

ОГОЛОШЕННЯ

про продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста Бориспіль за адресою м. Бориспіль Соцмістечко, 350 площею 364,4 кв. м шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста Бориспіль площею 364,4 кв. м., за адресою Київська область, місто Бориспіль, Соцмістечко, 350
Дата, номер, назва рішення	Наказ Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області від 15.12.2020 № 170 «Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення площею 364,4 кв. м розміщені на першому поверсі та в підвалі багатоквартирного будинку за адресою: Київська область, місто Бориспіль, Соцмістечко, 350
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 512 від 17.03.2015, Орендар – ТОВ «Центр розвитку дитини «Крана мрій»
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкту оренди станом на 28.02.2021 року становить, без ПДВ 1 поверх – 2 019 099,45 грн Підвал - 105 280,00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не вимагається
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, місто Бориспіль, Соцмістечко, 350
Загальна площа об'єкта	Загальна площа 364,4 кв. м , з них: I поверх – 337,4 кв. м., підвал – 20,0 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі та у підвалі багатоквартирного житлового будинку, є 2 окремих входи в приміщення, 2 окремих санвузла
Технічний стан, інформація про забезпечення комунікаціями	Задовільний, є централізоване опалення, приміщення підключене до мережі електропостачання, лічильник обліку електроенергії зареєстрований на чинного орендаря, централізоване водопостачання та водовідведення, вхід в підвальне приміщення з основного приміщення орендаря
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

об'єкта в оренду	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення аукціону
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	Рішення Бориспільської міської ради від 03 листопада 2020 року № 5857-80-VII
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2021 року)	25 492,55 грн. за один місяць, з ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 254,93 грн. ; Розмір гарантійного внеску – 50 985,10 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 12 746,28 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата та час проведення електронного аукціону: 05.04.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Особливі умови :	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, що реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Додаткові умови оренди майна	Не може передаватись в оренду комунальне нерухоме майно територіальної громади м. Бориспіль, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, мотелі. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів
Передача майна в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта. Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год. адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 контактна особа: Кінзерська Тетяна Вікторівна, тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net

Додаткова інформація	
Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	Відсутня
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків по авансовим платежам та забезпечувального депозиту	Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків (або гарантійних внесків) потенційних орендарів в національній валюті: р/р № UA 85 820172 0355169031000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, отримувач коштів Головне управління житлово-комунального господарства (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування авансового внеску з орендної плати переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 27 820172 0355119031063023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 30 820172 0355129031082023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583. (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Начальник управління



В.М.Толкач