



ДОГОВІР № 122

Тришук
Миколай

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС» за адресою: 02222, м. Київ, вул. Пухівська, буд. 4 за результатами електронного аукціону з умовами UA-PS-2019-07-03-000028-2

Місто Київ, третього вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, – ми, що нижче підписалися:

Юридична особа ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, місцезнаходження якого: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/9, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **00032945**, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 07.07.1992, 02.08.2005, 1 070 120 0000 011281, в особі **Заступника Голови Фонду державного майна України Герца Віталія Івановича**, що зареєстрований за адресою:

та діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» (зі змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 року № 262-р «Про призначення Герца В. І. заступником Голови Фонду державного майна України», наказу Фонду державного майна України від 27.04.2018 року № 340к «Про призначення Герца В. І. заступником Голови Фонду державного майна України» та наказу Фонду державного майна України від 16.08.2019 року № 555к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів апарату Фонду державного майна України та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Фонду» (далі – «**Продавець**»), з однієї сторони, та

Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «І-СТЕЙТ», місцезнаходження якого: 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Ботанічна, буд. 1/6, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **40826343**, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи: 09.09.2016, 1 065 102 0000 023278, в особі **Директора Колесника Олександра Анатолійовича**, що зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Хвильового, буд. 3, кв. 167/3 (паспорт ВМ030709, виданий Н-Волинським МРВ УМВС України в Житомирській області 31 жовтня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2354912453), який діє на підставі Статуту та Рішення № 5 Учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «І-СТЕЙТ» від 30.08.2019 року (далі – «**Покупець**»), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – **ЄДИНИЙ МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС** Державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 36716107, який розташований за адресою: місто Київ, вулиця Пухівська, будинок 4 (чотири), за результатами електронного аукціону з умовами



НОА 319696

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



№ UA-PS-2019-07-03-000028-2, який відбувся 05 серпня 2019 року, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, що підтверджується наявністю державної реєстрації права власності на Об'єкт приватизації за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проведеною 29 листопада 2018 року державним реєстратором прав на нерухоме майно - приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кондратюк А.В., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1711316180000**, номер запису про право власності: **29251340**. Дійсність зазначеної інформації підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 179554717, виданою 03 вересня 2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лахно Ю.В.

1.2. Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту приватизації, наведений у додатку 1 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Об'єкт приватизації включає в себе активи та пасиви згідно зі зведеним актом інвентаризації № 18 станом на 31.05.2019 року, затвердженим Фондом державного майна України 21.06.2019 року.

1.4. Продавець стверджує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, на момент укладання цього Договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим способом, як внесок до Статутного капіталу будь-яких юридичних осіб як на території України, так і за її межами не переданий, в спорі, під арештом, заборонаю відчуження та у податковій заставі не перебуває, Об'єкт приватизації не є національною, культурною або історичною цінністю (об'єктом культурної спадщини, пам'яткою історії та культури), не занесений та не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України або до Державного реєстру національної культурної спадщини, не є захисною спорудою цивільної оборони, будь-яких прав на Об'єкт приватизації та (або) його частку у третіх осіб, як на території України так і за її межами, немає.

1.5. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03 вересня 2019 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно Об'єкту приватизації відсутня. Згідно з Інформацією довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03 вересня 2019 року, актуальна інформація про обтяження стосовно Продавця відсутня.

1.6. Відсутність податкової застави щодо майна Продавця перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджується відповідною Інформацією із зазначеного реєстру від 03 вересня 2019 року, наданою Лахно Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Відповідно до пошуків, здійснених Лахно Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, будь-яка інформація щодо Сторін на момент укладення цього Договору в Єдиному реєстрі боржників відсутня.

