

4.5. Продавець також стверджує, що договір, який ним укладається, не є правочином, що вчиняється під впливом тяжкої для Продавця обставини і на край невідгдних умовах.

4.6. За твердженням Покупця він володіє достатньою інформацією про відчужувану земельну ділянку, задоволений її якісним станом, встановленим шляхом огляду до укладення цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. РОЗГЛЯД СПОРІВ

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Під заборороною відчуження (арештом) ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА не перебуває, що підтверджується відповідними інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та щодо об'єкта нерухомого майна, виданими Михайленком С.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 20.01.2016 року. Відсутність податкової застави на момент нотаріального посвідчення Договору підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 20.01.2016 року, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Михайленком С.А.

6.2. Зміст ст.ст. 182, 229-235, 373-375, 377, 640-662, 1087 Цивільного кодексу України, ст.ст. 90-91, 103, 116, 120, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 190, 192, 222 Кримінального кодексу України, ст.ст. 164, 168, 172 Податкового кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», - Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.3. Цей Договір складено в 2-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Михайленка С.А., а інший, що викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Покупцю. Продавцю на підтвердження факту укладення та підписання цього договору надається його нотаріально засвідчена копія.

6.4. Всі витрати, що пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору сплачує Покупець.

6.5. Сторони відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» дають дозвіл одна одній, їх посадовим особам і співробітникам, правонаступникам, або будь-якій іншій особі, що діє за дорученням і в їхніх інтересах, на обробку персональних даних, у тому числі тих, які стосуються здоров'я фізичних осіб (будь-яка дія або сукупність дій, здійснених повністю або частково в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках персональних даних, які пов'язані зі збором, зберіганням, реєстрацією, накопиченням, адаптацією, зміною, поновленням, використанням та поширенням (в т. ч., реалізацією і передачею), знеособлення, знищенням відомостей про фізичну особу) Продавця і Покупця для будь-яких цілей, пов'язаних з діяльністю Сторін, в тому числі, але не виключно для ведення податкового та бухгалтерського обліку, на передачу у випадках і в порядку, передбачених законодавством таких даних, органам державної влади та місцевого самоврядування, а також для інших цілей, передбачених законодавством України.

6.6. За згодою Сторін та з дотриманням умов, передбачених чинним законодавством, зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення додаткового правочину, посвідченого нотаріально. Питання, не врегульовані цим Договором (у тому числі щодо меж відповідальності при невиконанні чи неналежному виконанні умов Договору), вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

6.7. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей Договір на невідгдних умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного Договору і ніяких зауважень, доповнень до цього Договору не мають. Цей Договір підписується Сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей нормативно-правових актів, які зазначені у Договорі, сторонам відомі та зрозумілі; Сторони вільно володіють українською мовою.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ТОВ «РОСТРАНСНАФТОПРОДУКТ»

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 57, літ. «Б»
Код ЄДРПОУ 35234346, п/р 2600331838 в АТ «Фортуна-банк» м. Київ, МФО 300904. Платник податку на загальних підставах.

Директор

В.Н. Плахотнюк



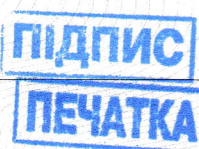
ПОКУПЕЦЬ

ТОВ «АВТО-ПЕТРОЛ»

03680, м. Київ, вул. Полковника Шутова, буд. 16
Код ЄДРПОУ 38674970, п/р 26000311848 в АТ «Фортуна-банк» м. Київ, МФО 300904. Платник податку на загальних підставах.

Директор

В.В. Степанович



Місто Київ, Україна, двадцять січня дві тисячі шістнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Михайленком С.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТРАНСНАФТОПРОДУКТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЕТРОЛ» та повноваження представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТРАНСНАФТОПРОДУКТ» відчужуваного майна - земельної ділянки перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 25.

Стягнуто плати за домовленістю, відповідно до чинного законодавства.

Приватний нотаріус



Місто Київ, Україна, сімнадцять грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Мною, Михайленком С.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, цей дублікат Договору купівлі-продажу, виданий ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЕТРОЛ» замість втраченого. Договір купівлі-продажу, посвідчений Михайленком С.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20 січня 2016 року і зареєстрований у реєстрі за № 25. Примірник Договору купівлі-продажу зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Михайленка С.А. Особу Іванюка Олександра Миколайовича, який отримав дублікат Договору купівлі-продажу, встановлено. Повноваження представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЕТРОЛ» Іванюка Олександра Миколайовича перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2811

Отримано плати у гривнях, згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

