

Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлове приміщення загальною площею 21,4 кв. м, корисною площею 15,5 кв. м, розташоване на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі з гаражем за адресою:
місто Чернігів, вулиця Старобілоуська, 25-А

1. Орендодавець: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
2. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 31.08.2020 становить 9 985,85 грн; первісна вартість об'єкта становить 14 757,19 грн;
 - тип об'єкта – нежитлове приміщення;
 - пропонуванний строк оренди 5 років;
 - погодження уповноваженого органу управління – Управління комунального майна Чернігівської обласної ради – отримано (лист від 06.08.2020 № 03-769);
 - нежитлове приміщення загальною площею 21,4 кв. м, корисною площею 15,5 кв. м (літ. «І-1-25», літ. «І-1-26»), що не має окремого входу, розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі (літ. «А-3») з гаражем за адресою: місто Чернігів, вулиця Старобілоуська, 25-А;
 - приміщення знаходиться у задовільному стані, забезпечене всіма необхідними комунікаціями, охороною;
 - триповерхова нежитлова будівля з гаражем зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2014 ЕЕК 470847;
 - цільове призначення об'єкта – за будь-яким цільовим призначенням;
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 99,86 грн., без ПДВ;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 49 93 грн., без ПДВ;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 49,93 грн., без ПДВ;
 - строк оренди 5 років.
5. Об'єкт оренди використовується за будь-яким цільовим призначенням.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil_centra@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, каб. 904.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 13 жовтня 2020 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 13 жовтня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 1,00 грн., без ПДВ;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 1,00 грн., без ПДВ;

б) розмір гарантійного внеску становить 2 249,14 грн.;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн.;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

13. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).

Код ЄДРПОУ 33469496

ПІН 334694925267

№ свідоцтва платника ПДВ 33922714

Директор підприємства



О.В. Кузьменко