Додаток №2
до договору оренди нерухомого майна
№ 56Е000-538/20 від 14.09 2020 року

Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна

Адреса Орендованого майна: Рівненська обл. м. Вараш, м-н. Незалежності,4
Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 5233,8 м².
Загальна площа Орендованого майна: 101,6 м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м² (з урахуванням коеф. використання загальних площ 10%)
		Затрати за 2019 рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	По факту		
2	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання			
3	Теплопостачання	По факту		
4	Водопостачання та водовідведення		638	0,5 куб на 1л.
5	Утримання ліфтів			
6	Охорона та обслуговування пожежної сигналізації			
7	Охорона			
8	Прибирання загальних місць	27091,92	2257,66	0,55
9	Прибирання території	8256,00	688	0,16
10	Вивіз сміття	5268,12	439,01	0,10
11	Дератизація, дезінсекція			
12	Експлуатаційні витрати за кондиціювання			
13	Відшкодування витрат на страхування			
14	Податок на майно			
15	Оренда землі			
			Разом без ПДВ:	0,81
			Крім того, ПДВ:	0,16
			Разом з ПДВ:	0,97

**ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг з урахуванням вартості електроенергії.*

** Примітка: Зведений розрахунок носить примірний характер, може доповнюватися іншими видами витрат та алгоритмом обрахування витрат з урахуванням вимог актів товариства з питань оренди.*

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»

_____ /Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

_____ /Дерев»янчук О.М./

Від Орендодавця _____

Від Орендаря _____

Рахунок-Акт
Про надані послуги
(Зразкова форма)

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»*
Код за ЄДРПОУ 21560766
Індивідуальний податковий номер 215607626656
Номер свідоцтва платника ПДВ 200015523

Адреса: 33028, м. Рівне, вул.Міцкевича,2
Тел./факс: (0362)-685-185
Банківські реквізити: п/р №UA593348510000000002600633568

Рахунок - Акт № _____ від 01.07.2019
(заповнюється відповідно до умов договору)

Кому:
Підстава: *Договір від* **[Дата]** *№* **[Номер]**

Сплатити до 20.07.2019

Залишок (борг) на 01.07.2019: _____ грн.
в т.ч. пеня _____ грн.
штраф _____ грн.
Сплачено в липні 2019: _____ грн.
в т.ч. погашено пеню _____ грн.
штраф _____ грн.
Аванс (без ПДВ): _____ грн.

Нараховано за липень 2019:

№ з/п	Номенклатура	Період	Од. виміру	Кількість	Ціна	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Оренда комерційного приміщення (за адресою: **[Адреса]**)	з 01.07.2019 по 31.07.2019	кв. метр			
1.2	Оренда місця під розміщення нетехнологічного обладнання (банкомат/торговельний автомат/платіжний термінал)	з 01.07.2019 по 31.07.2019	шт.			
1.3	Оренда парко-місця	з 01.07.2019 по 31.07.2019	шт.			
1.4	Послуги з утримання приміщення, у т.ч. електропостачання (за окремим лічильником) (**[кількість]** кВт/год х **[тариф]** = **[сума]** грн.	з 01.07.2019 по 31.07.2019	послуга	1		
	Всього без ПДВ, грн.					
	ПДВ 20%, грн.					

Від Орендодавця _____ Від Орендаря _____

	Загальна сума з ПДВ, грн.	
2	Коригування до актів за попередні періоди: акт про коригування від №	
	Коригування ПДВ	
3.1	Пеня:	
3.2	Штраф:	

До сплати за липень 2019, _____ грн.
в т.ч. ПДВ 20%: _____ грн.
Аванс, _____ грн.
в т.ч. ПДВ 20% _____ грн.
Всього до сплати з ПДВ _____ грн.

Цей рахунок є одночасно актом передавання-приймання виконаних робіт (наданих послуг) за розрахунковий період:
за січень 2018 р. надано послуг на суму **[Сума]** *грн. (без ПДВ), ПДВ -* **[Сума]** *грн. Всього з ПДВ -* **[Сума]** *грн.*

Особа відповідальна за складання рахунку : Вакульчук Іванна Петрівна-,

тел. _____ (0362) 685-185

* Реквізити заповнюються згідно з реквізитами філії, яка уклала договір.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»

_____ /Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

_____ /Дерев»янчук О.М./

