



Основні об'ємно-планувальні показники та конструктивні елементи будівлі

Показник	Характеристика	
Об'ємно-планувальні показники будівлі	Площа приміщень, м ²	629,9
	Висота, м	3,5-4,2
Характеристика конструктивних	Фундамент	З/бетонні блоки
	Стіни	Цегляні.

елементів	Покрівля		Рулонна				
	Перекриття		З/бетонні плити				
	Підлога		Бетонна та дощата, оздоблена керамічною плиткою, лінолеумом				
	Інженерні комунікації		Централізоване електро- та водопостачання, водовідведення. Опалення – автономне.				
Фізичний стан	УПВВ сб. 28, табл. 84						
	Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Характеристика фізичного стану конструктивних елементів	Питома вага елементів, %	Питомі ваги поправок, %	Фізичний знос елементів, %	Середній знос збудови, %
	Фундамент	З/бетонні блоки	Дрібні тріщини в цоколі, окремі порушення штукатурного шару цоколя та стін, тріщини у швах між блоками.	4	4	30	1,2
	Стіни	Цегляні	Окремі місця вивітрювання розчину зі швів; сліди вологи на поверхні стін.	35	35	30	10,5
	Перекриття	З/б плити	Тріщини в місцях примикання до стін, тріщини усадкові.	24	24	30	7,2
	Дах і покрівля	Хвилясті азбестоцементні листи	Протікання в окремих місцях, про що свідчать плями та місця ураження грибок на стелі, відставання і тріщини гребневих плит	2	2	40	0,8
	Підлога	Бетонна	Оздоблена лінолеумом. Стирання малюнку в місцях інтенсивного ходіння, розриви, відставання оздоблення від основи. Втрата матеріалу первісних властивостей.	6	6	45	2,7
	Проєми	Вікна – прості дерев'яні, двері – прості дерев'яні.	Віконні рами розсохлись і розхитались у кутках, частина приборів пошкоджена або відсутня. Дверні полотна осіли або мають нещільний притулок по периметру коробки, прибори частково втрачені або несправні, верні коробки (коло ки) перекошені, наличники пошкоджені	7	7	45	3,15
	Оздоблювальні роботи	Побілка, фарба, шпалери, лінолеум.	Шар фарби розтріскався, потемнів і забруднився, місцями відшарувався і здувся. Підвісна стеля системи Армстронг демонтована. Відшарування, здуття, сірі плями шпалер. В результаті неодноразового протікання покрівлі, стіни та стеля частини приміщень уражені грибок.	8	8	70	5,6
	Сан-технічне обладнання	Електроосвітлення	Часткова втрата еластичності ізоляції дротів, пошкодження магістральних і внутрішніх мереж та приладів.	11	11	50	5,5
	Інше			3	3	60	1,8
	ВСЬОГО			100			38,45
	Загальний фізичний знос будівлі		$Z_{\text{ф}} = (\sum Z_{\text{сз}} \times 100) / \sum P_{\text{в.п.}}$		38%		
	Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як «задовільний». основні конструктивні елементи цілком придатні для корисного використання.						
Тип приміщень	Адміністративне призначення.						
Диверсифікація функціонального призначення приміщень	До складу оцінюваного об'єкту входять кабінети та допоміжні приміщення.						

Визначення зносу об'єкта та впливу виявлених ознак зносу на вартість об'єкта.

Національний стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, трактує Знос (знецінення) як втрату вартості майна порівняно з вартістю нового майна.