УКРАЇНА

Область: **Дніпропетровська**

Місто (село та ін.) Орджонікідзе

Район

Додаток № 8
до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

КП "НІКОПОЛЬСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

Інвентаризаційна справа № 22946397

Реєстровий № 3-212

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок

Вбудоване нежитлове приміщення
(призначення)

Адреса вул. Освіти, 6

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
Територіальна громада в особі Орджонікідзевської міської ради		

Паспорт виготовлено за станом

на 08. 07. 2008 р.

Виконав Марєєва Л.Г.
(підпис, прізвище)

Начальник КП "НМБТІ" Сметана
(підпис, прізвище)

М. П.

ФОРМА № 5

СВОДНЫЙ АКТ
стоимости строений и сооружений

город (п. г. т.) Орджонікідзе район города _____

ул. (пер.) Освіти домовладение № 6 квартал № _____

владельцы Територіальна громада в особі Орджонікідзевської міської ради

(грн.)

№ п/п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на: «08» 07 2008 г.		«___» _____ г.		«___» _____ г.	
				восстановит.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.
	А	Вбудоване нежитлове приміщення площею 100,5 м²			124768,17				
		ВСЕГО			124768,17				

Стоимость строений и сооружений по состоянию на: 08.07.2008 г.

Восстановительная		
Действительная	Сто двадцять чотири тисячі сімсот шістдесят вісім гр. 17 коп.	
Восстановительная		
Действительная		
Восстановительная		
Действительная		

(грн. прописью)

М. П.

Нач. _____ (подпись) Т.А. Сметана

М. П.

Нач. _____ (подпись)

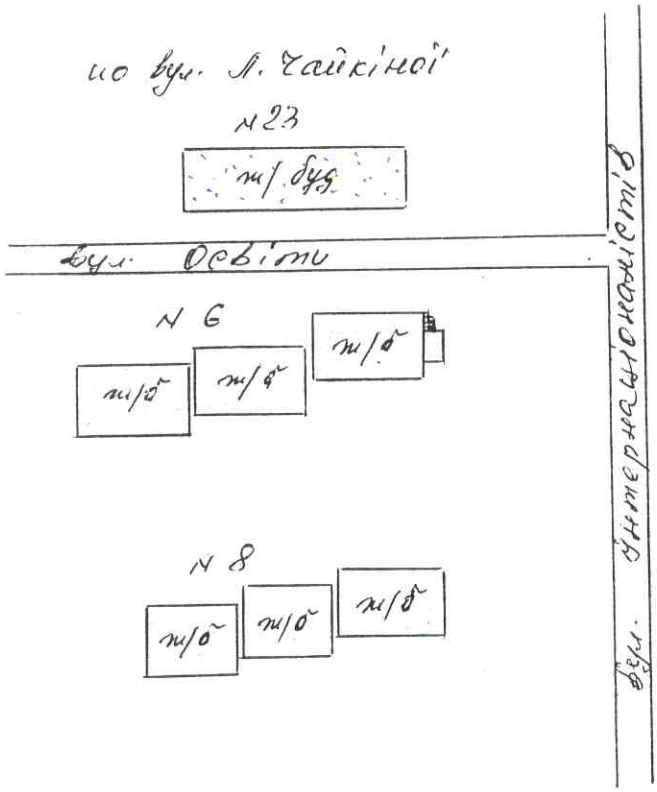
М. П.

Нач. _____ (подпись)

~~ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА~~

~~М 1:500~~

Схема розташування будівель
по вул. Освіти, 6 в м. Ірпінь



Экспликация земельного участка								
Всего		В том числе						
по документам	фактически	застроено	дворовые покрытия			декор. сад	огород	
			тротуар	отмостки	грунт			

Область Дніпропетровська

Місто (селище, село) Орджонікідзе

Район _____

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ

про будинок літер "А",

вулиця (провулок, площа) Освіти, № 6,

призначення будинку вбудоване нежитлове приміщення,

рік побудови _____, кількість поверхів _____

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ БУДИНКУ (так чи ні)

Електроосвітлення	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кількість канал. вбиралень		Ванни, кількість		Ванни без колонок	Кількість ліфтів	
		міська (центр.)	місцева (автономн.)							вбудовані	окремо розташовані	чавунний	залізний	працює	не працює	дров.	газов.		працюючих	непрацюючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа (кв. м)	Розрахункова висота (м) H_b	Об'єкт (куб. м)	Периметр (м)	Відношення периметра до площі /К	п/ Розрахункова висота (м) H_n	А/ № типу	Вартість 1 куб. м для даного типу	Поправки до вартості 1 куб. м за типом	Загальний процент поправки вартості 1 куб. м	Вартість 1 куб. м з урахуванням поправки	Будівельна вартість (грн.)	Відсоток (%) зносу	Інвентаризаційна вартість (грн)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	вбудоване нежитлове												балансова			
	приміщення	129,6	2,7	350												
а1	прибудова	10,8	3,0	32												
а	ганок	2,1														
	Всього	142,5														

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага в % від будинку	Поправка до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент та цоколь	бетонні блоки					10	
2.	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегляні					10	
3.	Перегородки: а) без оздобленням; б) з оздоблення	цегляні					10	
4.	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшиття, штукатурка)	з/б плити					10	
5.	Підлога	бетонна					10	
6.	Дах (горищний, суміщений): а) крокви і обрешетування; б) покрівля	суміщена м'яка					10	
7.	Прорізи	вікна подвійні двері фрамужкові					10 10	
8.	Сходи							
9.	Опалення	центральне					10	
10.	Сантехустаткування	електрозабезпечення					10	
			Усього:	100				

(гр.9) х 100 / (гр.7) = 9

"12" 03 2008 р.

