



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ.

Місто Лубни, Полтавської області, Україна, восьмого вересня, дві тисячі двадцять другого року.

Лубенська Територіальна громада, в особі Лубенської міської ради, Лубенського району, Полтавської області, місцезнаходження якої м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого №33, Полтавської обл., код за ЄДРПОУ-21053182, від імені якої, згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. (зі змінами та доповненнями), діє Лубенський міський голова Грицаєнко Олександр Петрович, 30 вересня 1960р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб- платників податку – 2218805091, що зареєстрований за адресою : Полтавська обл., м. Лубни, вулиця Щелканова будинок 14\1, квартира 29, надалі «Продавець» з однієї сторони, та Легенчук Олександр Миколайович, 16 березня 1975р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку- 2746814596, що зареєстрований за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вулиця Гагаріна, будинок 18а, квартира 23, (надалі Покупець) з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, повністю розуміючи значення своїх дій та без будь-якого до того примушення, уклали цей договір про таке:

1.1.Продавець на підставі рішення п'ятнадцятої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради, від 17.02.2022р. про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні бетонованого майданчика та за результатами проведеного 18.07.2022р. електронного аукціону зобов'язується передати за плату, а Покупець прийняти у власність бетонований майданчик, за адресою : Полтавська область, м. Лубни, вулиця Барвінкова (колишня вулиця Петровського) №5 Д, (п'ять Д), площею 560 кв.м., на неприватизованій земельній ділянці пл.0.0924 га, кадастровий номер якої 5310700000:02:020:0140. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 764063253107.

Зазначений бетонований майданчик належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Реєстраційною службою Лубенського міськрайонного управління юстиції, Полтавської області 31.10.2015р.

2.1 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-06-18-000003 -3 від 18.07.2022 стартова ціна лоту становить 118204 грн.(сто вісімнадцять тисяч двісті чотири)грн. 2.2. Вказаний в цьому договорі бетонований майданчик продано за 192000 грн.. (сто дев'яносто дві тисячі) грн. з ПДВ. 2.3 Покупець зобов'язаний на підставі цього договору сплатити суму за придбаний майданчик. 2.4. Продавець та Покупець своїми підписами підтверджують повний розрахунок за проданий бетонований майданчик та відсутність претензій фінансового характеру. Дружина Покупця в установленому законом порядку надала згоду на покупку бетонованого майданчика, підпис на заяві засвідчена приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу, Полтавської області Галич Н.М. 08.09.2022р. Зміст заяви доведено до Продавця. 2.5 Передача бетонованого майданчика здійснюється Продавцем в десятиденний строк з дня державної реєстрації права власності на бетонований майданчик та посвідчується актом приймання- передачі, який підписується сторонами.

2.6 Експертна оцінка бетонованого майданчика, згідно звіту про експертну оцінку ТОВ «ЕСТІМА» від 15.05.2022 р. становить-118204 грн. (сто вісімнадцять тисяч двісті чотири) грн.

3.1 Покупець та Продавець стверджують, що цей договір відповідає дійсним намірам сторін, не є фіктивним, уявним, зловмисним, удаваним, не є наслідком помилки, а також що вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки, та підтверджують, що укладення договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Сторони за цим договором своїми підписами на цьому договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних або підроблених документів та недостовірної інформації, а також про те, що згідно ст.27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нього з вчиненням

нотаріальної дії, подала недійсні або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія.

3.2 Продавець свідчить, що згаданий бетонований майданчик до цього часу нікому не проданий, не подарований, в заставі (в тому числі податковій), в спорі і під заборонаю не перебуває.

3.3. Відсутність заборони відчуження бетонованого майданчика та податкової застави перевірено за даними Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Реєстру податкових застав.

3.4. Покупцем сплачена повністю ціна продажу об'єкта приватизації.

Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації у період чинності умов цього договору здійснюється за погодженням Продавця, у разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі вищевказані зобов'язання на нового власника, а новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності, компенсувати кошти, сплачені Продавцем для проведення оцінки об'єкта приватизації та інформаційного забезпечення на рахунок органу приватизації в місячний термін з дати укладення договору купівлі-продажу.

3.5. Витрати, пов'язані з посвідченням договору, сплачує Покупець.

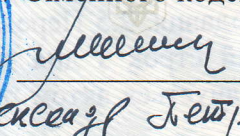
4.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, в судовому порядку.

5.1. Право власності на бетонований майданчик підлягає державній реєстрації.

5.2. Право власності на бетонований майданчик виникає у Покупця з моменту державної реєстрації, ризик випадкового погіршення або випадкового знищення бетонованого майданчика несе Покупець з моменту переходу до нього права власності, у разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх зобов'язань належним чином, має право розірвати цей договір в установленому законодавством порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання.

5.3. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких один залишається на зберіганні в приватного нотаріуса, інші видаються сторонам цього Договору.

Постанова Правління НБУ « Про затвердження положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017р. №148, зміст ст., ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу нотаріусом роз'яснено.

Продавець: 
Григоренко Олександр Петрович

Покупець: 
Косенко Олександр Михайлович

Місто Лубни, Полтавської обл. Україна.

Восьмого вересня, дві тисячі двадцять другого року. Цей договір посвідчено мною, Галич Н.М., приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу, Полтавської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Лубенської міської ради, повноваження представника, належність бетонованого майданчика, що відчужується, згідно цього договору, Лубенській Територіальній громаді перевірено. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на бетонований майданчик підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Зареєстровано в реєстрі за № 933.

Приватний нотаріус

