



ДОГОВІР

КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ПРИМІЩЕННЯ.

Місто Кам'янка, Черкаська область, Україна.

Сьомого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписались, **РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код ЄДРПОУ 34176451, дата державної реєстрації 21.05.1997, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 07.02.2006, 1 006 120 0000 000213, місцезнаходження якої вул. Слобідська, буд. 1, с. Райгород, Кам'янський р-н, Черкаська обл., в особі сільського голови **ДЯЧЕНКО ВАЛЕНТИНИ ПОРФИРІЙВНИ**, 26.02.1954 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1978010802, зареєстрованої за адресою с. Райгород, Кам'янський р-н, Черкаська обл., діючої на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування", Протоколу дільничної виборчої комісії про результати підрахунку голосів по виборах сільського голови від 25.10.2015 року, та Витягу з протоколу І-ї установчої сесії сільської ради від 10.11.2015 р., іменована в подальшому продавець, та **БОГУЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ**, 10 березня 1964 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2344505699, зареєстрований за адресою вул. Кірова, буд. 9, м. Сміла, Черкаська обл., іменований в подальшому покупець, уклали даний договір про наступне:

1. Згідно рішення Райгородської сільської ради № 31-1/ VII від 20.11.2018 року та Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-24-000001-3, продавець, **РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** передає у власність покупцеві, а покупець, **БОГУЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ**, приймає у власність будівля бібліотеки, що знаходиться за адресою вулиця Слобідська № 6 (шість), село Райгород, Кам'янський район, Черкаська область, і сплачує за нього обговорену грошову суму, визначену пунктом 3 цього Договору.

Нежитлова будівля бібліотеки А-І. Б-сарай, ганок цегляний, загальною площею 103,7 кв. метри.

Земельна ділянка, на якій розміщене нерухоме майно, не приватизована. Покупець повинен звернутись до Райгородської сільської ради для врегулювання правовідносин та визначення правового статусу земельної ділянки згідно Земельного кодексу України.

Відчужуване нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Прихованих недоліків воно не має. Самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо будівлі бібліотеки та інших змін щодо її технічних характеристик, зокрема таких, які потребують попереднього погодження й отримання дозволів компетентних органів, не здійснювалось, а також те, що технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті на нерухоме майно.

Відчужувана будівля бібліотеки візуально оглянута покупцем до підписання цього договору, недоліків, які перешкоджають використанню за цільовим призначенням, та/або самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій, на момент її огляду не існує, технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Будь-яких претензій щодо якісних характеристик відчужуваної будівлі бібліотеки у покупця немає. Покупець не наполягає на проведенні поточної технічної інвентаризації відчужуваного нерухомого майна, відповідальність щодо незаконного перепланування покупцеві зрозуміла. Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна після підписання цього договору продавець передає покупцеві.



NNM 462152

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. Нерухоме майно, що відчужується, належить Райгородській сільській раді. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Кам'янською районною державною адміністрацією Черкаської області, 23.04.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1542204271218, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданим 28.04.2018 року, індексний номер 122378415, і перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна виданою 07.12.2018 року, к. № 148513703.

3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-24-000001-3 (протокол електронного аукціону сформовано 18.11.2011) складеного Товарною біржею "ІННЕКС" 18.11.2018 року, визначена ціна продажу 74428,70 (сімдесят чотири чотириста двадцять вісім гривень 70 коп.), в тому числі ПДВ 13420 грн. 00 коп., які гроші покупець сплатив до підписання цього договору шляхом перерахування на розрахунковий рахунок продавця, Райгородської сільської ради.

Своїм підписом під цим договором я, сільський голова, Дяченко В.П., підтверджую факт повного розрахунку за продану будівлю бібліотеки, гроші перераховані на розрахунковий рахунок продавця, Райгородської сільської ради.

4. Вартість нерухомого майна, що відчужується, становить 60913,00 гривень, що підтверджується Висновком про вартість майна виданим ТОВ "КОНТАКТ-СЕРВІС" 20.07.2018 року.

5. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору нерухоме майно, яке відчужується, нікому іншому не продане, не подароване, в спорі та під заборонаю (арендом), заставою, податковою заставою, в іпотечі не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб у межах та за межами України не має, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена, сервітути не встановлені, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується. Продавець несе відповідальність за надання неправдивої інформації стосовно прав третіх осіб на відчужуване майно. У разі, якщо інформація виявиться недостовірною, покупець має право вимагати зниження ціни, або розірвання договору купівлі-продажу.

