



ДОГОВІР № 05/21

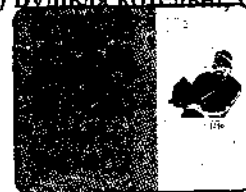
**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Воютицького місця  
провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт"  
за результатами аукціону з умовами**

**Місто Львів, двадцять друге січня дві тисячі двадцять першого року.**

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №256 (зі змінами), (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похилих, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 15 червня 2020 року за реєстровим № 279, – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 43493745, місцезнаходження: 01103, м. Київ, вул. Бойчука Михайла, буд. 18 А, Статут (нова редакція), затверджений рішенням учасника ТОВ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" №15/09/20 від 15 вересня 2020 року (надалі – **Покупець**), в особі директора **КОБЗАРЯ Андрія Олександровича**, 20 травня 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2716818617, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, буд. 5А, кв. 64, і діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Рішенням №15/09/20 учасника ТОВ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" від 15 вересня 2020 року, Рішенням №15/12/20 учасника ТОВ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" від 15 грудня 2020 року, – з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожна окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-11-22-000012-2 від 17.12.2020, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.12.2020 №02110, уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Воютицького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт" (далі – Договір про таке:

### 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем аукціону №UA-PS-2020-11-22-000012-2, який відбувся 17.12.2020, об'єкт малої приватизації – окреме майно Воютицького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт" у складі: (10021) Бардороздаточна, Щ (загал. пл. 16,9 кв.м), (10043) Будівля автотранспортної профілактики, 2Д (загал. пл. 1172,5 кв. м), (10044) Котельня, О (загал. пл. 347 кв. м), (10046) Будівля матеріального складу А-1 (загал. пл. 94,4 кв.м), (10047) Будівля насосної оборотного водопостачання, І (загал. пл. 52,4 кв.м), (10048) Компресорне відділення (будівля насосної станції барди), (10240) Компресорне відділення (загал. пл. 148,3 кв.м), (10049) Будівля насосної станції води (загал. пл. 23,1 кв.м), (10050) Склад тари № 4, Ж (загал. пл. 399,2 кв.м), (10052) Трансформаторна підстанція (резервна), Е (загал. пл. 63 кв.м), (10053) Цех виробництва концентрату квасного сусла і полісолодових екстрактів, 3 Й, (10438) Цех виробництва концентрату квасного сусла і полісолодових екстрактів, 3 Й (Солодівня) (загал. пл. 2395,6 кв.м), (10054) Цех розливу, 4В (загал. пл. 1327,6 кв.м), (10071) Варочне відділення, 2 Х (загал. пл. 465,9 кв.м), (10085) Відділення підготовки рідкого палива котельні, М (загал. пл. 92,1 кв.м), (10109) Головний корпус заводу (Адміністративно-виробниче відділення, 4Т, Дріжджебродильне відділення, 3 С, Брагоректифікаційне відділення, зливне відділення, 5 П) (загал. пл. 1682,3 кв.м), (10202) Адмінбудівля, 2 А (загал. пл. 559,1 кв.м), (10220) Склад, 3 Г (загал. пл. 1414,2 кв.м), (10254) Будівля конюшні Я-1 (загал. пл. 71,4 кв.м), (10264) Будівля котельні, Є (загал.



