



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ ОБЛАСНОЇ РАДИ

вул. Пушкіна, 115, м. Полтава, 36014, тел. (0532)56-40-84, факс (0532)50-02-05, E-mail: [umoda@ukr.net](mailto:umoda@ukr.net)

**НАКАЗ**

С.І.С.С.

м. Полтава

№ 90

Про оголошення аукціону  
на продовження договору оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», від 3 жовтня 2019 року № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, розглянувши звернення орендаря ФОП Кожан В.В. від 28.09.2020 № 25/9, з метою продовження терміну дії договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

**НАКАЗУЮ:**

1. Оголосити аукціон на продовження терміну дії договору оренди №53 від 03.04.2012 приміщень в будівлі за адресою: м.Полтава, вул.Пушкіна, 16, загальною площею 216,43 кв.м. під розміщення закладу громадського харчування та роздрібної торгівлі товарами підакцизної групи та заасфальтовану площадку за адресою: вул.Пушкіна, 16, м.Полтава площею 337 кв.м. під заклад громадського харчування без права продажу товарів підакцизної групи, що укладений з ФОП Кожан В.В. Вказані об'єкти виставляються одним лотом.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження терміну дії договору. (Додаток додається).

3. Доручити відповідальній особі управління майном обласної ради за розміщення інформації та підтримання контактів від імені Орендодавця в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» оприлюднити цей наказ та оголошення про проведення аукціону на продовження терміну дії договору протягом 10 робочих днів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник  
управління

С.САГАЙДАЧНИЙ

Додаток  
до наказу № \_\_\_\_  
від \_\_\_\_ жовтня 2020 р.

### **Оголошення**

**управління майном обласної ради про проведення аукціону на продовження терміну дії договору оренди приміщень в будівлі та заасфальтованої площадки, розташованих за адресою: м.Полтава, вул.Пушкіна, 16**

Оголошується аукціон на продовження терміну дії договору оренди №53 від 03.04.2012 приміщень в будівлі за адресою: м.Полтава, вул.Пушкіна, 16, загальною площею 216,43 кв.м. під розміщення закладу громадського харчування та роздрібної торгівлі товарами підакцизної групи та заасфальтовану площадку за адресою: вул.Пушкіна, 16, м.Полтава площею 337 кв.м. під заклад громадського харчування без права продажу товарів підакцизної групи, що укладений з ФОП Кожан В.В. Вказані об'єкти виставляються одним лотом.

#### **Інформація про договір оренди, що продовжується:**

- Договір № 53 від 03.04.2012
- Орендар - ФОП Кожан В.В.;
- Орендодавець/Балансоутримувач — Управління майном обласної ради (вул.Пушкіна, 115, м.Полтава);
- Термін дії до 06.01.2021 року;
- Профіль використання згідно договору - приміщення в будівлі загальною площею 216,43 кв.м. під розміщення закладу громадського харчування та роздрібної торгівлі товарами підакцизної групи, заасфальтована площадка площею 337 кв.м. під заклад громадського харчування без права продажу товарів підакцизної групи.

#### **Об'єкт оренди**

Приміщення № 29, 30, 31, 32, 34, 35 (І поверх) – загальною площею 49,9 кв.м., підвальні приміщення № 6, 6а, 7 - загальною площею 62,93 кв.м., підвальні приміщення № 1, 8, 10, 13, 14 загальною площею 103,6 кв.м. в будівлі за адресою: вул.Пушкіна, 16, заасфальтована площадка за адресою: вул.Пушкіна, 16, м.Полтава площею 337 кв.м.

Приміщення розташоване в центральній частині міста.

#### **Характеристики об'єкта оренди:**

Технічний стан об'єкта оренди задовільний. Об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди — додається.

Стартова орендна плата:

- для електронного аукціону — 17869,51 грн. з ПДВ.

*Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за вересень 2020 з врахуванням індексу інфляції за серпень 2020 року) становить **17869,51 грн. з ПДВ**);*

- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 8934,76 грн. з ПДВ  
(частина 11 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна);
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 8934,76 грн. з ПДВ  
(частина 13 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна).

### **Інформація про аукціон та умови його проведення**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата проведення електронного аукціону — **11.11.2020**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **Умови, на яких проводиться аукціон:**

- 1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.*

## **2) Гарантійний внесок:**

**- 8934,76 грн. для чинного орендаря;**

**- 35739,02 грн. для інших учасників аукціону.**

*Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім **чинного орендаря**, який сплачує гарантійний внесок у розмірі **половини стартової орендної плати** за один місяць ( $17869,51 : 2 = 8934,76$  грн.).*

***Пунктом 58** Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років ( $17869,51 \times 2 = 35739,02$ ).*

## **3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.**

*Згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна" реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ( $4723,00 \times 0,1 = 472,30$  грн.).*

**4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.**

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.**

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється в зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

### **Додаткові умови:**

Крім орендної плати Орендар:

1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;

2) самостійно сплачує комунальні послуги (укладає прямі договори з відповідними спеціалізованими організаціями):

– електропостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання;

– послуги з прибирання території та вивіз сміття та ін.;

– охорони території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.

3) здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда дозволяється за умовами збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**Додаткова інформація:**

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на відповідний рахунок оператора електронного майданчика на якому зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

Одержувач: Управління майном обласної ради  
р/р UA 648201720344271001200037428

Держказначейська служба України м.Київ,  
МФО 820172,

Код ЄДРПОУ 24386961,  
м. Полтава, вул. Пушкіна, 115

**Контактні дані орендодавця з питань оренди:**

[umoda@ukr.net](mailto:umoda@ukr.net)

**(0532) 56-36-11**

**м. Полтава, вул. Пушкіна, 115**

**Розпорядок роботи:**

**Пн-Чт 8.00- 17.15**

**Пт — 8.00-16.00**

**12.00-13.00 обідня перерва**

**Начальник відділу юридичного  
забезпечення, орендних відносин  
та організації розрахунків**



**О.Байдукова-Кисла**