

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПРОТОКОЛОМ № 1/07-02
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМФОРТ РЕСТ"
ВІД 07 ЛЮТОГО 2019 РОКУ

СТАТУТ

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМФОРТ РЕСТ"**

НОВА РЕДАКЦІЯ

1.1. Місцезнаходження та адреса Товариства є фактичною місцем ведення діяльності або розташуванням офісу, з якого провадиться майнове керування діяльністю юридичної особи та здійснюється управління та облік.

1.2. У своїй діяльності Товариство керується Господарським та Цивільним кодексами України (ініційованими законодавчими актами України та цим Статутом).

1.3. Повне найменування:

* українською мовою:

1.3. Повне найменування:

українською мовою

"КОМФОРТ РЕСТ";

російською мовою

"КОМФОРТ РЕСТ";

Скорочене найменування:

українською мовою: ТОВ "КОМФОРТ РЕСТ";

російською мовою: ООО "КОМФОРТ РЕСТ";

1.6. Товариство є юридичною особою за законодавством України з дня його державної реєстрації: діє на засадах повного господарського розрахунку, володіє відокремленим майном, здійснює та особистістю немайновими правами, має самостійний баланс, поточний, валютний та інші рахунки в банківській та інших кредитно-фінансових установах, здійснює облік і веде діяльність згідно з встановленим законом порядком.

Форма власності Товариства – приватна.

Товариство має печатку та штамп з своїм найменуванням.

1.7. Товариство має право від свого імені укладати будь-які цивільно-правові угоди (контракти), зокрема угоди купівлі-продажу, страхування майна, перевезення, доручення

м. Дніпро

2019 рік

Ці зміни є новою редакцією Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ РЕСТ", ідентифікаційний код юридичної особи 41528702, зареєстрованого 17.08.2017, номер запису 1 224 102 0000 082350.

1. Загальні положення

1.1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ РЕСТ"**, створене та діє відповідно до Цивільного Кодексу України, Господарського Кодексу України, Закону України "Про господарські товариства" та інших законодавчих актів України.

1.2. Учасниками Товариства є:

- Громадянин України – **Петровський Єрмак Олександрович**, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, 000028361, орган видачі -1211, дата оформлення 03.03.2016 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3657501370, частка якого в статутному капіталі Товариства становить 25%;

- Громадянка України – **Петровська Анжеліка Олександрівна**, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, 000128675, орган видачі -1211, дата оформлення 10.08.2016 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3657500984, частка якої в статутному капіталі Товариства становить 25%;

- Громадянин України – **Капустін Дмитро В'ячеславович**, паспорт АН 721158, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 07 серпня 2008 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2932315258, частка якого в статутному капіталі Товариства становить 12,5%;

- Громадянин України – **Кушнір Олександр Мінєвич**, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, 002740577, орган видачі -2144, дата оформлення 21.12.2018 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2082722297, частка якого в статутному капіталі Товариства становить 12,5%;

- Громадянин України – **Пятигорський Владислав Борисович**, паспорт СВ 844988, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 14 листопада 2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3202915950, частка якого в статутному капіталі Товариства становить 12,5%;

- Громадянка України – **Рутман Сана Олександрівна**, паспорт АН 897622, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 07 жовтня 2010 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3447613320, частка якої в статутному капіталі Товариства становить 12,5%.

1.3. Місцезнаходження та адреса Товариства є фактичне місце ведення діяльності або розташування офісу, з якого проводиться щоденне керування діяльністю юридичної особи та здійснення управління та облік.

1.4. У своїй діяльності Товариство керується Господарським та Цивільним кодексами України, іншими законодавчими актами України та цим Статутом.

1.5. Повне найменування:

• українською мовою:

1.5. Повне найменування:

українською мовою - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ РЕСТ"**;

російською мовою - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ РЭСТ"**.

Скорочене найменування:

українською мовою: **ТОВ "КОМФОРТ РЕСТ"**;

російською мовою: **ООО " КОМФОРТ РЭСТ "**;

1.6. Товариство є юридичною особою за законодавством України з дня його державної реєстрації, діє на засадах повного господарського розрахунку, володіє відокремленим майном, майновими та особистими немайновими правами, має самостійний баланс, поточний, валютний та інші рахунки в банківських та інших кредитно-фінансових установах, здійснює облік і веде звітність у встановленому законом порядку.

Форма власності Товариства – приватна.

Товариство має печатку та штампи зі своїм найменуванням.

1.7. Товариство має право від свого імені укладати будь-які цивільно-правові угоди (контракти), зокрема угоди купівлі-продажу, підяду, страхування майна, перевезень, доручення,

кредитні, комісії та інші договори, здобувати майнові права, бути позивачем і відповідачем в судах, господарському та третейському судах.

1.8. Товариство має право створювати на території України, а також за її межами філії та представництва, а також дочірні підприємства згідно чинного законодавства. Філії та представництва діють від імені Товариства на підставі відповідних Положень, а дочірні підприємства діють від свого імені на підставі затверджених Товариством Статутів. Товариство має право здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яка не суперечить чинному законодавству України. Товариство має право вступати в будь-які об'єднання, фонди та асоціації, як на Україні, так і за її межами. Товариство має право створювати самостійно та разом з фізичними та (або) юридичними особами резидентами та (або) нерезидентами України підприємства різних організаційно-правових форм, визначених діючим законодавством України.

1.9. Товариство має право відкриття рахунків у зарубіжних банках згідно з законодавством України.

1.10. Товариство має право використовувати товарний знак (знак обслуговування), який може розміщуватися на продукції, що виробляється при сприянні Товариства, також поряд з товарним знаком безпосереднього виробника.

