

Додаток 1
до рішення виконкому
від 13.10.2022 № 269

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Ямпільської міської територіальної громади в особі Ямпільської міської ради - будівлі стоматологічної поліклініки, яка розташована за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, вул. Свободи, буд. 87

12 «жовтня» 2022 року

м. Ямпіль

Присутні:

Голова комісії

заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів

- Л.Майорова

Заступник голови комісії

секретар міської ради

- В.Семенюк

Секретар комісії

головний спеціаліст відділу
економічного розвитку та інвестицій
міської ради

- І. Мельничук

Члени комісії:

Начальник юридичного відділу міської ради

- В. Колюшко

Начальник відділу житлово-комунального
господарства міської ради

- Л. Рочняк

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Ямпільської міської територіальної громади в особі Ямпільської міської ради – будівлі стоматологічної поліклініки, яка розташована за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський район, м. Ямпіль, вул. Свободи, 87.

2. Про визначення умов приватизації для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, зазначеного в п. 1 Протоколу.

3. Про створення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Ямпільської міської територіальної громади в особі Ямпільської міської ради – будівлі стоматологічної поліклініки.

СЛУХАЛИ:

Доповідач: Голова комісії Людмила Майорова запропонувала розпочати засідання аукціонної комісії та зазначила, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Ямпільської міської територіальної громади в особі Ямпільської міської ради, затвердженим рішенням Ямпільської міської ради від 23.03.2021 №332 зі змінами.

Голова комісії ознайомила присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження виконавчому комітету Ямпільської міської ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії Людмилу Майорову, яка зазначила наступне:

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта. У разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується КМУ.

Також, на підставі частини 12 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціонна комісія встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, які передбачені частинами 8-11 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з Висновком про вартість майна, ціна вищезазначеного об'єкта приватизації становить **5007600,00 грн.** (п'ять мільйонів сім тисяч шістсот гривень 00 коп.). Голова комісії запропонувала встановити розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації – будівлі стоматологічної поліклініки в сумі **5007600,00 грн.** (п'ять мільйонів сім тисяч шістсот гривень 00 коп.).

ВИРІШИЛИ:

Встановити

1. Розмір стартової ціни (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами 5007600,00 грн. (п'ять мільйонів сім тисяч шістсот гривень 00 коп.);
- для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%: 2503800,00 грн. (два мільйони п'ятсот три тисячі вісімсот гривень 00 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2503800,00 грн. (два мільйони п'ятсот три тисячі вісімсот гривень 00 коп.);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2503800,00 грн. (два мільйони п'ятсот три тисячі вісімсот гривень 00 коп.);
- Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 1 (один).

2. Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 1001520,00 грн. (один мільйон одна тисяча п'ятсот двадцять грн. 00 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 500760 грн. 00 коп. (п'ятсот тисяч сімсот шістдесят грн. 00 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 500760 грн. 00 коп. (п'ятсот тисяч сімсот шістдесят грн. 00 коп.)

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнаними такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі: 50% стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 50076,00 грн. (п'ятдесят тисяч сімдесят шість грн. 00 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 25038,00 грн. (двадцять п'ять тисяч тридцять вісім гривень грн.00 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25038,00 грн. (двадцять п'ять тисяч тридцять вісім гривень грн.00 коп.)

3. Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (1300,00 грн.).

Голосували:

Майорова Л. — «за»
 Семенюк В. — «за»
 Мельничук І. — «за»

Рочняк Л. — «за»
 Колюшко В. — «за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

Заступника голови комісії Вадима Семенюка.

Доповідач запропонував визначити спосіб аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - будівлі стоматполіклініки, що знаходиться за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський район, м. Ямпіль, вул. Свободи, 87 – аукціон з умовами: керуючись п.п. 2 пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Визначити такі умови приватизації:

1. зобов'язати переможця аукціону в десятиденний термін з дня підписання Договору купівлі-продажу компенсувати послуги, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації, що стосується проведення оцінки майна об'єкта приватизації в розмірі 1200,00 грн. (одна тисяча двісті грн. 00 коп.);

ВИРІШИЛИ: затвердити спосіб приватизації: аукціон з умовами.

Голосували:

Майорова Л.	–	«за»	Рочняк Л.	–	«за»
Семенюк В.	–	«за»	Колішкo В.	–	«за»
Мельничук І.	–	«за»			

За результатами голосування пропозицію підтримано.

