19295802; р/р UA 973510050000026003612321300; банк: ПАТ „УкрСиббанк” ІПН: 192958014031 Сума забезпечувального депозиту, який встановлюється в розмірі двох місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір, сплачується на рахунок: Отримувач: Управління комунального майна Миколаївської міської ради код ЄДРПОУ: 22440076 р/р UA 308201720355239007000052586 банк: Держказначейська служба України, м. Київ Призначення платежу: Забезпечувальний депозит за оренду об'єкта (м. Миколаїв, м. Миколаїв, вул. 3 Поздовжня, 21/8, вул. Космонавтів, 77/2)
Технічні реквізити інформаційного повідомлення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Начальник управління
комунального майна
Миколаївської міської ради



Мкртич МКРТЧЯН