пл. 134,5 кв. м), (10280) Будівля механічної майстерні, Ч (загал. пл. 238,5 кв.м), (10396) Відділення підробки, 4 Ц (загал. пл. 258,6 кв.м), (10397) Відділення підробки картоплі, 3 Ш (загал. пл. 179,3 кв.м), (10414) Прохідна будка В-1 (загал. пл. 8,8 кв.м), (10415) Будівля прохідної з автовагою, 2 Б (загал. пл. 257,3 кв.м), (10436) Склад № 3 (загал. пл. 799 кв.м), (10437) Склад сировини № 2, І (загал. пл. 331 кв.м), (10459) Спиртосховище, 2 К (загал. пл. 301,8 кв. м), (10462) Будівля ферми, Ф (загал. пл. 846 кв.м), (10498) Туалет, Н (загал. пл. 13,2 кв.м), (10045) Котельня та насосна, 1В (загал. пл. 89,8 кв.м), (10051) Спиртосховище, 2А (загал. пл. 412,3 кв.м), (10416) Прохідна, 1 Б (загал. пл. 90,8 кв.м), (10223) Каптажна споруда артевердловини, (10113) Градірня, (10086) водоемкість № 1, (10087) водоемкість № 2, (10092) Водонапірна башня, (10093) Водопровід № 3, (10094) Водопровід Е=1200 м, (10095) Ворота, (10096) Ворота механічні, (10101) Газопровід, (10020) Бардопровід, (10374) Низьковольтна лінія, (10385) Огорожа з бет. плит  $h=2.5$  м,  $l=260$  м, (10386) Огорожа спиртобази цегляна, (10400) Поля фільтрації  $F=17.9$  га, (10425) Свердловина  $h=20$  м № 1, (10426) Свердловина  $h=20$  м № 3, (10427) Свердловина № 4, (10428) Свердловинна башня води № 2, (10495) Трансформаторна підстанція КТП-25КВА, (10496) Труба димова 800 мм, (2626) Вузол денатурації спирту, (2627) Генератор дизельний, (10001) Автоклав, (10002) Автом. апарат. відділення, (10003) Автомат.компресор, (10004) Автомат без підігріву води з аксесуарами HD 10/25 S, (10014) Автонавантажувач, (10015) Агрегат ел. насос К-50-32, (10017) Бак дріжджоген., (10018) Бак дріжджоген., (10019) Бак дріжджоген., (10022) Бардяний утилізатор, (10023) Барометричний конденсатор, (10024) Барометричний конденсатор НЖ 1 м.куб/хв., (10025) Барометричний сепаратор ВВН д. 250 мм, (10026) Барометричний ящик, (10027) Барометричний ящик д. 273  $L=1250$ , (10028) Бетонозмішувач з продовжувачем, (10031) Блок спиртоловушки адсорбційної, (10032) Бочка РЖТ-8, (10033) Бродильний чан № 1 ст.  $V=85,46$  м<sup>3</sup>, (10034) Бродильний чан № 10  $V=85,46$  м<sup>3</sup>, (10035) Бродильний чан № 2  $V=84,93$  м<sup>3</sup>, (10036) Бродильний чан № 3, (10037) Бродильний чан № 4, (10038) Бродильний чан № 5, (10039) Бродильний чан №6, (10040) Бродильний чан № 7, (10041) Бродильний чан № 8, (10042) Бродильний чан № 9, (10055) Бункер для зерна, (10056) Бункер прийому зерна, (10057) Вага 1 тонна, (10058) Вага 3 т з ємкістю, (10060) Вага автомобільна 40 т, (10061) Вага для зважування м'яси 10 т, (10062) Вага з ємкістю, (10063) Вага РП-150, (10064) Вага РС-1м ВС, (10065) Вакуум переривач, (10066) Вакуум переривач, (10068) Вакуумний насос ВВН-1-6, (10069) Вакуумний насос ВВН-6, (10070) Вальц. станок Вм 2 м, (10072) Вентилятор ВД-8, (10073) Вентилятор ВД-8, (10074) Вентилятор КУЗ 9015, (10078) Випарний апарат ВВ 