1.11. Товариство має право одержувати в установах банків, від підприємств і організацій позички та несе повну відповідальність за додержання кредитних договорів і розрахункової дисципліни. Товариство може бути власником рухомого та нерухомого майна та має право укладати з юридичними та фізичними особами договори купівлі-продажу, міни, позики, оренди, дарування, страхування, кредитні угоди, про спільну діяльність, та інші угоди у відповідності до вимог чинного законодавства України.

1.12. Товариство має право випускати цінні папери відповідно до чинного законодавства України. Товариство має право продавати, передавати безкоштовно, обмінювати, передавати в оренду юридичним та фізичним особам засоби виробництва та інше майно і матеріальні цінності, використовувати, відчужувати їх іншими способом та особам, якщо це не суперечить чинному законодавству та цьому Статуту.

1.13. Товариство бере участь у міжнародному культурному і науковому обміні, в проведенні міжнародних виставок, ярмарок, аукціонів.

1.14. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність з моменту його державної реєстрації:

1.14.1. Товариство може направляти за кордон у відрядження, для навчання і на перепідготовку спеціалістів з метою ознайомлення з досвідом організацій і діяльністю фірм, підприємств за кордоном, збирання ділової інформації, участі в переговорах, виставках, аукціонах, встановлення ділових контактів та здійснення зовнішньоекономічної діяльності.

1.14.2. Валютна виручка Товариства зараховується на його валютний рахунок згідно з положеннями чинних валютного та податкового законодавства України, і використовується самостійно.

1.14.3. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності та несе всі обов'язки відповідно до цього правового положення, визначеного чинним законодавством України.

1.15. Товариство може вести будівництво за рахунок власних і запозичених коштів, придбавати і орендувати земельні ділянки і користуватися природними ресурсами в порядку, що встановлений діючим законодавством України.

1.16. Товариство має право залучати до роботи українських та іноземних спеціалістів, самостійно визначати форми, системи, розмір та види оплати праці.

1.17. Товариство несе відповідальність по своїм зобов'язанням належним йому майном, на яке відповідно до закону може бути звернене стягнення. Учасники Товариства не відповідають за зобов'язаннями Товариства та несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, в межах вартості своїх вкладів. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства в межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з Учасників.

2. Мета та предмет діяльності Товариства

2.1. Метою діяльності Товариства є отримання прибутку, насичення ринку України роботою, послугами та товарами народного споживання шляхом мобілізації інтелектуального потенціалу учасників Товариства, виходячи з принципів самостійності, самоврядування та самофінансування.

2.2. Предметом діяльності Товариства є:

- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- організація будівництва будівель;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;
- будівництво водних споруд;
- будівництво інших споруд;
- знесення;
- підготовчі роботи на будівельному майданчику;
- розвідувальне буріння;
- електромонтажні роботи;
- монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- інші будівельно-монтажні роботи;
- штукатурні роботи;
- установлення столярних виробів;
- покриття підлоги й облицювання стін;
- малярні роботи та скління;
- інші роботи із завершення будівництва;
- покрівельні роботи;
- інші спеціалізовані будівельні роботи;
- виробництво підймального та вантажно-розвантажувального устаткування;
- оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;
- ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- консультування з питань комерційної діяльності й керування;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- роздрібна торгівля паливом (в т.ч. моторним паливом, мастильними матеріалами та технічними маслами);
- діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами;
- роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;
- інша допоміжна діяльність у сфері транспорту (в т.ч. послуги з шиномонтажу, заміни масел, послуги авто мийки та ін..);
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- надання в оренду інших машин, устаткування та товарів;
- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- надання в оренду вантажних автомобілів;
- оптова торгівля металами та металевими рудами;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- вантажний автомобільний транспорт;
- надання інших допоміжних комерційних послуг;
- торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
- торгівля іншими автотранспортними засобами;
- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;

- роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотransпортних засобів;
- надання послуг перевезення речей (перейзду);
- змішане сільське господарство;
- друкування газет та іншої продукції;
- виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;
- брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг;
- ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;
- ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів;
- ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування;
- установлення та монтаж машин і устаткування;
- установлення та монтаж машин і устаткування;
- постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря;
- виробництво, передача та розподілення електроенергії;
- виробництво електроенергії;
- виробництво газу; розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи;
- торгівля газом через місцеві (локальні) трубопроводи;
- постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
- водопостачання; каналізація, поводження з відходами;
- забір очищення та постачання води;
- каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів;
- оптова торгівля, крім торгівлі автотransпортними засобами та мотоциклами;
- діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами;
- діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;
- діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами;
- діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- оптова торгівля квітами та рослинами;
- оптова торгівля живими тваринами;
- оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою;
- оптова торгівля фруктами й овочами;
- оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами;
- оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
- оптова торгівля напоями;
- оптова торгівля тютюновими виробами;
- оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
- оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами;
- оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними і молюсками;
- неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- оптова торгівля текстильними товарами;
- оптова торгівля одягом і взуттям;
- оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення;
- оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення;
- оптова торгівля парфумними та косметичними товарами;

- оптова торгівля фармацевтичними товарами;
- оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям;
- оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами;
- оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням;
- оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього;
- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля верстатами;
- оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва;
- оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва;
- оптова торгівля офісними меблями;
- оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;
- оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього;
- оптова торгівля хімічними продуктами;
- оптова торгівля іншими проміжними продуктами;
- оптова торгівля відходами та брухтом;
- роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення ;
- роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;
- роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу інтернет;
- інші види роздрібної торгівлі поза магазинами;
- складське господарство;

