УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

НАКАЗ

від 24 липня 2020 року м. Чернігів № 109

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень площею 56,0 кв.м (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») в будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51

На виконання рішення Чернігівської обласної ради «Про приватизацію орендованого майна ТОВ «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» шляхом продажу на аукціоні» від 22 травня 2020 року № 95-23/VII, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, згідно з рішенням аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єкта малої приватизації (протокол № 2 від 23 липня 2020 року), керуючись пунктом 4.8.6 Положення про управління,

НАКАЗУЮ:

1. Провести процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області – нежитлових приміщень площею 56,0 кв.м (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») в будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51.

2. Оголосити електронний аукціон з продажу майна зазначеного в пункті першому цього наказу на «17» серпня 2020 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації (додається).

4. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація нежитлових приміщень площею 56,0 кв.м (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») в будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51:

4.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 847 056,00 грн (вісімсот сорок сім тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 84 705,60 грн (вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ять гривень 60 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

4.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 423 528,00 грн (чотириста двадцять три гривні п'ятсот двадцять вісім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 42 352,80 грн (сорок дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні 80 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

4.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 423 528,00 грн (чотириста двадцять три гривні п'ятсот двадцять вісім гривень 00 коп.). Кількість кроків – 33.

Розмір гарантійного внеску: 42 352,80 грн (сорок дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні 80 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

4.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

4.5. Покупець компенсує управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 1 400,00 грн (одна тисяча чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р UA678201720344200001000020716, банк одержувача – Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ 33469166, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

4.6. Умови діючого договору оренди нерухомого майна від 13.12.2019 № 96/19 нежитлових приміщень (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36»), які знаходяться на першому поверсі будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51, загальною площею 56,0 кв.м, що входить до складу об'єкта приватизації, між комунальним підприємством «Діловий центр» Чернігівської обласної ради (код ЄДРПОУ 33469496) та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» (код ЄДРПОУ 42821739) зберігають свою чинність для нового власника до 11 грудня 2029 року.

5. Відділу обліку та відчуження майна (Гаврилко М.П.) на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті управління комунального майна Чернігівської обласної ради та в електронній торговій системі;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

6. Призначити відповідальними особами за модерацію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі начальника відділу обліку та відчуження майна Гаврилка М.П. та головного спеціаліста з питань обліку та оцінки майна відділу обліку та відчуження майна Кравченка С.А.

7. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління С.С.Свиридов