50, (10079) Випарний апарат ВВ 50, (10081) Вир. ємність № 1, (10082) Вир. ємність № 2, (10083) Вир. ємність № 3, (10088) Водонагрівач, (10089) Водонагрівач ВП-640, (10090) Водонагрівач ВП-640, (10091) Водонагрівач ВП-640, (10097) Вузол перекачки сусли, (10098) Вузол перекачки сусли № 2, (10099) Вузол підігріву повітря вторин. парою, (10100) Вузол подачі води на виробництво, (10102) Газоредуктор, (10103) Гідрозатвор БК, (10104) Гідроферментатор № 1, (10105) Гідроферментатор № 2, (10106) Гідроферментатор № 3, (10107) Гідроциклон, (10108) Гідроциклон, (10110) Гомогенізатор (ФКРД) н/ж д.150 мм  $L=1500$  мм, (10111) Гомогенізатор (ФКРД) н/ж д.150 мм  $L=1500$  мм, (10112) Горно кузні, (10114) ГУАР-25, (10115) Деаераторна колона, (10116) Дефлегматор, (10117) Дефлегматор  $F=25$  м<sup>2</sup>, (10118) Димосос Д-10, (10119) Димосос Д-10, (10120) Дискові борона, (10121) Дистильатор, (10122) Дистильційна колона, (10123) Дозатор ваговий 40 кг, (10124) Дозатор ваговий 40 кг, (10125) Дозатор ваговий 40 кг, (10126) Допоміжний кип'ятильник дезодораційної кол  $F=55$  м<sup>2</sup>, (10127) Дріжджанки, (10128) Дріжджанки, (10129) Дріжджанки, (10130) Дріжджанки, (10131) Дріжджанки, (10132) Дробарка А1ДМ2Р-110 з ел. двиг. 75квт/1500 і деками, (10133) Дробарка молоткова А1-ДМ2Р-110М 1200/1050, (10135) Дробилка, (10136) Дробилка, (10137) Дробилка А-1 ДПП, (10138) Дробилка А-1-ДПП, (10139) Дробилка КДА-1 м, (10140) Дробилка КДА-1 м, (10143) Економайзер, (10144) Економайзер, (10145) Ел. щит В-34-38, (10146) Елеватор ГУАР 30 т, (10147) Електродвигун 45 Квт, (10148) Електродвигун для вакуум насоса ВВН-3, (10149) Ємкість 2000 л, (10150) Ємкість  $V=50$  м<sup>3</sup>, (10151) Ємкість для солодового молока, (10152) Ємкість зернова, (10153) Ємкість зернова, (10154) Ємкість зернова, (10155) Ємкість  $M=13$  м<sup>3</sup>, (10156) Ємкість  $M=2$  м<sup>3</sup>, (10157) Ємкість  $M=4$  м<sup>3</sup>, (10158) Ємкість  $M=4$  м<sup>3</sup>, (10159) Ємкість  $M=5$  м<sup>3</sup>, (10160) Ємкість  $M=6$  м<sup>3</sup>, (10161) Ємкість  $M=6$  м<sup>3</sup>, (10162) Ємність, (10163) Ємність, (10164) Ємність, (10165) Ємність, (10166) Ємність, (10167) Ємність, (10168) Ємність 760л, (10169) Ємність  $V=10$  м<sup>3</sup>, (10170) Ємність  $V=10$  м<sup>3</sup>, (10171) Ємність  $V=10$  м<sup>3</sup>, (10173) Ємність  $V=2536,0$  дал, (10174) Ємність  $V=2536,0$  дал, (10175) Ємність  $V=3,2$  м<sup>3</sup>, (10176) Ємність  $V=306,0$  дал, (10177) Ємність  $V=30$  м<sup>3</sup>, (10178) Ємність  $V=3$  м<sup>3</sup>, (10179) Ємність  $V=3$  м<sup>3</sup>, (10180) Ємність  $V=400,0$  дал, (10183) Ємність збірник  $M=4/5$ , (10184) Ємність збірник  $M=4/5$ , (10185) Ємність збірник  $M=4/5$ , (10186) Ємність збірник  $M=4/5$ , (10187) Ємність мет.12 м<sup>3</sup>, (10189) Ємність мет. 6 м<sup>3</sup>, (10190) Ємність мет. 6 м<sup>3</sup>, (10191) Ємність мет. 6 м<sup>3</sup>