- допоміжне обслуговування наземного транспорту;
- транспортне оброблення вантажів;
- діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- постачання готових страв для подій;
- постачання інших готових страв;
- обслуговування напоями;
- видання книг, довідників і каталогів, газет;
- видання журналів і періодичних видань;
- інші види видавничої діяльності;
- видання комп'ютерних ігор;
- видання іншого програмного забезпечення;
- комп'ютерне програмування;
- консультування з питань інформатизації;
- діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням;
- інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем;
- оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;
- веб-портали;
- діяльність інформаційних агентств;
- надання інших інформаційних послуг;
- інші види грошового посередництва;
- інші види кредитування;
- надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення);
- діяльність страхових агентів і брокерів;
- інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- агентства нерухомості;
- діяльність у сфері права;
- діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;
- діяльність головних управлінь (хед-офісів);
- діяльність у сфері зв'язків із громадськістю;
- діяльність у сфері архітектури;
- технічні випробування та дослідження;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- рекламні агентства;
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;
- спеціалізована діяльність із дизайну;
- діяльність у сфері фотографії;
- надання послуг перекладу;
- інша професійна, наукова та технічна діяльність;
- ветеринарна діяльність;
- прокат товарів для спорту та відпочинку;
- прокат відеозаписів і дисків;
- прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів;
- надання в оренду водних транспортних засобів;
- надання в оренду повітряних транспортних засобів;
- лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- діяльність приватних охоронних служб;
- обслуговування систем безпеки;
- комплексне обслуговування об'єктів;

- загальне прибирання будинків;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- інші види діяльності з прибирання;
- надання ландшафтних послуг;
- надання комбінованих офісних адміністративних послуг ;
- фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність ;
- пакування;
- ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування;
- ремонт обладнання зв'язку ;
- ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення ;
- ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання;
- ремонт взуття та шкіряних виробів;
- ремонт меблів і домашнього начиння;
- ремонт годинників і ювелірних виробів;
- ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів;
- надання послуг перукарнями та салонами краси;
- організування поховань і надання суміжних послуг;
- діяльність із забезпечення фізичного комфорту;
- надання інших індивідуальних послуг;
- діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання;
- індивідуальна мистецька діяльність ;
- функціонування спортивних споруд;
- діяльність спортивних клубів;
- діяльність фітнес-центрів;
- інша діяльність у сфері спорту;
- функціонування атракціонів і тематичних парків;
- організування інших видів відпочинку та розваг;
- денний догляд за дітьми ;
- інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

2.3. Діяльність Товариства розповсюджується на території України і за кордоном.

2.4. Для здійснення видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, Товариство оформлює необхідні ліцензії в установленому законом порядку.

3. Статутний капітал Товариства

3.1. Статутний капітал Товариства складається з номінальної вартості часток його Учасників, виражених у національній валюті України та додатково визначається у відсотках.

3.2. Для забезпечення діяльності Товариства сформовано Статутний капітал на суму 612744,00 (шістсот дванадцять тисяч сімсот сорок чотири) гривні. нерухомим майном:

- нежиле приміщення №92 (дев'яносто два), що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 110 (сто десять). Опис нерухомого майна: в житловому будинку літ. А-12 на I поверсі та у прибудові літ. А' – 1 нежитлове приміщення №92 поз. 1,4 – 10, 11а, 13, 23а, 28-34, 39, I загальною площею 524,5 кв.м., ганок літ. а', сходи літ. а^{IV}
- нежиле приміщення №92 (дев'яносто два), що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 110 (сто десять). Опис нерухомого майна: в житловому будинку літ. А-12 на I поверсі та у прибудові літ. А' - 1 нежитлове приміщення № 92 поз. 2,3, 11, 12, 14-27, 35-38 – магазин загальною площею 524,4 кв.м., ганок літ. а'', рампа літ.а'''.

3.3. Частки Учасників у Статутному капіталі Товариства розподіляються наступним чином:

Прізвище, ім'я, по-батькові Учасника	Розмір частки, %	Розмір частки, грн.
---	---------------------	------------------------

1.	Петровський Єрмак Олександрович	25	153 186,00
2.	Петровська Анжеліка Олександрівна	25	153 186,00
3.	Капустін Дмитро В'ячеславович	12,5	76 593,00
4.	Кушнір Олександр Міневич	12,5	76 593,00
5.	Пятигорський Владислав Борисович	12,5	76 593,00
6.	Рутман Сана Олександрівна	12,5	76 593,00
Всього:		100	612 744,00

3.5. Товариство має право змінювати розмір Статутного капіталу, з урахуванням вимог чинного законодавства України.

3.6. Збільшення Статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення всіма учасниками товариства своїх вкладів у повному обсязі.

3.7. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки учасника товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого Учасника, у разі прийняття відповідного рішення Загальними зборами учасників, за яке проголосували одноостанно усі учасники Товариства.

3.8. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

3.9. У разі збільшення Статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства без залучення додаткових вкладів склад Учасників Товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у Статутному капіталі не змінюються.

3.10. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.

3.11. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення Статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та Учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням Загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

3.12. У рішенні Загальних зборів учасників Товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення статутного капіталу Товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного Учасника у Статутному капіталі та запланований розмір Статутного капіталу.

3.13. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням Загальних зборів Учасників визначаються Учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

3.14. Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

3.15. Треті особи та Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право, якщо рішенням Загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

3.16. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, Загальні збори Учасників Товариства приймають рішення про:

1) затвердження результатів внесення додаткових вкладів Учасниками Товариства та/або третіми особами;

2) затвердження розмірів часток Учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;

3) затвердження збільшеного розміру Статутного капіталу Товариства.

