

АРБИТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ
(розпорядник майна, керуючий санацією, ліквідатор)

КОРОТКА АЛЛА ВОЛОДИМИРІВНА

Свідоцтво міністерства юстиції України № 1016 від 01 серпня 2013 року

юридична адреса (поштова адреса): вул. Франка, 8, м. Городище, Черкаська область, 19502

адреса офісу: вул. Гулака Артемовського, 2, м. Городище, Черкаська область, 19502

тел. (063)851-93-46, E-mail: Filirgan@ukr.net, факс (047)997-51-75

№ 02-05/185/684 від 22.09.2021

Операторам авторизованих
електронних майданчиків:

ПП «ТЕНДЕР ОНЛАЙН»

info@tender-online.com.ua

ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

e-auctions@prom.ua

Щодо електронного аукціону № UA-PS-2021-08-29-000001-3

На виконання протокольного рішення комітету кредиторів від 23 червня 2021 року ліквідатором ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» (54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вул. Казарського, будинок 2В, код ЄДРПОУ 19289428) було виставлено на аукціон через ПП «ТЕНДЕР ОНЛАЙН» <https://tender-online.biz> (акредитований майданчик PROZORRO Продажі) двокімнатну квартиру по проспекту Героїв України, будинок 13Ж, квартира 16 у місті Миколаєві за початковою ціною другого повторного аукціону 808 247.40 грн. з можливістю зниження початкової вартості на підставі ч. 3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства: «Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни». Встановлено крок аукціону – 1 відсоток початкової ціни другого повторного аукціону (максимальна кількість кроків - 99). Торги були призначені на 09 вересня 2021 року – відбулися, переможець – Маслов Іван Віталійович, ід. номер 3525204119, кінцева пропозиція – 610 283,00 грн., електронний майданчик через який авторизовано переможця - ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА».

22 вересня 2021 року на e-mail: Filirgan@ukr.net та на viber 063-851-93-46 робочого номеру телефону ліквідатора надійшла письмова заява від покупця – Маслова Івана Віталійовича з проханням скасувати результати аукціону з ряду причин.

При розгляді заяви ліквідатором Короткою А.В. було встановлено, що п. 48 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865 передбачено повідомлення інформації про наявність інших зареєстрованих, крім боржника, мешканців (зокрема дітей), орендарів, інших користувачів приміщення. Таку інформацію ліквідатором надавалося додатково всім учасникам до моменту реєстрації в телефонному режимі. Однак, як у своєму зверненні, зазначає покупець - в момент реєстрації для взяття участі в аукціоні він перебував закордоном і не мав можливості отримати додаткову інформацію в телефонному режимі.

Окрім того встановлено, що при реєстрації Маслова І.В. учасником зазначеного аукціону не було дотримано вимог з приводу публікації інформації про сплату гарантійного внеску та ідентифікаційних документів (паспорта та коду).

З метою недопущення порушення чинного законодавства України, враховуючи те, що ліквідатор не міг повідомити учаснику, а учасник не запитував додаткової інформації про об'єкт продажу, зважаючи на істотність причин для покупця змінити свою позицію з приводу бажання придбання зазначеної квартири, беручи до уваги порушення допущені та не відслідковані на момент проведення аукціону

прошу:

1. Вважати результати другого повторного аукціону по реалізації двокімнатної квартири по проспекту Героїв України, будинок 13Ж, квартира 16 у місті Миколаєві належної ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» скасованими (через встановлення порушень).
2. Повернути Маслову Івану Віталійовичу гарантійний внесок, який останній вніс для участі у другому повторному аукціоні.

Скасування аукціону та повернення гарантійного внеску узгоджене та здійснюється за заявою Маслова Івана Віталійовича від 21.09.2021 р. отриману на e-mail: Filirgan@ukr.net та viber: (063)851-93-46.

Даний лист підписується електронним цифровим підписом

Додаток: Лист Маслова І.В. від 21.09.2021 р. на 4 арк в 1 прим.

З повагою,
Арбітражний керуючий,
ліквідатор ТДВ «БФ «Житлобуд - Ніко»»

А.В. Коротка