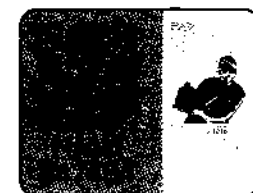
(10192) Ємність мет. 60, (10193) Ємність мет. 3, (10194) Ємність сірчаної кислоти, (10195) Ємність ферментна, (10197) Ємності в комплекті, (10198) Ємності в комплекті, (10199) Ємності в комплекті, (10200) Ємності в комплекті, (10201) Ємності в комплекті, (10203) Заторний котел ВК-3-15, (10204) Заторний котел ВК-3-15, (10205) Збірник 9 м3, (10206) Збірник води V = 11 м3, (10207) Збірник води V = 15 м3, (10208) Збірник гарячої води V = 8 м3, (10209) Збірник денатуруючих добавок НЖ V = 0,3 м3, (10210) Збірник для антисептиків, (10211) Збірник для приготування поживних речовин, (10212) Збірник лютерн. води V = 2,5 м3, (10213) Збірник лютерної води напірний НЖ V = 3 м3, (10214) Збірник лютерної води НЖ V = 2,7 м3, (10215) Збірник підсвишної води НЖ V = 0,3 м3, (10216) Збірник холодної води V = 8 м3, (10217) Зварювальний агрегат САК, (10218) Зварювальний апарат, (10219) Зварювальний апарат переносний, (10221) Інжектор, (10222) Калорифер АСК 4-12, (10224) Кип'ятильник дезодораційної колони, (10225) Кип'ятильник циркуляційний ДК F = 60 м2, (10226) Колектор пари, (10227) Колодязь, (10228) Комп'ютер Dell Celeron G1840 2.8Ghz/iH81/4Gb/SSD120G, (10229) Комп'ютер IT-BlockG4560Work+21,5 ASUS VS228DE+Real, (10230) Комп'ютер IT-BlockG4560Work+23,6LiYamaX2474HV-B1VA, (10231) Комп'ютер в комплекті, (10234) Комп'ютер в комплекті, (10235) Комп'ютер в комплекті та програмне забезпечення, (10237) Компресор Н ВУ-5, (10238) Компресор Н ВУ-5, (10239) Компресор Н ВУ-5, (10241) Конвеєр стрічковий, (10249) Конденсатор барометричний вертикальний, (10250) Конденсатор бр. колони F = 16 м2, (10251) Конденсатор сепаратора бражки F = 10 м2, (10252) Кондиціонер (10253) Контрольний снаряд № 278, (10255) Котел варочний, (10256) Котел варочний, (10257) Котел ДЕ 10-14, (10261) Котел КЧМ-2, (10262) Котел пар. ДКВР6,5/13, (10263) Котел пар. ДКВР6,5/13, (10265) Кристал ШК-2, (10266) Культиватор, (10269) КШП-6, (10270) КШП-6, (10273) Лічильник ГФ №3265, (10274) Мазутопідігрівач, (10276) Машина РО-2, (10279) Мелясний бак V = 744,66, (10281) Мірник 249,9, (10282) Мірник 250, (10283) Мірник 75, (10284) Мірник 75, (10285) Мірник, V = 1102,7 дал, (10286) Мірник, V = 249,5 дал, (10287) Мірник V = 74,9 дал, (10288) Мірник ГФ і СМ V = 73,4 дал, (10289) Мірник для ЕАФ V = 205,5, (10290) Мірник ємністю 1 дал, (10292) Модуль дезодораційної колони, (10293) Модуль сивушної фракції, (10294) Молочний резервуар, (10307) Напірний бак гарячої води, (10308) Напірний бак сверд.води, (10309) Напірний бак технічної води, (10310) Напірний збірник дріжд. розс, (10311) Напірний збірник осн. розс, (10312) Насос 360\*150\*980, (10313) Насос 360\*150\*980, (10314) Насос 3м-50-200/15, (10315) Насос Wild 19/BV, (10318) Насос АОВ-80а, (10319) Насос ВВН-16 без двигуна, (10320) Насос ВВН-6 з двигуном, (10322) Насос ВС 80 і 2 муфти, (10323) Насос 3М 40-200/5,5, (10324) Насос 3М 40-200/5,5, (10325) Насос 3М 40-200/5,5, (10326) Насос 3М 40-200/5,5, (10327) Насос 3М 40-200/5,5, (10328) Насос 3М 40-200/5,5, (10329) Насос К-20-30, (10330) Насос К-30/32, (10331) Насос, К-80-50-160, (10332) Насос К-80-50-160, (10335) Насос К-80-50-200, (10338) Насос К50-32-125, (10339) Насос К50-32-125, (10340) Насос К50-32-125, (10341) Насос КМ 20\*30, (10343) Насос КХ-90-85, (10344) Насос М-50-32-125, (10349) Насос монобл. КМП 18/20, (10350) Насос монобл. КМП 50-160, (10353) Насос НПШ, (10355) Насос СВН-80, (10356) Насос СВН-80, (10357) Насос СВН-80, (10358) Насос СД 50-10, (10361) Насос Х80-500160 без двигуна, (10362) Насос ЦНСГ 60/98, (10364) Насосна станція GRUNDFOS JP BASIK 3PT (0.88 Квт), (10365) Насосний агрегат А2-ШН7-К-18,5, (10366) Насосний агрегат А2-ШН7-К-18,5, (10367) Насосний агрегат ВВН-12 з 2 муфтами, (10368) НасосП-ППВ, (10369) НасосП-6 ППВ, (10372) НасосП-6 ППВ, (10373) НасосП-6 ППВ, (10376) Норія 1\10-15, (10377) Норія 1\10-20, (10378) Норія 50\30, (10379) Норія ЕК3-50 21м. з циліндричним редуктором, (10380) Норія на солодовні, (10382) Норія НЦ-1110/20, (10383) Норія НЦГ-20, (10387) Оцукрувач заг. = 10,73 м3, V роб. = 4,91 м3, (10389) Півпричіп АЦТА OPLEGGER BO 0441 XX, (10390) Півпричіп ОДА3 9370 BC 7181 XT, (10392) Підігрів бражки, (10393) Підігрів бражки, (10394) Підігрівач епюрату лютером F = 6 м2, (10398) Піноловушка дистиляційної колони д.1200, (10399) Плуг ПЛН 3-35, (10401) Помпа MV1819-1/25/E/3-400-50-2, (10402) Помпа MVI 1611, (10403) Посуд мірна 1 дал, (10404) Приймальний лоток, (10406) Принтер 1120, (10409) Прицеп одноосний, (10410) Принтер + копір + сканер Canon i-SENSYS MF217W з Wi-Fi, (10412) Проміжна ємність V=60м3, (10417) Р-н метр 150 м, (10418) Резервуар, (10420) Рефрактометр лабораторний Abbe2Wal+ підсвіткою ULAB, (10421) Розгінна колона, (10422) Розсир. кисл. меляси, (10423) Розсир. солодко меляси, (10429) Сепаратор зерноочисний А1-БМС-6 з решетами, (10431) Система відеоспостереження, (10432) Система теплообміну апаратного відділення, (10434) Системний блок, (10439) Солодоперекидач, (10440) Солодоперекидувач ВС, (10441) Солодоперекидувач ВС, (10442) Спектрофотометр ULAB 101, (10443) Спектрофотометр скануючий UV (190..1100нм), (10444) Спиртова ємність 5188,0 № 5, (10445) Спиртова ємність 7280,0 № 2, (10446) Спиртова ємність 7280,0 № 3, (10447) Спиртова ємність 7280,0 № 3, (10448) Спиртова ємність 7280,0 № 3