3.17. Якщо додаткові вклади не внесені Учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням Загальних зборів Учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

3.18. Товариство має право зменшити свій Статутний капітал.

3.19. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх Учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток зберігається незмінним.

3.20. Після прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу Товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

3.21. Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, зазначеного п.3.20. Статуту, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою.

3.22. Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у строк, передбачений п.3.21. Статуту, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

4. Майно, фонди, порядок розподілу прибутку та покриття збитків Товариства

4.1. Товариство є власником майна, переданого йому Учасниками у власність як вклад до Статутного капіталу, продукції, виробленої Товариством в результаті господарської діяльності, одержаних доходів в результаті господарської діяльності, іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.

Товариство може реалізовувати право власності шляхом відчуження майна, а саме: укласти з іншими юридичними та фізичними особами угоди дарування, продажу, міни, оренди та інші, самостійно визначаючи розмір його вартості та ціну продажу.

4.2. Товариство може створювати резервний (страховий) фонд та/або інші фонди.

4.3. Розміри фондів, створюваних Товариством, порядок їх формування і використання визначається Положенням про фонди Товариства, затверджуваному Загальними Зборами Учасників.

4.4. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Товариство сплачує податки в порядку, передбаченому чинним законодавством. Чистий прибуток, після проведення розрахунків, лишається у повному розпорядженні Товариства. Напрямок використання прибутку вирішують Загальні Збори Учасників у відповідності до чинного законодавства України.

4.5. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З економічного прибутку Товариства сплачуються передбачені чинним законодавством України податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях. Прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у розпорядженні Товариства, яке визначає напрямки його використання відповідно до рішень Загальних Зборів Учасників.

4.6. Якщо Товариство не здійснило розрахунків з Учасниками товариства у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками Учасників або якщо майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату Учасникам частки прибутку (дивідендів) чи здійснення виплати, Товариство не вправі приймати рішення про виплату Учасникам частини прибутку (дивідендів).

4.7. Збитки, що виникли в процесі здійснення діяльності Товариством, покриваються в першу чергу за рахунок резервного (страхового) фонду.

4.8. В разі недостатності коштів резервного (страхового) фонду Загальні Збори Учасників можуть прийняти рішення про направлення на покриття збитків коштів з інших фондів.

5. Права та обов'язки Учасників

5.1. Учасники Товариства мають право:

а) брати участь в управлінні товариством у порядку, передбаченому законодавством та цим Статутом;

б) брати участь у розподілі прибутку Товариства;

в) вийти з Товариства в установленому порядку;

г) одержувати інформацію про господарську діяльність Товариства;

д) отримати у разі ліквідації товариства частку майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість.

Учасники можуть мати також інші права, передбачені чинним законодавством і Статутом Товариства.

5.2. Права Учасників Товариства щодо відчуження належних їм часток (частин часток) іншим Учасникам, третім особам, порядок внесення або повернення внеску вибуваючому Учаснику Товариства, а також права правонаступника померлого Учасника Товариства вирішуються цим Статутом.

- 5.3. Учасники Товариства зобов'язані:
- а) дотримуватись положень Статуту Товариства;
 - б) виконувати рішення Загальних Зборів Учасників;
 - в) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, порядку та у спосіб, передбаченими цим Статутом;
 - г) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;
 - д) нести інші обов'язки, які передбачені Статутом та чинним законодавством України.

6. Відчуження частки (її частини) Учасника у Статутному капіталі Товариства іншим учасникам Товариства або третім особам

6.1. Учасник Товариства має право відчужувати свою частку (її частину) у Статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно одному або кільком учасникам цього Товариства або третім особам.

6.2. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) Учасника Товариства, що продається іншому (іншим) Учаснику Товариства.

Якщо кілька учасників скористаються своїм переважним правом на придбання частки (частини частки) іншого Учасника Товариства, що продається, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі товариства, якщо домовленістю між Учасниками не встановлений інший порядок здійснення цього права.

Учасник, який має намір здійснити відчуження своєї частки (її частини), зобов'язаний письмово повідомити про це інших Учасників та проінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого відчуження.

Якщо жоден з Учасників протягом 30 календарних днів з дати отримання повідомлення про намір Учасника здійснити відчуження частки (її частину) не повідомив письмово Учасника, який здійснює відчуження частки (її частину), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий Учасник надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (її частина) може бути відчужена на умовах, які були повідомлені Учасникам.

Якщо Учасники Товариства не скористаються своїм переважним правом протягом місяця з дня повідомлення про намір Учасника здійснити відчуження частки (її частину) або протягом іншого строку, встановленого домовленістю між його Учасниками, частка (її частина) Учасника може бути відчужена третій особі.

6.3. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого Учасника Товариства, що продається третій особі.

Відчуження Учасником Товариства своєї частки (її частини) третім особам допускається з обов'язковим дотриманням порядку, встановленого п.6.2. Статуту.

6.4. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій її уже сплачено.

6.5. У разі придбання частки (частини частки) Учасника самим Товариством без зменшення статутного капіталу товариства воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки) Товариством.

6.6. Набувач частки (її частини) набуває всіх прав та обов'язків Учасника Товариства, а Учасник, що здійснює відчуження частки (її частини), їх втрачає з моменту підписання акту приймання-передачі частки у Статутному капіталі Товариства та проведення державної реєстрації в порядку встановленому чинним законодавством України.

6.7. Надання Учасником належної йому частки в Статутному капіталі в заставу допускається виключно за одноголосною згодою всіх Учасників Товариства.

7. Вихід з Товариства

7.1. Учасник має право вийти з Товариства на умовах визначених цим Статутом.

7.2. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників.

Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви

Вихід Учасника – фізичної особи відбувається на підставі поданої Товариству заяви про вихід, підпис Учасника на якій засвідчується нотаріально. Заява про вихід подається особисто або через представника.

Вихід Учасника – юридичної особи відбувається на підставі рішення вищого органу управління цієї юридичної особи або іншого органу, до компетенції якого належить вирішення таких питань. Рішення про вихід Учасника – юридичної особи оформляється протоколом (витягом) або іншим належним розпорядчим документом, який подається Товариству.

Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників товариства, він може вийти з товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

Якщо певний Учасник протягом одного місяця з дня отримання повідомлення іншого Учасника про намір вийти з Товариства не приймає жодного рішення, вважається що такий Учасник надав свою згоду на вихід.

7.3. Учасник вважається таким, що вийшов з товариства з дня державної реєстрації його виходу.

7.4. У випадку виходу Учасника зі складу Учасників Товариства, він має право отримати вартість його частки. За погодженням учасника товариства, який вийшов, та товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

7.5. У разі виходу з Товариства Учасника, який має зобов'язання перед Товариством, останнє вправі вимагати дострокового їх виконання. У разі відмови Учасника від дострокового виконання зобов'язань Товариство вправі затримати розрахунки з Учасником, який виходить, до повного виконання зобов'язань Учасником.

7.6. Якщо Учасник є боржником Товариства щодо виконання грошових зобов'язань, Товариство вправі в односторонньому порядку зарахувати заборгованість Учасника при здійсненні виплат у зв'язку із виходом з Товариства.

7.7. Товариство звільняється від відповідальності за своєчасність виплати частки, якщо Учасник не виконав свої зобов'язання перед Товариством, пов'язані з участю в Товаристві.

8. Припинення участі внаслідок смерті (реорганізації/ліквідації) Учасника

8.1. У разі смерті громадянина-Учасника спадкоємці мають переважне право вступу до Товариства. Спадкоємцями вважатимуться особи, котрі зазначені в свідоцтві про право на спадщину, виданому у встановленому законодавством порядку. При цьому враховується угода про поділ спадкового майна між спадкоємцями. У разі реорганізації/ліквідації Учасника – юридичної особи переважне право вступу до Товариства мають правонаступники Учасника.

8.2. Кожен із спадкоємців, хто бажає вступити до Товариства, протягом 3 місяців з дня одержання свідоцтва про право на спадщину звертається до Товариства з відповідною заявою.

8.3. Частка у статутному капіталі Товариства переходить до спадкоємця фізичної особи або правонаступника юридичної особи – учасника Товариства. Питання про прийняття спадкоємця (правонаступника) до Товариства розглядається Загальними Зборами Учасників.

Спадкоємцеві (правонаступникові) учасника Товариства не може бути відмовлено у вступі до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

9. Виключення Учасника

9.1. Учасник Товариства, який систематично не виконує або не належним чином виконує свої обов'язки або який перешкоджає своїми діями досягненню цілей (мети) Товариства, може бути виключений з Товариства рішенням Загальних Зборів Учасників.

9.2. Рішення про виключення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 75% загальної кількості голосів усіх Учасників Товариства.

9.3. Питання про виключення Учасника Товариства може бути вирішено Загальними Зборами Учасників за відсутності учасника, але виключно за умови його належного повідомлення про це у строк не пізніше ніж за 30 днів до дати розгляду такого питання Зборами учасників.

9.4. У разі виключення Учасника з Товариства йому виплачується вартість частини майна Товариства пропорційно його частці в Статутному капіталі.

10. Звернення стягнення на частку за зобов'язаннями Учасника

10.1. Звернення стягнення на частину майна Товариства, пропорційну частці Учасника Товариства у Статутному капіталі, за його власними зобов'язаннями допускається тільки при

недостатності у такого Учасника іншого майна для задоволення вимог кредиторів та в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10.2. Звернення стягнення на всю частку Учасника у Статутному капіталі Товариства припиняє його участь у Товаристві.

11. Вступ до Товариства нових Учасників

11.1. Особа, яка бажає брати участь у Товаристві, подає заяву.

11.2. Заява розглядається на Загальних Зборах Учасників, на які може бути запрошено заявника. Питання про вступ нового Учасника вирішується в порядку, встановленому цим Статутом.

11.3. За згодою всіх Учасників прийняття нового Учасника відбувається з перерозподілом часток у Статутному капіталі Товариства, якщо інше не буде встановлено рішенням Зборів Учасників Товариства.

11.4. Товариство може прийняти нового Учасника шляхом відчуження (зокрема і безоплатно) на його користь частки, належної Товариству.

12. Органи управління та їх компетенція

12.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників (за текстом також Збори та/або Збори Учасників). Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних Зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників. Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства.

Виконавчий орган Товариства:

- скликає чергові та позачергові Збори Учасників, готує на їх розгляд порядок денний, надсилає Учасникам відповідні повідомлення;
- перевіряє повноваження представників і вирішує питання про можливість їх участі у Зборах Учасників;
- забезпечує проведення Зборів Учасників, зокрема, дистанційним методом (методом опитування);
- зберігає протоколи Зборів Учасників.

Збори Учасників обирають Голову Зборів Учасників та Секретаря.

Збори Учасників уповноважені приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства.

12.2. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі.