Той факт, що до Сторін за цим Договором не застосовано санкцій відповідно до Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено за відомостями, що містяться у рішенні Ради



національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону з умовами № UA-PS-2019-07-03-000028-2, що відбувся 05 серпня 2019 року, який затверджений наказом Фонду державного майна України від 14.08.2019 року № 817 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 24 000 000 (двадцять чотири мільйони) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ 4 000 000 (чотири мільйони) гривень 00 копійок.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 22 778 636 (двадцять два мільйони сімсот сімдесят вісім тисяч шістьсот тридцять шість) гривень 42 копійки з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» в сумі 1 221 363 (один мільйон двісті двадцять одна тисяча триста шістьдесят три) гривні 58 копійок, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцем в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316021000058, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1 221 363 (один мільйон двісті двадцять одна тисяча триста шістьдесят три) гривні 58 копійок, (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунка Покупця: № 26004011211258 в ПАТ «Кредобанк», МФО 325365, на рахунок Продавця: № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, ПДВ у розмірі 244 272 (двісті сорок чотири тисячі двісті сімдесят дві) гривні 72 копійки;

грошові кошти Покупця в розмірі 22 534 363 (двадцять два мільйони п'ятсот тридцять чотири тисячі триста шістьдесят три) гривні 70 копійок, у тому числі ПДВ – 3 755 727 (три мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч сімсот двадцять сім) гривень 28 копійок за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця: № 26004011211258 в ПАТ «Кредобанк», МФО 325365, на рахунок Продавця: № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше date отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

4. правонаступництво власників

Покупець, який придбав Об'єкт приватизації, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється у десятиденний строк після сплати коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта



НОА 319698

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

7.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний забезпечити:

недопущення звільнення працівників державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС» з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності;

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС» у розмірі, що складеться на день переходу права власності на Об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості).

7.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

7.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.8. Новий власник, а також у разі придбання Об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів, кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

8. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.



9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № 37183500900028 Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032915 одержувач коштів: Фонд державного майна України.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

9.3. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС» у зв'язку з визнанням такого підприємства банкрутом, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

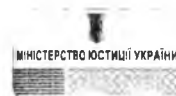
11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання



HQA 319703

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету) рішення про заборону концентрації Покупцю Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

Рішення про припинення юридичної особи – державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС» приймає Продавець. Сторони досягли згоди, що заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «КИЇВМАШСЕРВІС», передбачені законодавством, здійснює Покупець протягом п'яти років від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу **Ляхно Ю.В.** (м. Київ, вул. Мечнікова, буд. 7 «а», кв. 1, тел. 234-81-26, 063-332-12-49, факс. 287-51-64), інші два примірники видаються Сторонам.



15.5. Договір діє до виконання повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 7 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15.6. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, сплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року, до підписання цього Договору внесена Покупцем у розмірі 1 % від суми Договору.

15.7. Сторони підтверджують, що вони мають усі повноваження та документи, передбачені Законодавством України, які необхідні для укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; опіки та піклування над ними не встановлено; не знаходяться в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння; захворюваннями, які можуть перешкоджати усвідомлювати та осмислювати їх дії, вони не страждають; тяжких обставин для вчинення цього правочину немає; вони не обмежені у праві укладати відповідні правочини, укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає реальній домовленості сторін; Договір не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину, не є зловмисним, не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються відчуження предмету цього Договору; будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, після підписання Договору не матимуть правового значення; Покупець стверджує, що кошти, витрачені на придбання Об'єкту приватизації, який є предметом цього договору, не здобуті злочинним шляхом.

15.8. Покупець свідчить, що до підписання цього Договору він оглянув Об'єкт приватизації. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню Об'єкту приватизації за його цільовим призначенням, самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції Об'єкту приватизації на момент огляду не виявлено. Об'єкт приватизації знаходиться в стані, який задовольняє Покупця, претензій до Продавця стосовно якісних, технічних характеристик Об'єкту приватизації Покупець не має. Покупець знає про свою відповідальність та наслідки, якщо ці факти ним не перевірялися. На день підписання цього Договору претензій до Продавця щодо якісних характеристик Об'єкту приватизації Покупець не має.