6. Відомості про будь-які обтяження на нерухоме майно, яке відчужується, відсутні, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта, виданою 07.12.2018 року приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, Бойко Л.В.

Відомості щодо сторін договору не включені до Єдиного реєстру боржників.

Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України 2 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16.09.2015 року за № 549/2015, до фізичних осіб, що звернулись за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.



1. Покупець, Богунський Олександр Григорович, стверджує, що перебуває зареєстрованому шлюбі з Богунською Аллою Володимирівною. Купівля нерухомого майна вчиняється за письмовою згодою Богунської А.В., викладеної у вигляді заяви справжність підпису на якій засвідчено Бойко Л.В., приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, 07.12.2018 року за реєстровим № 3165.

8. Ми, сторони, підтверджуємо, що внаслідок продажу нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, не порушено, що умови договору застосовуються до відносин між нами, які виникли до його укладення, а також те, що договір не укладається під впливом тяжкої для продавця обставини.

Ми, сторони, взаємно стверджуємо один одному та всім заінтересованим у тому особам, що однаково розуміємо значення і умови цього договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, не носить характеру мнимої та удаваної угоди, не є зловмисною угодою, договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, наше волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі, а також те, що договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину: ціна продажу, зазначена в пункті 3 цього договору, відповідає нашим дійсним намірам.

Ми, сторони, також стверджуємо, що подані нами документи, що ідентифікують нас, учасників цього договору, є достовірними, ми не обмежені в праві вчиняти правочини, ми не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждаємо на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті цього договору, вільно володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти суть цього договору, проект цього договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених нами умов та умов, що є обов'язковими, нами прочитаний, зрозумілий і схвалений, підписання нами цього договору є підтвердженням відсутності взаємних претензій щодо проведеного розрахунку та якісного стану нерухомого майна. Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать підписи сторін на правочині. Дійсний намір кожної із сторін щодо здійснення правочину сторонами встановлений. Заперечення щодо кожної з умов правочину у сторін відсутні.

9. Питання, не урегульовані у цьому договорі (в тому числі межі відповідальності при невиконання чи неналежному виконанні умов договору), вирішуються відповідно до чинного законодавства.

10. Нам відомо, що у разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

11. Покупець візуально оглянув нерухоме майно до підписання договору. Недоліків, чи дефектів, які б перешкождали його використанню за призначенням на момент огляду виявлено не було. Претензій до продавця щодо якісних характеристик відчужуваної будівлі бібліотеки покупець не має.

12. Право власності на придбане нерухоме майно у покупця виникає з дня державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

13. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням є покупця.



ННМ 462153

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14. Зміст ст.ст. 170, 172 Податкового кодексу України сторонам роз'яснено. З вимогами ст. 163 Податкового кодексу України щодо сплати військового збору сторони ознайомлені.

15. Зміст цього договору, зміст ст.ст. 182, 203, 210-236 Цивільного кодексу України про реєстрацію правочину, недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України, щодо здійснення права власності, ст.ст. 210, 334 Цивільного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст.ст. 373, 377 Цивільного кодексу України щодо права на земельну ділянку у разі переходу права власності на нерухоме майно, ст.ст. 79, 81, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст. 640, 657-662, 668, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками проданого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; ст.ст. 3-5, 15-17, 19, 22-28, 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; ст.ст. 57-74 Сімейного кодексу України, ст. 27 Закону України "Про нотаріат" нотаріусом роз'яснено.

16. Цей договір складено в 2-х примірниках, з яких перший залишається на зберіганні у приватного нотаріуса Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, Бойко Л.В., а другий видається покупцеві.

ПІДПИСИ

ПРОДАВЕЦЬ

Бойко Л.В.

ПОКУПЕЦЬ

Бойчук Олександр Григорович

Місто Кам'янка, Черкаської області, Україна.

