Додаток 7

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 17.05.2021 № 315

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної   
в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 25,90 кв. мза адресою: вул. Руденко Лариси, 15/14, м. Київ, 02140Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 1), літ.«А»,1-поверх, загальною площею 25,90 кв. м, розташоване за адресою: вул.  Руденко Лариси, 15/14, м. Київ, 02140 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068;  (044) 564 90 10; e-mail: [drda@kmda.gov.ua](mailto:drda@kmda.gov.ua) та [darn\_zverngrom@kmda.gov.ua](mailto:darn_zverngrom@kmda.gov.ua) – для листування.  Для отримання інформації щодо лота:  тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: [darn\_mayno@kmda.gov.ua](mailto:darn_mayno@kmda.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження:  Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: [kp\_kk\_darnytsia@ukr.net](mailto:kp_kk_@ukr.net) – для листування; (044) 563 32 00;  e-mail: [kp\_kk\_darnytsia@ukr.net](mailto:kp_kk_@ukr.net) – для отримання інформації щодо лота |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення №1 (група приміщень № 1), літ.«А»,  1-поверх, загальною площею 25,90  кв. м, розташоване за адресою: вул.  Руденко Лариси, 15/14, м. Київ, 02140, розміщене на 1 поверсі окремостоячої нежитлової будівлі (сміттєзбірник) |
| Розміщення об’єкта оренди | https://2gis.ua/kyiv/search/%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%2015%2F14/geo/15059546909424710/30.643971%2C50.395232?m=30.643651%2C50.394963%2F17.15 |
| Тип переліку | Перелік Першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна балансова вартість об’єкта оренди – 253533,46 грн  Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 31.03.2021 -  219934,72 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління. |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Руденко Лариси, 15/14, м. Київ, 02140 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 25,90 кв. м (корисна площа – 25,90 кв.м) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), розміщене на першому поверсі. |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Задовільний, потребує ремонту |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались. |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.  У зв’язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна». |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Рішення про затвердження додаткових умов | Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від  17.05.2021 №  315 |
| Стартова орендна плата | - 2 199,35 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;  - 1 099,67 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 099,67 грнбез урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)):  1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;  2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;  3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах;  4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;  5. Розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду.  Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених договором. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону і протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов’язаний надати Орендодавцю або Балансоутримувачу інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та примірник договору суборенди для його подальшого оприлюднення в електронній торговій системі. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270  місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п’ятницю з 09:00 год. до 17:00 год.  Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год.  Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: [kp\_kk\_darnytsia@ukr.net](mailto:kp_kk_@ukr.net). |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата аукціону «23» червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «22» червня 2021 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 21,99 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);  Розмір гарантійного внеску – 3 000,00 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов’язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди). |

В.о. начальника відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату Тамара СТЕШЕНКО