**Інформаційне повідомлення**

**про проведення електронного аукціону**

**з продажу нерухомого та рухомого майна (майна)**

Код CPV: 04210000-3 — Промислова нерухомість

1. **Інформація про Організатора аукціону/власника майна:**

Найменування: Приватне акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Надра України» (повне), ПрАТ «НАК «Надра України» (скорочене);

Код згідно з ЄДР:31169745;

Юридична адреса (місцезнаходження): 03057,м. Київ, вул. Євгенії Мірошниченко, 10;

Відповідальна особа Організатора, уповноважена здійснювати зв’язок з учасниками

з питань проведення процедури продажу та демонстрацію об'єкту:

Коцюра Валерій Григорович, т. (044) 454-16-53, т. (0462) 77-70-81

e-mail: [post@nadraukrayny.com.ua](mailto:post@nadraukrayny.com.ua); [niko@nadraukrayny.com.ua](mailto:niko@nadraukrayny.com.ua)

1. **Дата проведення електронного аукціону – 16.02.2021.**
2. **Мінімальна кількість учасників: 2.**
3. **Найменування лоту:**

Нерухоме та рухоме майно, що розташоване за адресами:Чернігівська область,

м. Чернігів, вул. Любецька, 179, 181, 185.

1. **Кінцевий термін прийняття заяв про участь** встановлюється ЕТС о 20:00 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
2. **Інформація про майно (лот):**

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Любецька, 179, 181, 185.

Опис майна у додатку № 1 до оголошення.

Загальна площа нерухомого майна – 20 411,3 кв. м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Місцезнаходження нерухомого майна** | **Загальна площа нерухомого майна,**  **кв. м** | **Площа земельної ділянки,**  **га** | **Кадастровий номер** |
| 1 | Чернігівська обл,  м. Чернігів,  вул. Любецька, 179 | 15 025,3 | 10,9178 | 7410100000:01:003:0126 |
| 2 | Чернігівська обл,  м. Чернігів,  вул. Любецька, 181 | 2 112,8 | 2,0802 | 7410100000:01:003:0121 |
| 3 | Чернігівська обл,  м. Чернігів,  вул. Любецька, 185 | 3 273,2 | 2,0271 | 7410100000:01:003:0118 |

1. **Стартова ціна лота:** 30 455 013 (тридцять мільйонів чотириста п’ятдесят п’ять тисяч тринадцять) грн. 60 коп. з урахуванням ПДВ.
2. **Істотні умови договору:**

**Ціна договору** буде визначена за результатами проведеного аукціону з продажу майна з урахуванням ПДВ.

**Порядок і строки розрахунків**: Покупець зобов’язується протягом 3 (трьох) банківських днів з дати підписання договору розрахуватися з Продавцем шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на рахунок Продавця.

**Передача майна** здійснюється в момент нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна шляхом підписання Продавцем та Покупцем акту приймання-передачі майна.

**Право власності** на відчужуване нерухоме майно виникає у Покупця після повного розрахунку (100% вартості майна).

Покупець не несе відповідальності по боргам Продавця (комунальні послуги тощо).

**Строк дії договору**: з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань.

**Всі витрати за складання та оформлення договору** купівлі-продажу нерухомого майна сплачує Покупець. Витрати, які не включені до цінової пропозиції, покладаються на Покупця.

**Кадастрові номери земельних ділянок на яких розташоване майно:** 7410100000:01:003:0126, 7410100000:01:003:0121, 7410100000:01:003:0118.

**Можливе укладання окремих договорів по рухомому та нерухомому майну.**

1. **Перелік умов до потенційних покупців/набувачів права:**

Переможець електронного аукціону зобов’язаний документально підтвердити своє право та можливість укласти нотаріально посвідчену угоду та придбати майно.

Підписати протокол електронного аукціону.

Укласти договір та провести розрахунки з Організатором протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

1. **Крок електронного аукціону** – 609 100,00 грн. (2%).
2. **Розмір гарантійного внеску** – 1 522 751,00 грн. (5%).
3. **Розмір реєстраційного внеску** – сто неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
4. **Додатки до оголошення з продажу (аукціону):**
5. Додаток № 1 до оголошення;
6. Наказ Держгеонадр від 25.01.2021 №129 з додатком;
7. Наказ Держгеонадр від 29.12.2020 №617 з додатком;
8. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
9. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права;
10. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
11. Висновок про вартість об’єктів, виконавець ТОВ «КК «Острів»;
12. Висновок про вартість об’єкту оцінки, виконавець ФОП Процай С. О.;
13. Технічні паспорти;
14. Фото.
15. **Додаткова інформація щодо учасників:** до участі в аукціоні не допускаються, а допущені учасники дискваліфікуються у випадку, якщо, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) таких учасників є резидент держави, визнаний Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором; а також, учасники, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
16. **Час та місце ознайомлення з майном:** ознайомитись з майном можна за місцем розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Дочірнього підприємства ПрАТ «НАК «Надра України» «Чернігівнафтогазгеологія» годину огляду майна, тел. (0462) 65-14-65, 77-70-81.
17. **Умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні, перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення.**

