



МАЛОПЕРЕЩЕПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОСАНЖАРСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 05 жовтня 2020 р. с. Мала Перещепина

**Про затвердження умов оренди об'єктів оренди ,  
включених до Переліку першого типу  
комунального майна Малоперещепинської  
територіальної громади**

Розглянувши подані 23.09.2020 року потенційним орендарем Кравець Петром Івановичем заяву на оренду об'єкту оренди, включеного до Переліку першого типу, та пропозиції балансоутримувача комунального майна Виконавчого комітету Малоперещепинської сільської ради, керуючись Законом України « Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»,

**виконавчий комітет в и р і ш и в :**

1. Затвердити умови оренди об'єктів оренди, включених до Переліку першого типу комунального майна Малоперещепинської територіальної громади, а саме: нежитлові приміщення, загальною площею 34.2 кв.м, що знаходяться за адресою : Полтавська область, Новосанжарський район, село Мала Перещепина вул.. Клименка, 5, передача яких здійснюється на аукціоні.(додаток 1)

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на сільського голову

Сільський голова



А.Г.Троян

**Умови оренди об'єктів оренди, включених до Переліку першого типу  
комунального майна Малоперещепинської сільської територіальної  
громади**

1. Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу – нежитлові приміщення № 52 і №53 , загальною площею 34.2 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська область,Новосанжарський район,село Мала Перещепина вул.. Клименка, 5 (далі – Об'єкт оренди):

1.1 Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 635 грн. (щомісячно)
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 317,5 грн. (щомісячно)
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання ціннових пропозицій – 317,5 грн.

1.2. Строк оренди – 5 років;

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 2540,00 грн.

1.4 Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5 Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання ціннових пропозицій становить 1 крок.

1.6 Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди

1.7 Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 20 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення Об'єкта оренди: розміщення відділення нової пошти. 1.9. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь – яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 « Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна.

1.10. Додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані Об'єкту оренди та прилеглу територію, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України « Про благоустрій населених пунктів».