Сьомого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.В., приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Райгородської сільської ради та повноваження її представника і належність Райгородській сільській раді відчужуваної будівлі бібліотеки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю бібліотеки підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3166

Статую плати відповідно до вимог

ст. 27 Закону «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



— УКРАЇНА — — UKRAINE —
**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН
ДО ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ПРИМІЩЕННЯ**

Місто Кам'янка, Черкаська область, Україна.
Одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписались, **РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код ЄДРПОУ 34176451, дата державної реєстрації 21.05.1997, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 07.02.2006, 1 006 120 0000 000213, місцезнаходження якої вул. Слобідська, буд. 1, с. Райгород, Кам'янський р-н, Черкаська обл., в особі сільського голови **ДЯЧЕНКО ВАЛЕНТИНИ ПОРФИРІЙВНИ**, 26.02.1954 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1978010802, зареєстрованої за адресою с. Райгород, Кам'янський р-н, Черкаська обл., діючої на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування", Протоколу дільничної виборчої комісії про результати підрахунку голосів по виборах сільського голови від 25.10.2015 року, та Витягу з протоколу І-ї установчої сесії сільської ради від 10.11.2015 р., іменована в подальшому продавець, та **БОГУЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ**, 10 березня 1964 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2344505699, зареєстрований за адресою вул. Кірова, буд. 9, м. Сміла, Черкаська обл., іменований в подальшому покупець, уклали даний договір про наступне:

1. За нашою спільною домовленістю пункти 3 та 4 Договору купівлі-продажу приміщення, який посвідчено Бойко Л.В. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, 07 грудня 2018 року за реєстром № 3166, викласти зі змінами в такій редакції:

" ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

3. Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ 80520 грн. 00 коп. (вісімдесят тисяч п'ятсот двадцять гривень 00 копійок). Покупець зобов'язаний внести ціну продажу об'єкта приватизації 67100.00 (шістдесят сім тисяч сто гривень 00 копійок), сума ПДВ 13420,00 (тринадцять тисяч чотириста двадцять гривень 00 копійок), за придбаний об'єкт приватизації.

Грошові кошти в розмірі 10% стартової ціни об'єкта приватизації в сумі 6091,30 (шість тисяч дев'яносто одна гривня 30 копійок), в тому числі ПДВ, зараховуються покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації.

Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються покупцем шляхом безготівкового перерахунку на розрахунковий рахунок Райгородської сільської ради.

4. Розрахунок за об'єкт приватизації здійснюється таким чином:

кошти в сумі 74428,70 (сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять вісім гривень 70 копійок) в тому числі ПДВ перераховуються покупцем на рахунок Райгородської сільської ради. З рахунку оператора Єдиної торгової системи - Товарна біржа "ІННЕКС" код ЄДРПОУ 32388652, р/р № 26003052728310 у Печерській філії ПАТ КБ "ПриватБанк" МФО 300711 в розмірі 6091,30 (шість тисяч дев'яносто одна гривня 30 копійок) в тому числі ПДВ - розмір гарантійного внеску, на рахунок Райгородської сільської ради код ЄДРПОУ 36775216, р/р № 31517905023178 Казначейство України (ЄАП), МФО 899998. "



NNM 462173

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

— МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ —

2. За нашою спільною домовленістю Договір купівлі-продажу приміщення, який посвідчено Бойко Л.В. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, 07 грудня 2018 року за реєстром № 3166, доповнити наступним пунктом.

"ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ"

Передача будівлі бібліотеки здійснюється продавцем покупцю в 3-денний термін після повної сплати за об'єкт приватизації.

Передача будівлі бібліотеки продавцем і прийняття будівлі бібліотеки покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами".

3. Інші умови договору купівлі-продажу приміщення, який посвідчено Бойко Л.В. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, 07.12.2018 року за реєстром № 3166, залишаються без змін.

4. Цей договір про внесення змін до договору купівлі-продажу приміщення укладений відповідно до вимог Цивільного законодавства і є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу приміщення, який посвідчено Бойко Л.В. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, 07.12.2018 року за реєстром № 3166.

5. Договір про внесення змін до договору купівлі-продажу приміщення складений в 2-х примірниках, з яких перший залишається на зберіганні у Бойко Л.В., приватного нотаріуса Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, а другий видається Боніському О. Г.

ПІДПИСИ:



1. *Ягемко Володимир Андрійович*
2. *Боніський Олександр Тригорович*

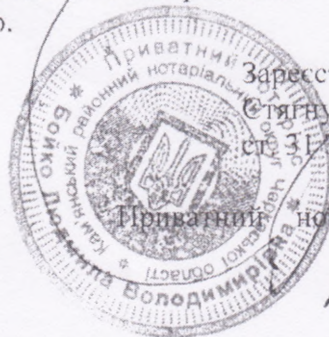
Місто Кам'янка, Черкаської області. Україна.

Одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.В. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Райгородської сільської ради і повноваження її представника перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 3193
Стягнуто плати відповідно до вимог
ст. 31 Закону «Про нотаріат».

Приватний нотаріус