(10449) Спиртомірник 393,4, (10450) Спиртомірник 74,4, (10451) Спиртомірник  $V = 1002,7$  м3, (10452) Спиртомірник  $V = 1003,2$ , (10453) Спиртомірник  $V = 249,7$  м3, (10454) Спиртомірник  $V = 261,0$  м3, (10455) Спиртомірник  $V = 371,1$ , (10456) Спиртомірник  $V = 57$  м3, (10457) Спиртомірник  $V = 72,6$ , (10458) Спиртомірник  $V = 75$ , (10460) Спіральний рекуператор, СТ-12/12 F  $\approx 30$  м2, (10461) Спіральний теплообмінник СТ-60-12/10 F  $\approx 60$  м2, (10463) Станок вертикально-сверлильний, (10464) Станок деревообробний універсальний, (10465) Станок для вальцювання труб, (10466) Станок заточний, (10467) Станок сверлильний настільний, (10468) Станок сверлильний настільний, (10469) Станок трубогінний, (10474) Сушварочний котел, (10475) Сушварочний котел ВСЦ-1,5, (10476) Сушварочний котел ВСЦ-1,5, (10477) Танк бродильний, (10478) Теліжка розвантажувальна 4шт, (10479) Теплообмінник, (10480) Теплообмінник, (10481) Теплообмінник, (10482) Токарний станок, (10483) Токарний станок 16 К20, (10484) Трактор Т-150 01212ВС, (10487) Транспортёр, (10488) Транспортёр стр. ПГМ-62, (10489) Транспортёр стр. ПГМ-62, (10490) Транспортёр стр. ПСМ-6, (10491) Транспортёр ТСН-16, (10492) Транспортёр ТСН-20, (10493) Трансформатор 250, (10494) Трансформатор У-630, (10497) Трубочасто-варочний апарат  $V = 4,65$  м3, (10499) Уловлювач БК, (10500) Уловлювач блокуючий F  $= 10$  м2, (10501) Уловлювач конден. епюр. колони F  $= 10$  м2, (10502) Уловлювач конден. ректиф. колони F  $= 10$  м2, (10504) Установка осушки повітря, (10505) Установка флотаційної очистки води, (10511) Фільтр 1500 мм, (10512) Фільтр 1500 мм, (10513) Фільтр, (10514) Фільтр, (10523) Фільтр Газовий ФМ 25-30, (10524) Фільтр Газовий ФМ 25-30, (10526) Фільтраційний чан, (10527) Фільтраційний чан, (10530) Холодильник промислових вод розгінної колони, (10531) Холодильник спирту F  $= 20$  м2, (10532) Холодильник сусла, (10533) Хроматограф, (10534) Царга бражної колони, (10543) Цистерна № 1 V  $= 1990$ , (10544) Цистерна № 2 V  $= 3809$ , (10545) Цистерна № 3 V  $= 5119$ , (10546) Цистерна для ЕАФ V  $= 5239$ , (10547) Цистерна для зберігання ЕАФ, (10549) Цистерна для перевезення (4 м3) на а/машини, (10550) Цистерна для спирту № 5 V  $= 7208$ , (10551) Цистерна залізнодорожна № 51094605, (10552) Цистерна залізнодорожна № 51094639, (10553) Цистерна залізнодорожна № 51192862 8 тн, (10554) Цистерна сп. V  $= 8363$  № 6, (10555) Цистерна стал. V  $= 8$  м3 (сивушне масло), (10557) Чанок для замісу, (10558) Чанок для замочки зерна, (10559) Чанок для замочки зерна, (10560) Чанок для замочки зерна, (10561) Чанок для замочки зерна, (10562) Чанок замісу, (10563) Чанок ферментів № 1 V  $= 2,5$  м3, (10564) Чанок ферментів № 2 V  $= 2,5$  м3, (10568) Шнек 250, (10569) Шнек 250, (10570) Щит "Кристал", (10574) Обприскувач ультрамалооб'ємний 220В хол., (10576) Комп'ютер IT-BlockG4560Work+23,6LiyamaX2474HV-B1, (10577) Комп'ютер IT-BlockG4560Work+монітор Philips23,6 243VSLSB/62, (10578) Витратомір H250/DN15/PN40/M40/ESK-T/Edx/етилацетат, (10579) Витратомір H250/DN15/PN40/M40/ESK-T/Edx/бетрікс, (10580) Зварювальний апарат аргон. інв. АДІ Ц С MMA/TIG дер, (10582) Ємкість 85,6 м3, (10583) Ємкість 85,6 м3, (10584) Ємкість 85,6 м3, (10585) Ємкість 85,6 м3, (10586) Шафа управління, (500555) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRUNNER 1435i, (500992) Комп'ютер + монітор PhilipsTFT21.5 223V5LHSB, (500998) Комп'ютер + монітор LG 21.5 22MP58VQ-P, (501113) Вузол електронного обліку спирту, (501114) Системний блок + Монітор 23,6" ASUS VA249NA, (501185) Дефлегматор мідь БК S  $= 25$  м. кв., (501186) Дефлегматор мідь РК F  $= 40$  м. кв., (501187) Конденсатор мідь S  $= 10$  м.кв., (501547) Конденсатор мідь S  $= 10$  м.кв., (501900) Витратомір ROTAMASS RCCT38 № D1V901084, (501901) Витратомір ROTAMASS RCCT38 № D1V901087, (10006) Автомашинa Сідловий тягач DAF-95 XF BO 6790 AA, (10007) Автомобіль "Фольцваген-70Д Комбі" BC9673CI, (10008) Автомобіль DAEWOO Leganza A17507CM, (10011) Автомобіль ЗІЛ 130 BC 43-23 AC, (10013) Автомобіль Камаз 5410 BC 9671 CI, (10005) Автоматизована система обліку електроенергії АСКОВЕ, (10267) Куток "Хвиля", (10268) Куток "Хвиля", (10271) Лічильник води, (10272) Лічильник газовий, (10277) Меблі, (10301) Набір "Самбір-750", (10302) Набір кухонний, (10303) Набір меблів, (10304) Набір меблів, (10305) Набір меблів, (10306) Набір меблів, (10384) Обчислювач об'єму газу "Універсал", (10470) Стіл 2-х тумбовий, (10471) Стіл 2-х тумбовий, (10472) Стіл 2-х тумбовий, (10565) Частотний перетворювач SV022iG5a-4, (10566) Частотний перетворювач SV022iG5a-4, (10567) Шафа інструментальна, (10016) Арка, (10473) Стрічка транспортерна, (502030) Агрегат насосний, (502031) Агрегат насосний, (502032) Агрегат насосний, (502033) Агрегат насосний, (502059) Агрегат насосний, (502060) Насос Pentax CM 65-200A, (502061) Насос EBARA 3M 400-200/5,5A, (502062) Насос П6ППВ 15 кВт/1500, (502063) Електродвигун 4AM 225 M6Y2 37 кВт, (502064) Насос KM 65-50-160, (502074) Насос П6ППВ 15 кВт/1500, (502075) Насос П6ППВ з електродвигуном 15кВт, (502077) Косарка Alko, місцезнаходження: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютичі, вул. Заводська, (один); Львівська обл., Самбірський р-н, м. Самбір, вул. І.Франка, 87 (вісімдесят сім) (далі – Об'єкт