Виконав Мартенко Ж.І.
(підпис, прізвище)

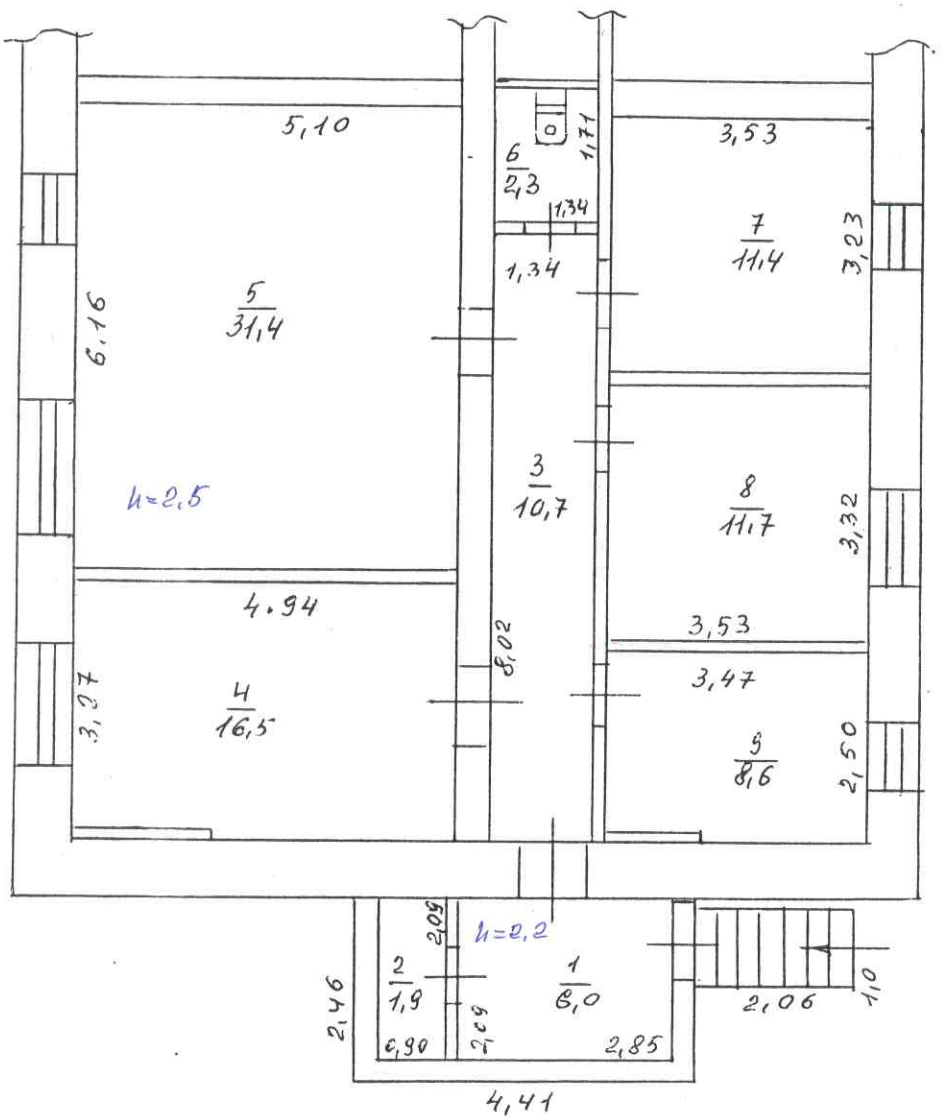
Перевірив Загурін В.О.
(підпис, прізвище)

III. Поэтажный план

Ул. (пер.) Освіти дом. № 6 квартал № _____

Масштаб 1:100

Вбудоване нежитлове приміщення



Характеристика помещений					
Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь	В том числе		
			жилая	вспомогат.	
		100,5			

Форма № 6а
На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома
литера "А" по улице (пер., площ.) Освіти № 6

Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№№ частей, помещений (комнат, кухонь, коридора и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему объему	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр.5 (кв.м)	Площадь жилых квартир (кв.м)			Площадь помещений, не включаемая в общую (кв.м)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						общая (сумма гр. и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Вбудоване нежитлове приміщення								
		1	тамбур		6,0						
		2	кладова		1,9						
		3	коридор		10,7						
		4	приміщ.		16,5						
		5	приміщ.		31,4						
		6	санвузел		2,3						
		7	приміщ.		11,4						
		8	приміщ.		11,7						
		9	приміщ.		8,6						
		Всього			100,5						

Інженер-техн. Маринко Л.І.
Перевірив Закурін В.О.
14. 03. 2008 р.