

**Протокол
засідання аукціонної комісії**

з продажу нежитлового приміщення, площею 134,8 м2, яка розташована за адресою:
Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна,
буд.7 а.

від 23.09.2021

м. Гуляйполе

№ 1

Присутні:

1. Голова комісії – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олександр САВИЦЬКИЙ;

2. Секретар комісії – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Гуляйпільської міської ради Максим ТАРАН;

Члени комісії:

3. Начальник відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та цивільного захисту населення виконавчого комітету Гуляйпільської міської ради Галина БОГДАНЕЦЬ;

4. Головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та цивільного захисту населення виконавчого комітету Гуляйпільської міської ради Михайло МАТВІЄНКО;

5. Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Ольга ПЕДАШ.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта комунальної власності, що підлягає приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні в 2021 році, а саме: нежитлового приміщення, площею 134,8 м2, яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, 7а.

2. Про умови продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення, площею 134,8 м2, яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, 7а.

3. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Гуляйпільської міської територіальної громади в особі Гуляйпільської міської ради: нежитлового приміщення, площею 134,8 м2, яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, 7а.

З питання ПЕРШОГО порядку денного:

СЛУХАЛИ: секретаря аукціонної комісії Максима ТАРАНА

Відповідно до рішення Гуляйпільської міської ради від 27.08.2021 № 6 «Про включення нежитлового приміщення до об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021 році», вирішено провести приватизацію нежитлового приміщення, площею 134.8 м², яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, 7а.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432, аукціонна комісія, аукціонна комісія утворена рішенням Гуляйпільської міської ради від 27.08.2021 № 6 «Про включення нежитлового приміщення до об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021 році» у відповідності до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Гуляйпільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Гуляйпільської міської ради від 27.08.2021 № 6 «Про включення нежитлового приміщення до об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021 році» та повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

Відповідно до вимог ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України

Згідно звіту оцінки майна від 31.08.2021 р., складеного Запорізькою товарною біржою «Гілея», вартість нерухомого майна становить 75338,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч триста тридцять вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта становить 75 338.00 грн. (сімдесят п'ять тисяч триста тридцять вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску становить 7 533,80 грн. (сім тис. п'ятеот тридцять три грн. 80 коп.), тобто 10% від стартової ціни аукціону.

Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта становить 37 669.00 (тридцять сім тис. шістсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить 3 766.90 грн. (три тис. сімсот шістдесят шість грн. 90 коп.), тобто 10% від стартової ціни аукціону.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Відповідно до рішення Гуляйпільської міської ради від 27.08.2021 № 6 «Про включення нежитлового приміщення до об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021 році», вирішено провести приватизацію нежитлового приміщення, площею 134,8 м², яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, 7а.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432, аукціонна комісія, аукціонна комісія утворена рішенням Гуляйпільської міської ради від 27.08.2021 № 6 «Про включення нежитлового приміщення до об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021 році» у відповідності до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Гуляйпільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Гуляйпільської міської ради від 27.08.2021 № 6 «Про включення нежитлового приміщення до об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021 році» та повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

Відповідно до вимог ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України

Згідно звіту оцінки майна від 31.08.2021 р., складеного Запорізькою товарною біржою «Гілея», вартість нерухомого майна становить 75338,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч триста тридцять вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта становить 75 338,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч триста тридцять вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску становить 7 533,80 грн. (сім тис. п'ятсот тридцять три грн. 80 коп.), тобто 10% від стартової ціни аукціону.

Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта становить 37 669,00 (тридцять сім тис. шістсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить 3 766,90 грн. (три тис. сімсот шістдесят шість грн. 90 коп.), тобто 10% від стартової ціни аукціону.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта становить 37 669,00 (тридцять сім тис. шістсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ. Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта становить 99 кроків.

Розмір гарантійного внеску становить 3 766.90 грн. (три тис. сімсот шістдесят шість грн. 90 коп.), тобто 10% від стартової ціни аукціону.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Визначити стартову ціну об'єкта при проведенні аукціону без умов в розмірі 75 338.00 грн. (сімдесят п'ять тисяч триста тридцять вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ

Визначити стартову ціну об'єкта при проведенні аукціону зі зниженням стартової ціни в розмірі 37 669,00 (тридцять сім тис. шістсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Визначити стартову ціну об'єкта при проведенні аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій в розмірі 37 669,00 (тридцять сім тис. шістсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Результати голосування:

О. САВИЦЬКИЙ – «За»

М. ТАРАН – «За»

Г. БОГДАНЕЦЬ - «За»

М. МАТВІЄНКО – «За»

О. ПЕДАШ – «За»

Рішення комісії прийнято одногolosно.

З питання ДРУГОГО порядку денного:

СЛУХАЛИ: члена аукціонної комісії Михайла МАТВІЄНКА

Відповідно до вимог п. 3 ч. 4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єктів комунального майна та подає на затвердження органу приватизації.

Пропонується визначити спосіб продажу – аукціон без умов.

Відповідно до вимог п. 2 ч. 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», дозволити органу приватизації прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Погодити спосіб продажу об'єкта, що підлягає приватизації – аукціон без умов.

Дозволити органу приватизації прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Результати голосування:

О. САВИЦЬКИЙ – «За»

М. ТАРАН – «За»

Г. БОГДАНЕЦЬ - «За»

М. МАТВІЄНКО – «За»

О. ПЕДАШ – «За»

Рішення комісії прийнято одноголосно.

З питання ТРЕТЬОГО порядку денного:

СЛУХАЛИ: члена аукціонної комісії Михайла МАТВІЄНКА

Відповідно до ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації.

Текст інформаційного повідомлення пропонується згідно додатку.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Подати на затвердження органу приватизації Гуляйпільської міської ради текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунального майна Гуляйпільської міської територіальної громади: нежитлового приміщення, площею 134,8 м², яка розташована за адресою: Запорізька область, Поголівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, буд.7 а. (додаток 1).

Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунального майна Гуляйпільської міської територіальної

громади: нежитлового приміщення, площею 134.8 м2, яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський (Гуляйпільський) район, село Мирне, вул. Центральна, буд.7 а, для публікації на офіційному веб-сайті Гуляйпільської міської ради та в електронній торговій системі.

Результати голосування:

О. САВИЦЬКИЙ – «За»

М. ТАРАН – «За»

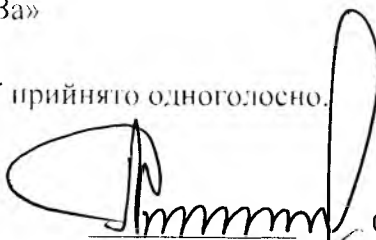
Г. БОГДАНЕЦЬ - «За»

М. МАТВІЄНКО – «За»

О. ПЕДАШ – «За»

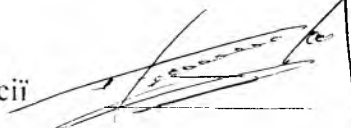
Рішення комісії прийнято одноголосно.

Голова комісії



Олександр САВИЦЬКИЙ

Секретар комісії



Максим Таран

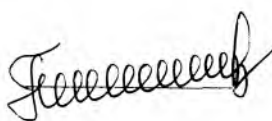
Члени комісії:



Галина БОГДАНЕЦЬ



Михайло МАТВІЄНКО



Ольга ПЕДАШ