12.3. До компетенції Загальних Зборів Учасників належить:

12.3.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;

12.3.2. внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру Статутного капіталу Товариства;

12.3.3. призначення (обрання) та відкликання одноосібного виконавчого органу Товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства;

12.3.4. визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу;

12.3.5. обрання та припинення повноважень наглядової ради товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради Товариства;

12.3.6. створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

12.3.7. затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;

12.3.8. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх Статутів та положень;

12.3.9. визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

12.3.10. прийняття рішення про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу;

- 12.3.11. встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками вкладів та додаткових вкладів та прийняття рішення про вступ до Товариства нових учасників;
- 12.3.12. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- 12.3.13. виключення Учасника з Товариства;
- 12.3.14. затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника;
- 12.3.15. перерозподіл часток між Учасниками Товариства, а також встановлення обмеження щодо зміни співвідношення часток Учасників;
- 12.3.15. розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішень про виплату дивідендів;
- 12.3.16. прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу (значний правочин);
- 12.3.17. прийняття інших рішень, віднесених Законом до компетенції Зборів Учасників.

Для цілей Товариства та Статуту до посадових осіб Товариства відносяться члени виконавчого органу та наглядової ради.

Питання, зазначені у пунктах 12.3.1-12.3.8. та 12.3.10-12.3.15. віднесені до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників та не можуть бути передані ними до компетенції виконавчого органу Товариства.

Рішення: про затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника; перерозподіл часток між Учасниками Товариства; створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності; прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) Учасника; з питань, передбачених пунктами 3.5. - 3.19 Статуту; про зміну розміру Статутного капіталу товариства, про внесення змін до Статуту товариства; прийняття рішення про здійснення діяльності товариства на підставі модельного статуту; прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства; обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства приймаються шляхом відкритого голосування одностайно всіма Учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

З решти питань рішення приймаються шляхом відкритого голосування $\frac{3}{4}$ голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

Загальні Збори Учасників скликаються не рідше, ніж раз на рік.

Річні Загальні Збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

Позачергові Загальні Збори Учасників скликаються, якщо мають місце обставини, зазначені у цьому Статуті, у випадку неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому випадку, якщо цього вимагають інтереси Товариства в цілому, у тому числі, коли виникає загроза значного зменшення Статутного капіталу.

Загальні Збори Учасників скликаються на вимогу виконавчого органу Товариства шляхом надсилання повідомлення про скликання кожному Учаснику Товариства не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати проведення Загальних Зборів Учасників.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності 10 або більше відсотками статутного капіталу, мають право вимагати скликання позачергових Загальних Зборів Учасників у будь-який час та з будь-якого приводу, стосовно діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів виконавчий орган Товариства не виконав вказані вимоги, вони мають право самостійно скликати Загальні Збори Учасників Товариства.

Про проведення Зборів Учасники Товариства повідомляються письмово шляхом надсилання особистого повідомлення, яке повинне містити інформацію з зазначенням дати, часу, місця проведення Загальних Зборів Учасників та порядку денного. Учасник має бути повідомлений не менш, ніж за 30 днів до скликання Загальних Зборів Учасників про проведення Загальних Зборів Учасників Товариства.

Будь-хто з Учасників Товариства має право вимагати розгляду питання на Загальних Зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлене не пізніше, ніж за 25 днів до початку Загальних Зборів Учасників. Не пізніше, ніж за 7 днів до скликання Зборів Учасникам Товариства повинна бути надана можливість познайомитися з документами, що внесені до порядку денного Загальних Зборів

Учасників. З питань, що не включені до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, що присутні на Загальних Зборах Учасників.

Рішення Загальних Зборів Учасників можуть прийматися шляхом опитування, крім рішень про обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради та виконавчого органу, внесення змін до Статуту, злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення, ліквідацію Товариства, затвердження статутів правонаступників, визначення розміру Статутного капіталу та розмірів часток Учасників, виключення Учасників з Товариства. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається ініціатором, яким може бути будь-який Учасник Товариства або виконавчий орган, всім Учасникам Товариства, які повинні письмово сповістити ініціатора протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання проекту рішення або питання про свою думку. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту одержання повідомлення від останнього Учасника голосування всі Учасники Товариства повинні бути проінформовані виконавчим органом Товариства про прийняте рішення.

Якщо Учасник Товариства, відповідно до пункту 3.4. Статуту не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, Загальні Збори Учасників, які скликаються в даному випадку на вимогу виконавчого органу Товариства, приймають одне з наступних рішень:

- виключення Учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;
- зменшення Статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки Учасника Товариства;
- перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими Учасниками Товариства без зміни розміру Статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними Учасниками;
- ліквідація Товариства.

Голоси, що припадають на частку Учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття рішення.

12.3.18. Якщо в Товаристві є або залишився єдиний учасник, рішення з питань, що належать до компетенції Загальних Зборів приймаються таким учасником одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника. Такі рішення приймаються без дотримання порядку скликання та проведення Загальних Зборів учасників, визначених цим Статутом.

12.4. Виконавчим органом Товариства є колегіальний (дирекція) або одноособовий (директор). Склад виконавчого органу (колегіальний чи одноособовий) на кожному етапі своєї діяльності Товариство обирає та затверджує самостійно рішенням Загальних Зборів Учасників. Членами виконавчого органу можуть бути також і особи, які не є Учасниками Товариства. Директор призначається Загальними Зборами Учасників. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників. Загальні Збори Учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції директору. Директор підзвітний Загальним Зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та Статутом. Директор має право без довіреності виконувати дії від імені Товариства.

12.5. Директор у межах своєї компетенції:

- а) представляє без довіреності Товариство у відносинах зі всіма без виключення державними органами, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, з фізичними особами;
- б) здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства в межах повноважень та прав, наданих йому цим Статутом;
- в) укладає та підписує від імені Товариства господарські та інші договори (угоди, контракти), виступає розпорядником його коштів та майна з врахуванням обмежень, встановлених цим Статутом;
- г) видає з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом, довіреності на право вчинення дій від імені Товариства та представлення його інтересів;
- д) приймає на роботу та звільняє з неї працівників Товариства, застосовує щодо них заохочення та стягнення;
- е) визначає сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом;
- ж) самостійно розпоряджається майном та грошовими коштами, внесеними у Статутний капітал Товариства;
- з) вирішує всі інші питання, не віднесені до компетенції інших органів Товариства.

