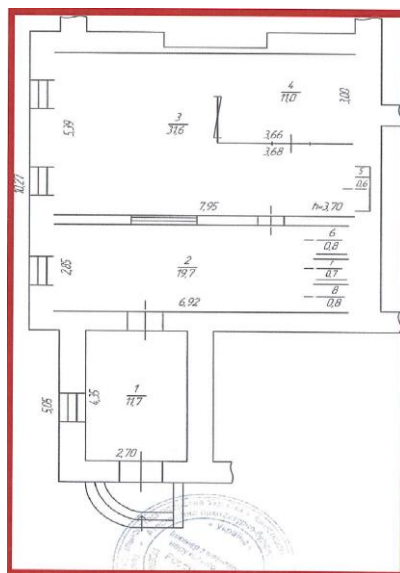
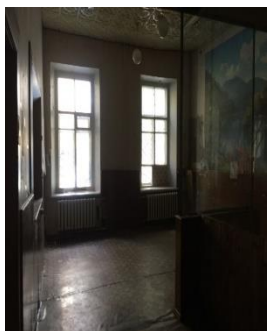
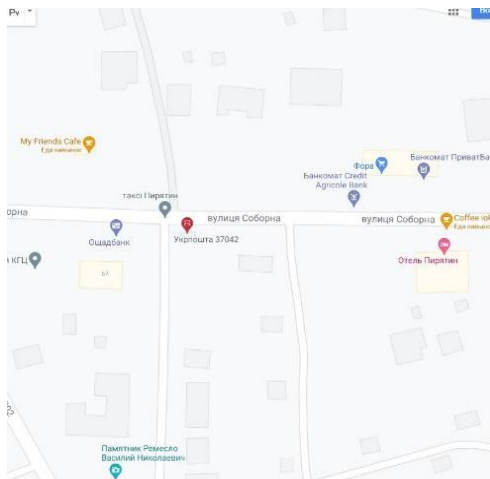


# Оренда – будівля площею 76,9 кв.м. (В)

Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Пирятин, вул. Європейська, 1

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди будівля площею 76,90 кв.м., яка знаходиться в центральній частині міста Пирятин

### Характеристики

- кількість поверхів – 1
- загальна площа – 76,90 кв.м.;
- площа запропонована до оренди 76,90 кв.м.;
- опалення – наявне
- електропостачання - наявне;
- земельна ділянка – 0,0111 га (договір оренди 3Д)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 37000 Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Європейська, буд. 1

**Назва:** будівля площею 76,90 кв.м.

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| <b>С загальна, кв. м.</b>                              | 76,90   |
| <b>С пропонується до оренди, кв. м.</b>                | 76,90   |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 14,56   |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 1119,66 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 671,80  |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 20,00   |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – згідно з показниками окремо встановленого лічильника
- комунальні платежі та послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – згідно прямих договорів укладених Орендарем самостійно з постачальниками таких послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний e-mail: