

ДОГОВІР № 01/22

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – нежитлової будівлі (літ.Ф) площею 142,4 кв.м
за адресою: м. Львів, вул. Угорська, 22**

Місто Львів, одинадцять січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 22 червня 2021 року за реєстровим № 299, – з однієї сторони, та **БОБОЦКО Юліана Вичеславівна**, 24 лютого 1978 року народження, паспорт серії КС № 082127, виданий Франківським РВ ДМУ УМВС України у Львівській області 23 грудня 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2854410642, що зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Наукова, буд. 2, кв. 84 (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-15-000002-1 від 13 грудня 2021 року та затвердженням наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 03216 від 24.12.2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-10-15-000002-1, який відбувся 12.11.2021 року, об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – нежитлову будівлю (літ.Ф) площею 142,4 (сто сорок два цілих чотири десятих) кв.м., що знаходиться за адресою: місто Львів, вулиця Угорська, будинок № 22 (двадцять два), що перебуває на зберіганні Товариства з обмеженою відповідальністю "Львівське хлібоприймальне підприємство" (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ – 42899921, що є правонаступником усіх прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код ЄДРПОУ – 20823070, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 11 січня 2022 року Юріаком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер інформаційної довідки: 294118277. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 січня 2017 року Управлінням державної реєстрації Львівської міської ради, номер запису про право власності: 18610939. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1149900146101.



Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі та продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-15-000002-1 від 13.12.2021 року, який затверджений наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24.12.2021 року № 03216, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 968 001,20 грн. (один мільйон дев'ястсот шістьдесят вісім тисяч одна гривня 20 копійок), у тому числі ПДВ 328 000,20 грн. (триста двадцять вісім тисяч гривень 20 копійок). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1 968 001,20 грн. (один мільйон дев'ястсот шістьдесят вісім тисяч одна гривня 20 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТОВ "Українська Універсальна біржа" в сумі 4 051,18 грн. (чотири тисячі п'ятдесят одна гривня 18 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в урахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 4 051,18 грн. (чотири тисячі п'ятдесят одна гривня 18 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, ПДВ у розмірі 810,24 грн. (вісімсот десять гривень 24 копійки);

- грошові кошти Покупця в розмірі 1 963 139,78 грн. (один мільйон дев'ястсот шістьдесят три тисячі сто тридцять дев'ять гривень 78 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA403204780000026200111308794 в АБ "УКРГАЗБАНК" на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).



МІСЦЕ ДЛЯ ПЕЧАТКИ ТА ПОДПИСА

5. Зобов'язання Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати зобов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджаючи іншій Стороні у виконанні її зобов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її зобов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 робочих днів після спливу 60-денного строку направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойки. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

6. Зобов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % ціни продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного фонду господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Зобов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

– надати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

– у разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору надати повідомлення Покупцю про розірвання Договору;

– здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.



8. Відповідальність Покупця

- 8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.
- 8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: UA118201720355569001004157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6. Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до 5.3 Договору.
- 8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.
- 8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

- 9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового неування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».
- 10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).
- 10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

- 11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.
- 11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається, крім випадку, передбаченому пунктом 5.3 Договору.
- 11.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 5.3 Договору або за вимогою однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 день з дня його укладення. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

- 11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

ДІЯЛЬНІСТЬ

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Правильні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

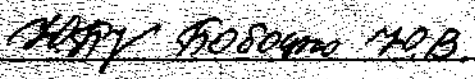
13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУНЕЦЬ:
Господарське управління Фонду державного майна України по Львівській, Житомирській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ – 42899921, місце знаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, № UA118201720355569001001157855 в ЄДРСР, МФО: 820172, в особі начальника Фонду маючої приватизації РВ ФДМУ по Львівській, Житомирській та Волинській областях – ДІДІК Оксани Степанівни	БОБОЦКО Юліана Вячеславівна, 24 лютого 1978 року народження, паспорт серії КС № 082127, виданий Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 23 грудня 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2854410642, що зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Наукова, буд. 2, кв. 84, № UA403204780000026200111308794 в АБ "УКРГАЗБАНК"
	

Місто



Львів, Україна

Одинадцять січня дві тисячі двадцять другого року.

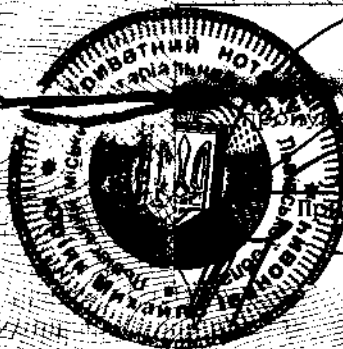
Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено. Їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях відчужуваного майна - нежитлової будівлі (літ.Ф), площею 142,4 кв.м., перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю (літ.Ф), площею 142,4 кв.м., введено в державний реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 54
Приватний нотаріус



...прошито,
...еровано і скріплено
печаткою
...аркуші -
...ватний нотаріус