12.6. У разі вчинення директором дій, що виходять за межі його компетенції і які завдали майнової шкоди Товариству, він зобов'язаний відшкодувати заподіяну шкоду на вимогу Загальних Зборів Учасників.

Дії, вчинені директором з перевищенням наданих йому повноважень, не породжують правових наслідків для Товариства, якщо інше не передбачено законом, окрім випадку подальшого схвалення такого правочину.

12.7. Директор несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, звітності, своєчасність та повноту сплати податків та заробітної плати найманим працівникам, зберігання документів Товариства, печатки та штамів.

У разі звільнення директора він зобов'язаний передати наявну у нього документацію Товариства, печатки та штампи, службове посвідчення Учаснику, який має найбільшу частку в Статутному капіталі, або новопризначеному директору, або іншій особі, визначеній Загальними Зборами Учасників. У разі невиконання цього обов'язку директор зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану Товариству.

12.8. Директор діє від імені Товариства, представляє його в усіх установах, підприємствах та організаціях в Україні і за кордоном, видає довіреності від імені Товариства. Довіреності можуть бути видані на вчинення лише тих дій, які належать до компетенції директора.

12.9. Директор щороку, а на вимогу Загальних Зборів Учасників — і в інший час, повинен звітувати Загальним Зборам Учасників. Один раз на рік директор представляє на затвердження Загальним Зборам Учасників Товариства баланс та звіт про фінансові результати діяльності Товариства.

12.10. Директор є органом, уповноваженим скликати Загальні Збори Учасників. Директор не вправі бути членом Наглядової Ради.

Якщо замість директора обирається дирекція на чолі з генеральним директором, то він має усі повноваження, зазначені у пунктах 12.4 -12.10. Статуту.

До складу дирекції входять генеральний директор та його заступники (директори). Персональний склад дирекції затверджують Загальні Збори Учасників за поданням генерального директора.

12.11. До компетенції дирекції Товариства належить:

- а) затвердження поточних планів діяльності Товариства та заходів для їх виконання;
 - б) розробка документів, що регламентують порядок ведення діловодства та внутрішній режим роботи Товариства;
 - в) визначення складу і обсягу відомостей, що складають комерційну таємницю та носять конфіденційний характер, а також вжиття заходів щодо забезпечення їх нерозголошення;
 - г) затвердження правил процедури, інших внутрішніх документів, крім тих, що цим Статутом віднесені до компетенції інших органів управління;
 - д) підготовка пропозицій для розгляду Загальними Зборами Учасників питань щодо:
 - розподілу прибутку та покриття збитків;
 - визначення організаційної структури Товариства;
 - укладення угод, що вимагають попередньої згоди Загальних Зборів Учасників;
 - є) складання проектів планів, звітів про їх виконання, представлення Загальним Зборам Учасників річного балансу та звіту про фінансово-господарську діяльність за підсумками року;
 - ж) вирішення інших питань, внесених на розгляд дирекції генеральним директором.
- Генеральний директор вправі самостійно визначити обсяг повноважень кожного із членів дирекції.

12.12. Чергові засідання дирекції скликаються генеральним директором в разі необхідності.

12.13. Засідання дирекції Товариства веде генеральний директор.

12.14. Дирекція Товариства уповноважена вирішувати питання, віднесені до її компетенції, якщо на засіданні присутні не менше половини обраних на відповідні посади членів дирекції Товариства. Кожен член дирекції Товариства має один голос.

12.15. Усі питання, віднесені до компетенції дирекції Товариства, вирішуються нею колегіально.

Рішення дирекції вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала проста більшість від кількості всіх членів дирекції, присутніх на його засіданні. При однаковій кількості голосів голос генерального директора є вирішальним.

12.16. У випадку, коли відомо, що член дирекції Товариства не зможе бути присутній на засіданні з поважних причин (відрадження, хвороба, відпустка тощо), він вправі достроково в письмовій формі проголосувати з питань, винесених на розгляд дирекції Товариства. Результат письмового голосування такої особи обов'язково враховується при встановленні правомочності засідання дирекції Товариства і при підбитті підсумків голосування та додається до протоколу засідання.

12.17. Питання, що розглядаються на кожному засіданні дирекції Товариства, заносяться до протоколу. Правильність і точність викладення у протоколі питань, розглянутих на засіданні дирекції Товариства, затверджується підписом головуєчого.

12.18. Повноваження одноосібного виконавчого органу чи голови колегіального виконавчого органу можуть бути припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового одноосібного виконавчого органу чи голови колегіального виконавчого органу або тимчасових виконавців їхніх обов'язків.

12.19. Товариство для здійснення постійного контролю за діяльністю дирекції (директора) може створити наглядову раду, що утворюється Загальними Зборами Учасників Товариства з числа Учасників Товариства. Члени дирекції (директор) не можуть бути членами наглядової ради. Перевірка діяльності дирекції (директора) Товариства проводиться наглядовою радою за дорученням Загальних Зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Наглядова рада вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

13. Фінансова та господарська діяльність Товариства

13.1. Товариство самостійно провадить свою господарську діяльність, розпоряджається випущеною продукцією, прибутком, який лишається після виплати податків та інших обов'язкових виплат.

13.2. Товариство проводить зовнішньоекономічну діяльність згідно законів України.

