**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження терміну дії**

**договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 17 від 01.11.1999р., в редакції від 02.11.2013р.,**

**відповідно до Наказу ДУ «НІОХІМ» про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди №17 від 01.11.1999р. може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Продовження дії договору оренди, № 17 від 01.11.1999р., в редакції від 02.11.2013р., нерухомого майна, що належить до державної власності, нежитлові приміщення: кімната №№17,18,19,20,21, загальною площею 87,7 кв.м., розміщені за адресою: м.Харків, вул..Мироносицька,25 на 1-му поверсі 5- поверхової будівлі адміністративного корпусу ( інвентарний №2), літ.В-5, яке знаходиться на балансі ДУ «НІОХІМ.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Державна установа «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії», код ЄДРПОУ  00209740, місцезнаходження: вул.Мироносицька,25, м.Харків,Україна, тел. (057) 700-01-23, e-mail: oiffice@niochim.kharkov.ua  |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Державна установа «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії», код ЄДРПОУ  00209740, місцезнаходження: вул..Мироносицька,25, м.Харків,Україна, тел. (057) 700-01-23, e-mail: oiffice@niochim.kharkov.ua  |
| Інформація про чинний договір оренди | **Найменування орендаря**: Товариство з обмеженою відповідальністю «НВП «ІНФОТЕХ-СЕРВІС ЛТД»**Дата укладення договору**: 01.11.1999р. нова редакції договору від 02.11.2013р.,**Строк оренди:** 1 рік 0 днів.**Дата закінчення договору оренди:** 02.11.2020 р.Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлові приміщення: кімната №№17,18,19,20,21, загальною площею 87,7 кв.м., розміщені за адресою: м.Харків, вул..Мироносицька,25 на 1-му поверсі 5- поверхової будівлі адміністративного корпусу ( інвентарний №2), літ.В-5, що перебуває на балансі Державна установа «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії».Мета використання: розміщення копіювального центру, відділу непродовольчих товарів, пункту прийому замовлень на ресвісне обслуговування обчислювальної та оргтехніки. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 рік 0 днів |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про продовження договору оренди |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул.Мироносицька,25, м.Харків |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 87,7 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина будівлі, перший поверх |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Задовільний, наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 16 кВт) та водозабезпечення.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається до оголошення про продовження договору оренди |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на продовження договору оренди | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| Проєкт договору  | Додається до оголошення про продовження договору оренди |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 1 рік 0 дні |
| Стартова орендна плата | -23413 грн.94 коп. , без урахування ПДВ – для електронного аукціону; (Пунктом 146 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди –серпень 2020 складає 23413 грн.94 коп. без урахування ПДВ );-11706,97 грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;-11706,97 грн.,без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Додаткові умови  | об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, а саме: розміщення копіювального центру, відділу непродовольчих товарів, пункту прийому замовлень на ресвісне обслуговування обчислювальної та оргтехніки. |
| Рішення про затвердження додаткових умов оренди | Рішення орендодавця від «15» вересня 2020 № 25 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з можливістю орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону; |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | У робочі дні з 09-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 13-00, з понеділка по п’ятницю, за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об’єкта: вул.Мироносицька,25, м.Харків ,ПІ контактної особи: Горбенко Ірина, тел. (098) 42-77-061,  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону «02» листопада 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 234,14 грн.;Розмір гарантійного внеску – 23413,94 грн.;Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 11706,97 грн.Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.; Згідно Закону України « Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00 грн\*0,1 = 472,30 грн)Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. |
| Додаткова інформація | Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Державна установа «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії», код ЄДРПОУ 00209740 Рахунок № UА933206270000026002033014512 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк одержувача: ПАТ «СБЕРБАНК» в м. ХарківПризначення платежу: (обов′язково вказати за що) |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України |
| Технічні реквізити оголошення  | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2). |

**Начальник юридичного відділу ДУ «НІОХІМ» Шуть О.Я.**