**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – Будівлі гаражів (гараж літ. "Б-1"; гараж літ. "В-1") загальною площею 474,7 кв. м, бетонної площадки, цегельного навісу, за адресою: м. Хмельницький, вул. Сіцінського Юхима, 26а**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** Будівля гаражів (гараж літ. "Б-1"; гараж літ. "В-1") загальною площею 474,7 кв. м, бетонна площадка, цегельний навіс (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** м. Хмельницький, вул. Сіцінського Юхима, 26а.

**Балансоутримувач:** Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 05446893, адреса: м. Хмельницький, вул. Соборна, 29, тел. (0382) 79-57-98.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інв. номер** | **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| 101300324 | Будівля гаражів (гараж літ. "Б-1"; гараж літ. "В-1") | м. Хмельниць-кий  вул. Сіцінського Юхима, 26а | 474,7 | 1797062668101 | 1242.1 Гаражі наземні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 161338244 від 28.03.2019 | Державна  Державне агентство водних ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37472104 |
| 101300167 | Бетонна площадка | м. Хмельниць-кий,  вул. Сіцінського Юхима, 26а | 759 |  | 2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств | - | Державна  Державне агентство водних ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37472104 |
| 101300168 | Цегельний навіс | м. Хмельниць-кий, вул. Сіцінського Юхима, 26а | 79 |  | 1274.6 Господарські будівлі | - | Державна  Державне агентство водних ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37472104 |

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки(м2)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | м. Хмельниць-кий,  вул. Сіцінського Юхима, 26а | 2400 | - | - | Державний акт на право постійного користування землею І-ХМ № 001537 від 26.05.1998\* |

\* По території Об’єкта приватизації проходить земельна ділянка загального користування площею 0,02 га.

**Відомості про договори оренди станом на вересень 2021 року:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Орендар** | **Назва об’єкта оренди** | **Орендована площа (кв. м)** | **Цільове призначення оренди** | **Реквізити договору оренди та термін його дії** | **Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ, грн \*** |
| 1 | ФОП Мацібора Анатолій Васильович | приміщення гаража | 62,7 | Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів | Договір № 1908 від 26.06.2017.  Термін дії - до 25.04.2023 | 28,73 |
| 2 | ФОП Мацібора Анатолій Васильович | приміщення гаража | 56,1 | Виробництво автопричепів | Договір № 1798 від 19.05.2016.  Термін дії - до 18.03.2022 | 37,29 |

\* Розмір орендної плати визначено шляхом корегування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за відповідні місяці згідно з чинним законодавством

Договір оренди зберігає свою чинність для нового власника.

З детальною інформацією про об’єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна Ураїни: <https://www.privatization.gov.ua/>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону**: **26 листопада 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону без умов – 17 341,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни **–** 8 670,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 8 670,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 1 734,10 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 867,05 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 867,05 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200,00 гривень

**Умови продажу:** без умов

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що та за який об’єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

**пн-чт.** з 8-00 до 17-15, **пт.** з 8-00 до 16-00

Телефон: (0382) 72-09-40, E-mail: n.kapranova@spfu.gov.ua

Відповідальна особа від Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області: Шишковський Артур Євгенович, тел. 0978389177

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

Відповідальна особа від регіонального відділення - Капранова Наталія Василівна, телефон: (0382) 72-09-40, e-mail: n.kapranova@spfu.gov.ua.

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20.10.2021 № 687-у.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-16-000001-2.**

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – **173,41 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **86,71 гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **86,71 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.