



**Договір купівлі – продажу
нежитлової будівлі, склад цивільної оборони (II групи)**

Місто Новоселиця Чернівецької області

двадцять першого липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Новоселиця в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04062050, юридична адреса: місто Новоселиця Чернівецької області, вулиця Чкалова, буд. 3 в особі голови Новоселицької міської ради Чернівецької області **Нікорич Марії Іллінічни**, 17 червня 1957 року народження, яка перебуває на реєстраційному обліку в місті Новоселиця Чернівецької області, вулиця 1 Травня, буд. 8, кв. 43, яка діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення I сесії VIII скликання Новоселицької міської ради Чернівецької області від 03 грудня 2020 року за № 1/1, іменована в подальшому „**Продавець**”, та

Кіцак Іван Ілліч, 16 січня 1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2996623093, який зареєстрований і проживає в селі Маршинці Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, вулиця Молодіжна, буд. 4, який надалі іменується „**ПОКУПЕЦЬ**” діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1 **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупця** нежитлову будівлю, склад цивільної оборони (II групи), яка розташована за адресою: місто Новоселиця Чернівецької області, вулиця Комарова, буд. 48-В (сорок вісім-В). Згаданий об'єкт є власністю Територіальної громади міста Новоселиця в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Новоселицької міської ради Чернівецької області 26 липня 2011 року на підставі рішення виконавчого комітету Новоселицької міської ради Чернівецької області від 11 листопада 2009 року за № 396, зареєстрованого в Новоселицькому комунальному бюро технічної інвентаризації Чернівецької області 04 серпня 2011 року, номер запису 202, сторінка 228, в книзі 16 ю-н. Об'єкт зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Бельчук Д.О., державним реєстратором виконавчого комітету Новоселицької міської ради Чернівецької області 19 квітня 2017 року, номер запису про право власності 20032311, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1227880373230. Продаж цей здійснюється на підставі рішення № 97 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі-складу цивільної оборони по вулиці Комарова, 48В в місті Новоселиця» від 12 травня 2021 року.

На земельній ділянці для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування площею 0,4000 га, кадастровий номер 7323010100:01:009:0391, розташовані: нежитлова будівля складу цивільної оборони (II групи), літ.А, загальною площею 715,20 кв.м., процент зношеності 40, вбиральня літ.Б, процент зношеності 30, сарай літ.В, процент зношеності 70, смотровий колодязь (пожежний гідрант) № 1, процент зношеності 40, огорожа № 5, процент зношеності 60.

1.2. За цим договором „**Продавець**” зобов'язується передати майно у власність „**Покупця**” одночасно з документами на нього, а „**Покупець**” зобов'язується прийняти майно. „**Продавець**” зобов'язується до передання майна зберігати майно, не допускати погіршення.



1.3 У відповідності із п.4 ст.334 ЦК України право власності на нежитлову будівлю, склад цивільної оборони (II групи), що продається, виникає у „Покупця” з моменту державної реєстрації цього договору.

Право власності на нежитлову будівлю, склад цивільної оборони (II групи), яка є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації згідно ст. 182 Цивільного кодексу України.

1.4 Ринкова вартість відчужуваної нежитлової будівлі, складу цивільної оборони (II групи) становить 604151,00 (шістсот чотири тисячі сто п'ятдесят одну) гривню на підставі звіту № 38/20, виконаного Товариством з обмеженою відповідальністю «ОЦІНКА-ІНФОРМ» 31 липня 2020 року.

1.5. Зазначений в цьому Договорі об'єкт продано за 604151,00 (шістсот чотири тисячі сто п'ятдесят одну) гривню, без врахування ПДВ на підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-12-000004-2, проведеного 01 липня 2021 року, затвердженого рішенням № 138 виконавчого комітету Новоселицької міської ради Чернівецького району Чернівецької області «Про приватизацію нежитлової будівлі складу цивільної оборони по вулиці Комарова, 48В в місті Новоселиця шляхом викупу» від 06 липня 2021 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації

2.1. Покупцем сплачено повну вартість за придбану нежитлову будівлю, склад цивільної оборони (II групи): на суму 298800,00 (двісті дев'яносто вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.) без врахування ПДВ за придбаний об'єкт приватизації, що підтверджується квитанцією № 0.0.2205044605.1 від 21.07.2021 року; на суму 244936,00 (двісті сорок чотири тисячі дев'яносто тридцять шість грн. 00 коп.) без врахування ПДВ за придбаний об'єкт приватизації, що підтверджується квитанцією № 0.0.2205053432.1 від 21.07.2021 року; на суму 60415,10 (шістдесят тисяч чотириста п'ятнадцять грн. 10 коп.) без врахування ПДВ за придбаний об'єкт приватизації, що підтверджується квитанцією № 0.0.2174482198.2 від 29.06.2021 року.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації шляхом викупу здійснювалися Покупцем шляхом безготівкового перерахування сум з власного рахунку на рахунок Продавця.

2.3 Відсутність обтяжень на нежитлову будівлю, склад цивільної оборони (II групи), яка є предметом цього договору підтверджується витягами за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого Чайкою О.М., приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області 21 липня 2021 року та витягом, наданим з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави 21 липня 2021 року. Інформацію з Державного реєстру боржників щодо сторін правочину перевірено 21 липня 2021 року.

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після нотаріального посвідчення договору про придбання об'єкта приватизації шляхом викупу.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчуються актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний :



5.1. в установлений цим договором строк прийняти об'єкт приватизації, виконувати умови продажу;

5.2. надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору;

5.3. подальше відчуження та передача в заставу. Покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюються за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

5.4. Покупець зобов'язується в трьохмісячний термін з дня оформлення договору купівлі-продажу оформити право користування або право власності на земельну ділянку.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

6.1. передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в цьому строк, здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

7.3. У разі невиконання зобов'язань, визначених цим Договором, Покупець несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання та повернення об'єкта приватизації за актом прийому-передачі у державну власність за рішенням суду.

«Покупець» заявляє, що у зареєстрованому шлюбі не перебуває і ні з ким не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

8. Гарантії та претензії

Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

10. Форс-мажорні обставини.

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин. Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються у порядку встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1 Зміни умов цього договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

12.2 У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт



приватизації повернутий у державну власність.

13. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

14. Додаткові вимоги

Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації і реєстрації у Територіальній громаді міста Новоселиця в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області.

Цей договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах Чайки О.М., приватного нотаріуса Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області, а інші видаються сторонам.

Ст. 225, 377, 383, 651-654 Цивільного кодексу України та ст. 81, 120, 125, 126, 140 Земельного кодексу України, ст. 27 Закону України „Про нотаріат” про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа нотаріусом сторонам роз'яснено.

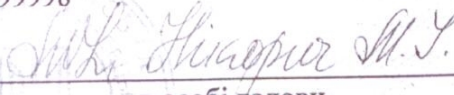
Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України „Про внесення змін до Закону України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування” сплачений Покупцем у розмірі 6041,51 (шість тисяч сорок одна грн. 51 коп.), що складає 1 % від суми цього договору.

Покупець заявляє, що на момент придбання нежитлової будівлі-котельні у зареєстрованому шлюбі не перебуває і ні з ким не проживає однією сім'єю без укладання шлюбу.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада в особі
Новоселицької міської ради Чернівецької
області, місто Новоселиця Чернівецької
області, вулиця Чкалова, буд. 3,
податковий номер 04062050
р/р UA768999980314181941000024347
Новоселицьке УК/ОТГ м.Новоселиця/
33010100, код ЄДРПОУ 37836095, МФО
899998


в особі голови

Новоселицької міської ради
Чернівецької області Нікорич М.І.

ПОКУПЕЦЬ

Кіцак Іван Ілліч, село Маршинці
Чернівецького району
(колишнього Новоселицького району)
Чернівецької області,
вулиця Молодіжна, буд. 4
паспорт 000409122, 21.03.2017 року,
органом 7319, реєстраційний номер
облікової картки платника податків
2996623093


Кіцак І.І.

місто Новоселиця Чернівецької області, Україна
двадцять першого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Чайкою О.М., приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.



Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади міста Новоселиця в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області та повноваження її представника і належність Територіальній громаді міста Новоселиця в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області відчужуваного майна – нежитлової будівлі, складу цивільної оборони (II групи) перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, складу цивільної оборони (II групи) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1180



Handwritten signature

