



Handwritten signature

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

14.01.2021

Харків

№ 00062

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 11.06.2004 № 779-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-12-10-000018-3, який відбувся «04» січня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н державного майна - нежитлові приміщення: 1-го поверху - №20 (16,5 кв.м), №№ 24,25 (24 кв.м); цокольного поверху - №16, 17 (33,2 кв.м), розташовані в 4-х поверховій будівлі головного корпусу (інв. №10310003, літ. "В"), загальною площею 73,70 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Ключківська, 339, що обліковується на балансі Українського науково - дослідного інституту протезування, протезобудування та відновлення працездатності.

2. Продовжити дію договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «Турбота» (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 15 про внесення змін до договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі – ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 15 про внесення змін до договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001:

- до підписання Договору № 15 про внесення змін до договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 15 про внесення змін до договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQlXw2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

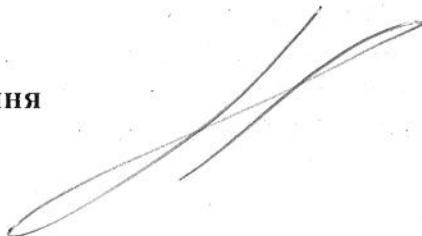
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5. Контроль за виконанням цього наказу покладається на заступника начальника регіонального відділення Н. Арабей.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 14.01.2021 № 00062

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2020-12-10-000018-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 7776

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 11.06.2004 № 779-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлові приміщення, загальною площею 73,70 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 339

нежитлові приміщення: 1-го поверху - №20 (16,5 кв.м), №№ 24,25 (24 кв.м); цокольного поверху - №16, 17 (33,2 кв.м), розташовані в 4-х поверховій будівлі головного корпусу (інв. №10310003, літ. "В"), загальною площею 73,70 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 339, що обліковується на балансі Українського науково - дослідного інституту протезування, протезобудування та відновлення працездатності. Технічний стан об'єкта оренди задовільний. Потужність електромережі 50 кВт. Об'єкт забезпечений водопостачанням, водовідведенням, централізованим опаленням від зовнішніх мереж.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 6 792,69 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 6 900,00 ГРН

Крок аукціону: 67,93 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 27 170,76 грн, для чинного орендаря – 3 396,35 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРБОТА", код ЄДРПОУ: 19468013

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРБОТА"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:

472,30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

2484,00 грн. (Дві тисячі чотириста вісімдесят чотири гривні 00 коп.) без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

912,35 (Дев'ятсот дванадцять гривень 35 коп.) без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

6 900,00 (Шість тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.01.2021 20:00:55

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРБОТА" код ЄДРПОУ: 19468013

Директор
(посада)



Славуцька В. М.
(П.І.Б.)

05.01.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ 43569012

Директор
(посада)



Малюк В. Є.
(П.І.Б.)

06.01.2021
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.