Для участі в аукціоні з продажу майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява про участь в електронному аукціоні.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Для участі в електронних аукціонах, відповідно до пункту 7.6. Регламенту електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС), користувач через свій особистий кабінет здійснює подання заяви про участь, шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів, а саме:

для фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб:

* довідку про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків або паспорт (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті);
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій. Видається державним реєстратором або безпосередньо нотаріусом (для фізичних осіб – підприємців);
* остання річна або квартальна фінансова звітність (для фізичних осіб – підприємців);
* лист в довільній формі з реквізитами учасника;
* документ що посвідчує особу (для іноземних громадян);
* документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків;

для юридичних осіб:

* виписка про державну реєстрацію з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій (для резидентів);
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій (ЄДРПОУ) (для резидентів);
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою (для нерезидентів);
* довідка в довільній формі, засвідчена власником або керівником, про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* **довідка**, засвідчена власником або керівником, про те що *власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) учасника електронного аукціону (учасника) не є резидент держави, визнаний Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором; а також, учасник, не зареєстрований в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;*
* статут (установчий договір);
* документ, який підтверджує повноваження представника юридичної особи на підписання протоколу електронного аукціону та договору купівлі-продажу;
* протокол загальних зборів Учасників Товариства (Рішення – якщо один учасник) щодо надання повноважень керівнику на укладання такого правочину чи подальшого схвалення такого правочину;
* паспорт представника юридичної особи;
* реєстраційний номер облікової картки платника податків;
* документ, що підтверджує статус платника податків;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* лист в довільній формі з реквізитами учасника;
* документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків.

1. **Вимоги організатора аукціону до потенційного покупця та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями.**

Переможець електронного аукціону:

- документально підтверджує свою відповідність вимогам організатора до покупця майна;

- підписує протокол електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним було подано цінову пропозицію;

- укладає договір купівлі-продажу з організатором протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та проводить розрахунки з організатором відповідно до умов договору.

На виконання пункту 7.29 Регламенту ЕТС, переможець здійснює оплату за придбане майно відповідно до умов укладеного договору купівлі-продажу.

У разі порушення переможцем умов оплати, зазначених у договорі купівлі-продажу, і відповідно − невиконання своїх зобов’язань згідно з пунктом 7.29 Регламенту ЕТС, на виконання пункту 8.3. Регламенту ЕТС, організатор через особистий кабінет дискваліфікує переможця.

У випадку дискваліфікації переможця організатор переходить до розгляду наступної по величині цінової пропозиції, за умови її відповідності вимогам пункту 8.3. Регламенту ЕТС.

**Для укладання договору купівлі-продажу за результатами електронного аукціону, переможець електронного аукціону повинен надати документи:**

для фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб:

* паспорт;
* довідку про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім випадків відмови особи від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, що офіційно повідомила про це відповідний орган доходів і зборів і має відмітку у паспорті);

для юридичних осіб:

* оригінал Виписки про державну реєстрацію з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій;
* оригінал Статуту (установчого договору);
* документ (нотаріально засвідчена довіреність, протокол, наказ), підтверджуючий повноваження представника юридичної особи;
* протокол загальних зборів Учасників Товариства Переможця (Рішення – якщо один учасник) щодо надання повноважень керівнику на укладання такого правочину чи подальшого схвалення такого правочину;
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій. Видається державним реєстратором або безпосередньо нотаріусом;
* оригінал довідки в довільній формі, засвідчена власником або керівником, про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* **оригінал довідки**, засвідчена власником або керівником, про те що *власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) учасника електронного аукціону (учасника) не є резидент держави, визнаний Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором; а також, учасник, не зареєстрований в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;*
* оригінал паспорта представника юридичної особи;
* реєстраційний номер облікової картки платника податків - оригінал або нотаріально завірена копія представника юридичної особи;
* документ, що підтверджує статус платника податків;
* остання річна або квартальна фінансова звітність.

**Учасник-нерезидент надає відповідні документи, передбачені законодавством держави, де зареєстрований учасник-нерезидент, перекладені українською мовою.**