**Оголошення про передачу майна в оренду**

\_\_\_\_\_\_частини нежитлового приміщення, м. Рівне, вул. Басівкутська, 7а \_\_\_\_\_

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Частина нежитлового приміщення, м. Рівне, вул. Басівкутська, 7а** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Рівненська обласна комунальна аварійно-рятувальна служба на водних об’єктах, код ЄДРПОУ 26259281, Якимчук Анатолій Пилипович, +380680221309, rokarsvo.office@i.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Рівненська обласна комунальна аварійно-рятувальна служба на водних об’єктах, код ЄДРПОУ 26259281, Якимчук Анатолій Пилипович, +380680221309, rokarsvo.office@i.ua |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Якимчук Анатолій Пилипович, +380680221309, вул. Басівкутська, 7а, м. Рівне, з 9.00 до 17.00 з понеділка по п’ятницю. |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | 1 Тип |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість – 824200 грн., первісна балансова вартість – 824200 грн. |
| Тип об’єкта  | Нежитлове приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта  | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження про передачу в оренду майна Рівненської обласної ради від 10.02.2021 року №14-360/01. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку*  |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 216,0 |
| Корисна площа об’єкта  | 204,4 |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина даху, площею 8,8 кв.м. та частина нежитлового приміщення, площею 3,2 кв.м. загальною площею 12 кв.м. адміністративної будівлі аварійно-рятувальної служби на водних об’єктах. |
| Технічний стан об’єкта*інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Наявне електропостачання, решта комунікацій (водопостачання, теплопостачання, газопостачання, каналізація, тощо) відсутні |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | додається. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | - |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Будівля аварійно-рятувальної служби |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Окремі особові рахунки відсутні, компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюватиметься на підставі окремого договору |
| **Інформація про аукціон**  |
| Вид аукціону | аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону  | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.  |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.  |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 1490,90 грн. |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 25 к.д.  |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 25 к.д.  |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1490,90 грн. |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 25 к.д.  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | 1 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | - |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати  |
| Розмір гарантійного внеску | 2981,80 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску  | 10% від мінімальної заробітної плати |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасниківНайменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | - |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | - |
| Розмір авансового внеску | - |
| Сума забезпечувального депозиту | - |
| **Додаткові умови оренди** |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | - |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | - |

***Начальник РОКАРСВО А.П. Якимчук***