1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, а саме:

- (10045) Котельня та насосна, 1В (загал. пл. 89,8 кв.м.), (10051) Спиртосховище, 2А (загал. пл. 412,3 кв.м.), (10416) Прохідна, 1 Б (загал. пл. 90,8 кв.м.), - нежитлові будівлі загальною площею 592,9 кв.м. (п'ятсот дев'яносто дві цілих дев'ять десятих квадратних метрів), які розташовані за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, м. Самбір, вул. Франка Івана, 87 (вісімдесят сім належать державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ - 37199618) на підставі Свідоцтва про право власності серії СА №233304, виданого 26 вересня 2011 року Самбірською міською радою Львівської області, згідно рішенням виконкому №462 від 08 вересня 2011 року, що підтверджується інформацією з Державного



реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 22 січня 2021 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 241360586. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 квітня 2020 року Лопатинською селищною радою Радехівського району Львівської області, номер запису про право власності: 36393565. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2075809246109.

Комплекс будівель ДП "Укрспирт" (загал. пл. 13655,8 кв.м.), 99/100 (дев'яносто дев'яти сотих) часток якого відчужуються, згідно з Довідкою № 522, виданою 13 січня 2021 року Самбірським міжміським бюро технічної інвентаризації, знаходяться за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютинчі, вул. Заводська, 1 (один), а саме:

- (10021) Бардороздаточна, Щ (загал. пл. 16,9 кв.м), (10043) Будівля автотранспортної профілактики, 2Д (загал. пл. 1172,5 кв. м), (10044) Котельня, О (загал. пл. 347 кв. м), (10047) Будівля насосної оборотного водопостачання, І (загал. пл. 52,4 кв.м), (10048) Компресорне відділення (будівля насосної станції барди), (10240) Компресорне відділення Л (загал. пл. 148,3 кв.м), (10050) Склад тари № 4, Ж (загал. пл. 399,2 кв.м), (10052) Трансформаторна підстанція (резервна), Е (загал. пл. 63 кв.м), (10053) Цех виробництва концентрату квасного сусла і полісолодових екстрактів, 3 Й, (10438) Цех виробництва концентрату квасного сусла і полісолодових екстрактів, 3 Й (Солодівня) (загал. пл. 2395,6 кв.м), (10054) Цех розливу, 4В (загал. пл. 1327,6 кв.м), (10071) Варочне відділення, 2 Х (загал. пл. 465,9 кв.м), (10085) Відділення підготовки рідкого палива котельні, М (загал. пл. 92,1 кв.м), (10109) Головний корпус заводу (Адміністративно-виробниче відділення, 4Т, (пл. 580,4 кв.м.), Дріжджебродильне відділення, 3 С (пл. 594,1 кв.м.), Брагоректифікаційне відділення, зливне відділення, 5 П) (пл. 507,8 кв.м) - загал. пл. 1682,3 кв.м., (10202) Адмінбудівля, 2 А (загал. пл. 559,1 кв.м), (10220) Склад, 3 Г (загал. пл. 1414,2 кв.м), (10264) Будівля котельні, Є (загал. пл. 134,5 кв. м), (10280) Будівля механічної майстерні, Ч (загал. пл. 238,5 кв.м), (10396) Відділення підробки, 4 Ц (загал. пл. 258,6 кв.м), (10397) Відділення підробки картоплі, 3 Ш (загал. пл. 179,3 кв.м), (10415) Будівля прохідної з автоваговою, 2 Б (загал. пл. 257,3 кв.м), (10436) Склад № 3, 3 (загал. пл. 799 кв.м), (10437) Склад сировини № 2, І (загал. пл. 331 кв.м), (10459) Спиртосховище, 2 К (загал. пл. 301,8 кв. м), (10462) Будівля ферми, Ф (загал. пл. 846 кв.м), (10498) Туалет, Н (загал. пл. 13,2 кв.м), належать державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ - 37199618) на підставі Свідоцтва про право власності серії САЕ №051387, виданого 01 червня 2011 року Воютинською сільською радою Самбірського району Львівської області, згідно з рішенням виконкому №16 від 29 квітня 2011 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 22 січня 2021 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 241360595. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 квітня 2020 року Лопатинською селищною радою Радехівського району Львівської області, номер запису про право власності: 36378702. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2075118946242.

На балансі ДП "Укрспирт" перебуває захисна споруда цивільного захисту, яка не підлягає приватизації, а саме:

- протирадіаційне укриття площею 160,5 кв. м (інв. № 10413), яке знаходиться за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютинчі, вул. Заводська, 1 (один), і, згідно з Довідкою № 522, виданою 13 січня 2021 року Самбірським міжміським бюро технічної інвентаризації, складає 1/100 (одну соту) часток (приміщення протирадіаційного укриття, літ. "Ю", пл. 160,5 кв.м.) комплексу будівель ДП "Укрспирт" (загал. пл. 13655,8 кв.м.), що знаходяться за адресою: Самбірський р-н, с. Воютинчі, вул. Заводська, 1 (один).

1.3. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках:

- «Земельна ділянка 1» за адресою Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютинчі, вул. Заводська, 1 площею 6,6950га, кадастровий номер 4624282200:01:004:0276, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛБ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076232016 від 31.01.2016;

- «Земельна ділянка 2» за адресою Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютинчі, площею 0,0512 га кадастровий номер 4624282200:01:005:2222, цільове призначення для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076242016 від 31.01.2016;

- «Земельна ділянка 3» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, Воютицька сільська рада, площею 0,0274га, кадастровий номер 4624282200:09:000:0007, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076452016 від 31.01.2016;

- «Земельна ділянка 4» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, Воютицька сільська рада, площею 19,5300га, кадастровий номер 4624282200:04:000:0008, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076402016 від 31.01.2016;

- «Земельна ділянка 5» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, с. Воютичі, площею 0,1051га, кадастровий номер 4624282200:01:003:5555, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076302016 від 31.01.2016;

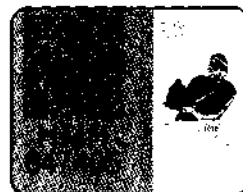
- «Земельна ділянка 6» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, с. Воютичі, площею 0,0358га, кадастровий номер 4624282200:01:005:0327, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603071632016 від 28.01.2016;

- «Земельна ділянка 7» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, с. Воютичі, площею 0,0300га, кадастровий номер 4624282200:01:005:3333, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076252016 від 28.01.2016;

- «Земельна ділянка 8» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, с. Воютичі, площею 0,0436га, кадастровий номер 4624282200:01:005:1111, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603076292016 від 31.01.2016;

- «Земельна ділянка 9» за адресою Львівська область, Самбірський р-н, м. Самбір, вул.І.Франка, 8, площею 0,6000га, кадастровий номер 4610900000:11:036:0025, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЛВ 1-11 від 11.05.1995. Витяг з Державного земельного кадастру №НВ-4603071702016 від 28.01.2016. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу згідно з цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Рухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить державі в особі ДП "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ - 37199618), що підтверджується Довідкою ДП "Укрспирт" (відомості про активи об'єкту) та наказом ФДМУ від 11.11.2020 № 1798 "Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 28.12.2019 № 1574 "Про затвердження переліків об'єктів майна державного, що підлягають приватизації в 2020 році" (із змінами).