15.9. Зміст ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, зміст ст. ст. 182, 215-220, 225, 226, 228-236, 377, 604, 640, 655-657, 659, 667, 668 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи, у тому числі, які стосуються об'єкту нерухомого майна; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа; вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» Сторонам, що підписали Договір, нотаріусом роз'яснено.

15.10. Зміст цього Договору відповідає дійсним намірам Сторін та заперечень щодо кожної з умов цього Договору у Сторін відсутні. Сторони однаково розуміють значення умови цього Договору та його правові наслідки для кожної з них.

15.11. Вимоги законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.



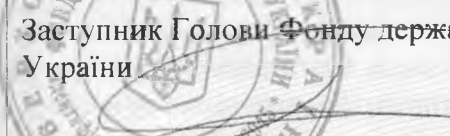
НОА 319700

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



15.12. Сторони стверджують, що вони досягли згоди щодо всіх істотних умов Договору і жодна з них не буде посилатися після укладення Договору на недосягнення згоди з істотних умов Договору як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/9, р/р № 37183500900028 одержувач коштів: Фонд державного майна України, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код платника ПДВ 000329426104 Свідоцтво платника ПДВ № 37423790 Код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 00032945 Заступник Голови Фонду державного майна України  Герц Віталій Іванович (підпис) М. П.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «І-СТЕЙТ» 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Ботанічна, буд. 1/6, р/р № 26004011211258 в ПАТ «Кредобанк», місцезнаходження: 79026, м. Львів, вул. Сахарова, 78а, МФО 325365, ПІН 408263426515 Код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 40826343 тел.: +38 099 444 44 56 Директор ТОВ «І-СТЕЙТ»  Колесник Олександр Анатолійович (підпис) М.П. (за наявності)

Місто Київ, Україна третього вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Ляхно Ю.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «І-СТЕЙТ»** та повноваження їх представників і належність **ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ** відчужуваного майна - **Єдиного майнового комплексу** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **Єдиний майновий комплекс** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення правочину, договір посвідчено в приміщенні **ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ** за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/9.

Зареєстровано в реєстрі за № **2222**.

Стягнуто ~~плату~~ у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Ляхно Ю.В.





Додаток до договору купівлі-продажу
від «03» 09 2019 року № 122

**Перелік
нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту приватизації**

№ п/п	Перелік приміщень	Літера	Загальна площа, м ²
1	Адміністративно-побутовий корпус	А	3297,1
2	Тепловий перехід	Б	305,6
3	Дослідно-експериментальний цех	В	4125,1
4	Будівля гаража	Г	213,4
5	Будівля КПП	Д	69,1
6	Будівля складу ВКБ	Е	436,5
7	Склад модульний «Ангар»	Ж	532,8
8	Металевий склад	И	33,8
9	Артезіанська свердловина 1	К	3,6
10	Теплопункт	М	49,6
11	Паливно-заправочний пункт	Н	26,6
12	Вузол обліку тепла	П	29,1
13	Артезіанська свердловина 2	Л	3,6

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Фонд державного майна України
01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова,
18/9, р/р № 37183500900028
одержувач коштів: Фонд державного
майна України,
Державна казначейська служба України,
м. Київ, МФО 820172
Код платника ПДВ 000329426104
Свідоцтво платника ПДВ № 37423790
Код ЄДРПОУ 00032945

Заступник Голови Фонду державного
майна України

М. П.

НОА 319702

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«І - СТЕЙТ»,
код за ЄДРПОУ 40826343
08301, Київська обл., м. Бориспіль,
вул. Ботанічна, буд. 1/6,
р/р № 26004011211258 в ПАТ «Кредобанк»,
місцезнаходження: 79026, м. Львів,
вул. Сахарова, 78а, МФО 325365,
ІПН 408263426515
тел.: +38 099 444 44 56

Директор ТОВ «І - СТЕЙТ»

М. П. (за наявності)

**КОЛЕСНИК Олександр
Анатолійович**
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатовимірний захист від підроблення