4. По четвертому питанню порядку денного слухали:

Головного спеціаліста відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради Інну Мельничук, яка довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Ямпільської міської ради, аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення аукціону.

Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього Закону і запропонувала текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації викласти в такій редакції:

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – будівлі стоматологічної поліклініки, яка розташована за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський район, м. Ямпіль, вул. Свободи, 87.

Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: стоматологічна поліклініка UA-AR-P-2021-12-31-000004-2, загальною площею, 385,2 кв. м. (далі об'єкт)

Адреса: Вінницька область, Могилів-Подільський район, м. Ямпіль, вул. Свободи, 87.

Балансоутримувач: Ямпільська міська рада, код ЄДРПОУ 03772660, контактні дані тел.(04336) 2-11-71.

Адреса балансоутримувача: 24500, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, вул. Свободи, 132.

Відомості про об'єкт: Стоматологічна поліклініка літ. «А», загальною площею 385,2 кв. м., знаходиться в окремій одноповерховій будівлі. Рік забудови орієнтовно 1917, фундамент кам'яний, стіни кам'яні, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яно-вальковане. На даний час об'єкт не експлуатується.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Ямпільською міською радою реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1506598805256 від 21.11.2021 року.

Відомості про земельні ділянки: земельна ділянка під об'єктом приватизації не оформлена, кадастровий номер відсутній.

Інформація про договори оренди: Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами:

- відшкодування покупцем витрат, пов'язаних із здійсненням незалежної оцінки в сумі 1200,00 грн.;

Дата та час проведення аукціону: 15 листопада 2022р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 5007600,00 грн. без ПДВ.
- аукціону із зниженням стартової ціни 2503800,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2503800,00 грн. без ПДВ.

Гарантійний внесок

- аукціону з умовами – 1001520,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 500760,00 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 500760,00 грн.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнаними такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі: 50% стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Ресстраційний внесок – 1300,00 грн.;

Умови продажу об'єкту:

Переможець аукціону:

1. Відшкодовує Ямпільській міській раді, код ЄДРПОУ 03772660, вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок) в десятиденний термін з дати нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу;

2. Здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі-продажу та оплачує вартість таких послуг;

3. Здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Вінницькій області, м. Ямпіль/24060300 Інші надходження

Рахунок UA 878999980314090544000002912

Банк одержувача: УДКСУ м. Київ

Код отримувача 37979858

Призначення платежу: Кошти реєстраційного внеску

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Вінницькій області, м. Ямпіль/31030000

Рахунок UA 958999980314121905000002912

Банк одержувача: УДКСУ м. Київ

Код отримувача 37979858

Призначення платежу: Кошти гарантійного внеску

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

Одержувач: ГУК у Вінницькій області, м. Ямпіль/31030000

Рахунок UA 958999980314121905000002912

Банк одержувача: УДКСУ м. Київ

Код отримувача 37979858

Призначення платежу: Кошти за придбаний об'єкт приватизації

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Організатор аукціону: виконавчий комітет Ямпільської міської ради, код ЄДРПОУ 03772660

Адреса організатора: 24500, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, вул. Соборна, 132.

Електронна адреса: yampirg@i.ua

Контактний телефон: (04336) 2-11-71

Час і місце огляду об'єкта: Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, вул. Свободи, буд. 87 та звернувшись до організатора аукціону за телефонами (04336)2-11-71 і попередньо узгодивши час огляду з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ години .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі **UA-AR-P-2021-12-31-000004-2.**

Період між аукціонами – 5 робочих днів.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозиції – 1 (оди).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Вирішили: Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

Голосували:

Майорова Л. — «за»
Семенюк В. — «за»
Мельничук І. — «за»

Рочняк Л. — «за»
Колюшко В. — «за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

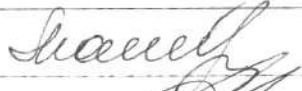
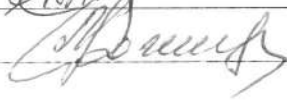
Леонід Рочняк вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації - виконавчому комітету Ямпільської міської ради, з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті Ямпільської міської ради, офіційній сторінці організатора аукціону та в електронній торговій системі, - інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

Голосували:

Майорова Л. — «за»
Семенюк В. — «за»
Мельничук І. — «за»

Рочняк Л. — «за»
Колюшко В. — «за»

за результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії		Л. Майорова
Заступник голови		В. Семенюк
Секретар комісії		І. Мельничук
Члени комісії		В. Колюшко
		Л. Рочняк