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Транспортний засіб марки DAF, моделі 95 XF380, тип: сідловий тягач-Е, 1999 року випуску, колір: червоний, шасі (кузов, рама) № XL RTE47XS0E505720, реєстраційний номер BO6790AA, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CAE № 490034, виданого 31.03.2011 року І ВРЕР УДАІ УМБСУ в Тернопільській обл..

Автомобіль марки DAEWOO, моделі LEGANZA, тип: легковий седан, 2001 року випуску, колір: зелений, шасі (кузов, рама) № VIN KLAVF69ZE1B314496 KLAVF69ZE1B314496, реєстраційний номер A17507CM, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CAE № 950969, виданого 13.08.2011 року Броварським РЕВ ДАІ при УДАІ ГУМБС України в Київській області.

Транспортний засіб марки ЗИЛ, моделі 130, тип: бортовий-С, 1970 року випуску, колір: синій, шасі (кузов, рама) № 393145/3200 105241, реєстраційний номер BC4323AC, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CAE № 539673, виданого 12.04.2011 року Самбірським ВРЕР ДАІ при ГУМБС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки КАМАЗ, моделі 5410, тип: сідловий тягач-Е, 1995 року випуску, колір: червоний, шасі (кузов, рама) № 404608/3200 ХТС541000S1079136, реєстраційний номер BC9671CI, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CAE № 539674, виданого 12.04.2011 року Самбірським ВРЕР ДАІ при ГУМБС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки VOLKSWAGEN, моделі TRANSPORTER, тип: загальний легковий пасажирський-В, 1991 року випуску, колір: бежевий, шасі (кузов, рама) № WV2ZZZ70ZMN086042, реєстраційний номер BC9673CI, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CXX № 141926, виданого 30.07.2014 року Центром ДАІ 4607.

Транспортний засіб марки АЦ, моделі ТА OPLEGGER, тип: н/причіп-цистерна-Е, 1994 року випуску, колір: синій, шасі (кузов, рама) № 1796, реєстраційний номер BO0441XX, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CAE № 490033, виданого 31.03.2011 року І ВРЕР УДАІ УМБСУ в Тернопільській обл..

Транспортний засіб марки ОДАЗ, моделі 9370, тип: н/причіп бортовий-Е, 1989 року випуску, колір: зелений, шасі (кузов, рама) № 334449/14001000 238544, реєстраційний номер BC7181XT, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії CAE № 539682, виданого 14.04.2011 року Самбірським ВРЕР ДАІ при ГУМБС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки Т-150К, тип ТЗ: Трактор колісний, 1985 року випуску, заводський № 14-00673, двигун № 40137976, шасі № -, реєстраційний номер 01212BC, що належить на підставі Свідоцтва про реєстрацію машини серії АС № 161313, виданого 01.07.2011 року ІДТН Львівської ОДА у Самбірському р-ні.

## 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-11-22-000012-2 від 17.12.2020, затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.12.2020 № 02110, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 48 000 100,00 грн. (сорок вісім мільйонів сто гривень 00 копійок), без урахування ПДВ. Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить 9 600 020,00 грн. (дев'ять мільйонів шістьсот тисяч двадцять гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 57 600 120,00 грн. (п'ятдесят сім мільйонів шістьсот тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Українська універсальна біржа в сумі 3 200 269,69 грн. (три мільйони двісті тисяч двісті шістьдесят дев'ять гривень 69 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3 200 269,69 грн. (три мільйони двісті тисяч двісті шістьдесят дев'ять гривень 69



копійок) (гарантійний внесок) зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, податок на додану вартість у розмірі 640 053,94 грн. (шістсот сорок тисяч п'ятдесят три гривні 94 копійки);

- грошові кошти Покупця в розмірі 53 759 796,37 грн. (п'ятдесят три мільйони сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 37 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

### 3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

### 4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

### 5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути порушення.

5.3. Покупець обізнаний з тим, що на момент підписання цього Договору на території Воютицького місця провадження діяльності ДП "Укрспирт" перебуває майно, яке не увійшло до складу Об'єкта приватизації (готова продукція, товари, сировина і матеріали, у тому числі сировина незавершеному виробництві, паливо тощо), та гарантує не чинити перешкод ДП "Укрспирт" користуванню та розпорядженню таким майном, надавати безперешкодний доступ до такого майна на вимогу ДП "Укрспирт".

5.4. Покупець отримує дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законодавством.

### 6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору, в термін, визначений Порядком здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженим наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. Збереження видів діяльності, які здійснювало Воютицьке місце провадження діяльності з зберігання спирту ДП «Укрспирт», а саме – виробництво спирту технічного, до 01 (першого) липня 2021 (дві тисячі двадцять першого) року.

6.4.2. Збереження до 01 (першого) липня 2021 (дві тисячі двадцять першого) року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше ніж 70 відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 січня 2020 року, та працевлаштування на них протягом 2-х (двох) місяців з моменту переходу права на об'єкт не менше 66 осіб.



6.4.3. Забезпечувати безперешкодний доступ балансоутримувача до захисної споруди цивільного захисту з метою здійснення заходів по утриманню захисної споруди цивільного захисту у відповідності до вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту України №5403-VI від 02.10.12 р.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

## **7. Обов'язки Продавця**

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## **8. Відповідальність Покупця**

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок Продавця №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого п.6.4 Договору, щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) вартості придбаного майна.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## **9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## **10. Підстави звільнення від відповідальності**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які



об'єктивно унеможливлють виконання умов, передбачених умовами цього Договору, та, якщо це прямо передбачено Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

### 11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей щодо виконання умов Договору;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

### 12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

### 13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівської міської нотаріальної округу ХОЛЯВКИ В.Я., а інші два примірники – по одному – Сторонам цього Договору.



