

Оголошення

про передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Чернігівської області – комплексу будівель, що знаходяться
за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Козача, буд. 80

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43.
2. Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Чернігівський обласний медичний центр соціально значущих та небезпечних хвороб» Чернігівської обласної ради, адреса: 15501, Чернігівська обл., Чернігівський район, с. Новий Білоус, Масив «Зелений» № 1.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - тип об'єкта – комплекс будівель, загальною площею 927,4 кв.м:
 - нежитлова одноповерхова будівля, загальною площею 864,2 кв.м;
 - котельня, загальною площею 36,9 кв.м;
 - гараж, загальною площею 26,3 кв.м.
 - залишкова балансова вартість об'єкта – комплексу будівель загальною площею 927,4 кв.м станом на 30.11.2020 становить 2 782 478,50 грн.; первісна балансова вартість – 3 213 297,50 грн:
 - нежитлової одноповерхової будівлі: залишкова переоцінена балансова вартість - 2 666 462,50 грн, первісна переоцінена балансова вартість – 3 081 016,50 грн;
 - котельні: залишкова переоцінена балансова вартість - 114 515,00 грн, первісна переоцінена балансова вартість – 126 126,00 грн;
 - гаража: залишкова балансова вартість - 1 501,00 грн, первісна балансова вартість – 6 155,00 грн;
 - пропонується строк оренди 10 років;
 - погодження уповноваженого органу управління – управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації – отримано (лист від 27.10.2020 № 07-01/1832);
 - цільове призначення об'єкта:
 - нежитлова одноповерхова будівля - розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я;
 - котельня та гараж – за призначенням.
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий листопад 2020 року становить 27 824,79 грн;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий листопад 2020 року становить 13 912,40 грн;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий листопад 2020 року становить 13 912,40 грн.
5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
6. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
7. Контактні дані відповідальних працівників:
 - балансоутримувача: Гуцман Тамара Анатоліївна, тел. (0462) 653-399, ел. адреса: oblub@ukr.net;

- орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.

8. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 15 січня 2021 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 15 січня 2021 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

9. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 278,25 грн;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 139,13 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 97 469,74 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

10. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorproprodazhi-cbd2>.

11. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

12. Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійних внесків:

Отримувач: ГУК у Чернігів.обл/Чернігів.обл/24060300

Код отримувача 37972475, Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.под.)

Р/р UA458999980314030544000025001, Код класифікації доходів бюджету 24060300

Призначення платежу: інші надходження

Начальник відділу оренди майна



О. М. Пилипович