13.3. Товариство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, статистичну звітність і направляє її у встановленому обсязі органам державної статистики, несе відповідальність за достовірність бухгалтерської і статистичної звітності.

13.4. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно рішення Загальних Зборів Учасників, а також у інших випадках, встановлених чинним законодавством України, може призначатися аудиторська перевірка. На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведена аудиторська перевірка річної фінансової звітності Товариства з залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством або з його Учасниками. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка.

14. Взаємовідносини з працівниками, трудовий колектив товариства, техніка безпеки, військовий облік, цивільна оборона (ЦО)

14.1. Товариство будує свої взаємини з працівниками на основі трудового договору (контракту, угоди), або інших форм, які регулюють трудові відносини працівників з товариством.

14.2. Товариство самостійно розробляє та затверджує штатний розклад, визначає оклади, форми та системи оплати праці працівників товариства та залучених робітників.

14.3. Праця окремих працівників може здійснюватись, як на підставі штатних посад, так і за сумісництвом.

14.4. Загальний розмір виплат за результати праці окремих робітників Товариства не обмежується.

14.5. За необхідності, в випадках для виконання конкретних робіт та послуг Товариство має право залучати громадян, виконавчі, творчі та інші колективи на основі індивідуальних договорів, в тому числі: договорів підяду, доручення, трудових угод, контрактів та інших форм угод із оплатою праці на договірній основі.

14.6. Товариство вносить внески з соціального забезпечення та страхування робітників у порядку та розмірах, встановлених чинним законодавством.

14.7. Трудовий колектив та його самоврядування.

14.7.1. Трудовий колектив Товариства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Товариством.

14.7.2. Трудовий колектив Товариства:

- розглядає й затверджує проект колективного договору;
- розглядає й вирішує питання самоврядування трудового колективу;
- визначає й затверджує перелік і порядок надання працівникам підприємства соціальних пільг по узгодженню з адміністрацією Товариства;
- приймає участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці, заохочує винахідницьку й раціоналізаторську діяльність.

14.7.3. Інтереси трудового колективу у стосунках з адміністрацією представляє орган, що обирається Загальними зборами трудового колективу більшістю у 2/3 голосів присутніх з числа працівників таємним голосуванням.

14.8. В своїй діяльності Товариство дотримується встановлених екологічних і санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки.

14.9. Товариство зобов'язано вести воїнський облік відповідно до чинного законодавства.

14.10. Керівник Товариства постійно здійснює організацію, інструктаж та контроль по питаннях охорони праці.

14.11. Керівник Товариства є начальником ЦО об'єкту та несе персональну відповідальність за стан та виконання заходів з ЦО.

14.12. Заходи з ЦО організуються та проводяться на підставі чинного законодавства України, рішень та розпоряджень місцевих органів влади.

14.13. Виконання робіт, експлуатація машин та механізмів, технологічних процесів та інших засобів виробництва здійснюється тільки після отримання (якщо це потрібно) у встановленому законодавством порядку дозволу в органах державного нагляду з охорони праці.

14.14. Відповідальність за дотримання правил техніки безпеки, промислової санітарії, пожежної безпеки покладається на керівника Товариства або за його наказом на інших посадових осіб Товариства.

15. Порядок внесення змін до Статуту

15.1. Зміни та доповнення до Статуту оформлюються шляхом викладення Статуту у новій редакції.

15.2. Рішення про внесення змін до Статуту Товариства приймається в порядку, встановленому пунктом 12.3.17. Статуту.

Статут викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується та підписується Учасниками Товариства або уповноваженими ними особами або Головою і Секретарем Зборів Учасників. Справжність підписів на установчому документі засвідчується нотаріально, крім випадків, передбачених законом.

16. Припинення Товариства

16.1. Припинення Товариства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення, виділення) або ліквідації.

16.2. Реорганізація Товариства здійснюється на підставі рішення Загальних Зборів Учасників відповідно до вимог чинного законодавства. При реорганізації вся сукупність прав і обов'язків Товариства переходить до його правонаступника(-ів).

16.3. Товариство ліквідується:

- за рішенням Загальних Зборів Учасників;
- на підставі рішення суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

16.4. Ліквідація Товариства провадиться призначеною ним ліквідаційною комісією, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду або господарського суду ліквідаційною комісією, що призначається цими органами.

16.5. З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління справами Товариства. Ліквідаційна комісія у триденний строк з моменту її призначення публікує інформацію Товариства в одному з офіційних (республіканському і місцевому) органів преси із зазначенням строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно Товариства, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, вживає заходів до оплати боргів Товариства третім особам, а також його Учасникам, складає ліквідаційний баланс та подає його вищому органу Товариства або органу, що призначив ліквідаційну комісію.

16.6. Майно, яке лишилося після погашення боргів перед державою, розрахунків з кредиторами і членами трудового колективу, розподіляються між Учасниками пропорційно їх внескам у Статутний капітал Товариства.

16.7. Якщо вартість майна Товариства недостатня для задоволення вимог кредиторів, Товариство ліквідується у порядку, встановленому чинним законодавством.

ПІДПИС УЧАСНИКІВ:



(підпис)

Куршир О. М.

(прізвище та ініціали)



(підпис)

Тетигорський В. Б.

(прізвище та ініціали)

-про, Україна, сьомого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Я, Тарасюк О. О., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу,
засвідчую справжність підписів Кушніра Олександра Міневича та Пятигорського
Владислава Борисовича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Кушніра Олександра Міневича та Пятигорського Владислава Борисовича, які
підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 108, 109

Стягнуто плати відповідно до вимог
ст. 31 Закону України „Про нотаріат”

О. О. Тарасюк



Handwritten signature of O.O. Taraschuk