13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

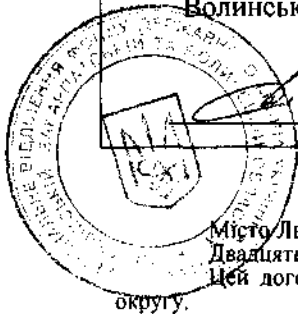
#### 14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

##### ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,  
код за ЄДРПОУ – 42899921, місцезнаходження:  
м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3,  
№UA118201720355569001001157855 в Державна казначейська служба України, МФО: 820172, в особі начальника відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – ДІДИК Оксани Степанівни

##### ПОКУПЕЦЬ:

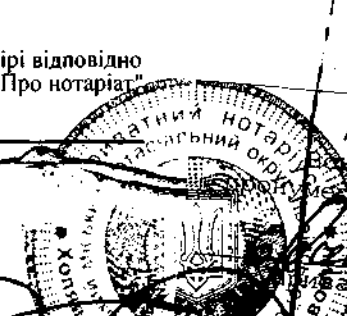
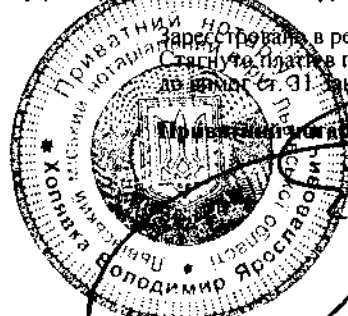
Товариство з обмеженою відповідальністю "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ",  
код за ЄДРПОУ – 43493745,  
місцезнаходження: 01103, м. Київ, вул. Бойчука Михайла, буд. 18 А,  
№UA433808940000026005001003054 в АТ "АЛЬПАРІ БАНК", МФО: 380894, в особі директора КОБЗАРЯ Андрія Олександровича



Місто Львів, Україна  
Двадцять друге січня дві тисячі двадцять першого року.  
Цей договір посвідчено мною, ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.  
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" та повноваження представників і належність державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості "Укрспирт" та Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, відчужуваного майна – Об'єкта приватизації, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації: окреме майно – Будівля конюшні Я-1 (загал. пл. 71,4 кв.м), за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютичі, вул. Заводська, 1 (один); Будівля матеріального складу А-1 (загал. пл. 94,4 кв.м), за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютичі, вул. Заводська, 1 (один); Прохідна будка В-1 (загал. пл. 8,8 кв.м), за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютичі, вул. Заводська, 1 (один); Будівля насосної станції води (загал. пл. 23,1 кв.м), за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютичі, вул. Заводська, 1 (один); Котельня та насосна, 1В (загал. пл. 89,8 кв.м), Спиртосховище, 2А (загал. пл. 412,3 кв.м), Прохідна, 1 Б (загал. пл. 90,8 кв.м), які розташовані за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, м. Самбір, вул. І. Франка, 87 (вісімдесят сім); Бардороздаточна, Ц (загал. пл. 16,9 кв.м), Будівля автотранспортної профілактики, 2Д (загал. пл. 1172,5 кв.м), Котельня, О (загал. пл. 347 кв.м), Будівля насосної оборотного водопостачання, І (загал. пл. 52,4 кв.м), Компресорне відділення (будівля насосної станції барди), Компресорне відділення Л (загал. пл. 148,3 кв.м), Склад тари № 4, Ж (загал. пл. 399,2 кв.м), Трансформаторна підстанція (резервна), Е (загал. пл. 63 кв.м), Цех виробництва концентрату квасного суслу і полісолодових екстрактів, 3 І, Цех виробництва концентрату квасного суслу і полісолодових екстрактів, 3 ІІ (Солодівня) (загал. пл. 2395,6 кв.м), Цех розливу, 4В (загал. пл. 1327,6 кв.м), Варочне відділення, 2 Х (загал. пл. 465,9 кв.м), Відділення підготовки рідкого палива котельні, М (загал. пл. 92,1 кв.м), Головний корпус заводу (Адміністративно-виробничі відділення, 4Т, (пл. 580,4 кв.м), Дріжджебродильне відділення, 3 С (пл. 594,1 кв.м), Брагоректифікаційне відділення, зливне відділення, 5 П) (пл. 507,8 кв.м) - загал. пл. 1682,3 кв.м., Адмінбудівля, 2 А (загал. пл. 559,1 кв.м), Склад, 3 Г (загал. пл. 1414,2 кв.м), Будівля котельні, Є (загал. пл. 134,3 кв.м), Будівля механічної майстерні, Ч (загал. пл. 238,5 кв.м), Відділення підробки, 4 Ц (загал. пл. 258,6 кв.м), Відділення підробки картоплі, 3 Ш (загал. пл. 179,3 кв.м), Будівля прохідної з автовагою, 2 Б (загал. пл. 257,3 кв.м), Склад № 3, 3 (загал. пл. 799 кв.м), Склад сировини № 2, 1 (загал. пл. 331 кв.м), Спиртосховище, 2 К (загал. пл. 301,8 кв.м), Будівля ферми, Ф (загал. пл. 846 кв.м), Туалет, Н (загал. пл. 13,2 кв.м), що знаходяться за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Воютичі, вул. Заводська, 1 (один), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 16  
Стягнуто платів в гривнях в розмірі відповідно до статті 91 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Всього прошито,  
зшити і скріплено  
печаткою  
аркушів  
Всього прошито,  
зшити і скріплено  
печаткою  
аркушів  
Всього прошито,  
зшити і скріплено  
печаткою  
аркушів