

Додаток №2
до наказу Управління комунального майна
та земельних відносин Ніжинської міської ради
від 09.04.2021р. №35

ПРОЕКТ

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
оренди нерухомого, що належить до комунальної власності
Ніжинської територіальної громади

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м.Ніжин Чернігівської області					
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області	43250980	16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул. Овдіївська, 5	Онокало Ірина Анатоліївна	Начальник управління	Положення, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради № 71-72/2020 від 29.04.2020р.
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			upkmn@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.3	Балансоутримувач	Міський центр фізичного здоров'я «Спорт для всіх» Ніжинської міської	37552053	16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул. Полковника Розумовського, 5	Півень Сергій Миколайович	Директор	Статут, затверджений рішенням Ніжинської міської ради № 17-44/2013 від 04.10.2013р.

		ради				
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			sportdvs@gmail.com		
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)					
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно		Нежитлове приміщення загальною площею 105,56 м ² розташоване за адресою: Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинки 156			
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)					
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини		Не належить			
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду					
5.1.	(В) продовження – за результатами проведення аукціону					
6	Вартість Майна					
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)		сума (гривень), без податку на додану вартість _____		станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення “__” _____ 20__р. (зазначити дату)	
6.2	Страхова вартість (залишити одне з двох формулювань пункту 6.2.1)					
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов		сума (гривень), без податку на додану вартість _____			
або						
6.2.1 (2)	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)		сума (гривень), без податку на додану вартість _____			
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна		сума (гривень) _____			
7	Цільове призначення Майна					
7.1	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря					
8	Графік використання		Не застосовується			

	(заповнюється, якщо майно передається в погдинну оренду)		
9	Орендна плата та інші платежі (залежно від типу договору залишити одне із чотирьох формулювань пункту 9.1)		
9.1 (1)	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата і реквізити протоколу електронного аукціону _____
або			
9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі — Методика)	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата визначення ринкової вартості майна “__” ____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
або			
9.1 (3)	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу третього частини сьомої статті 18 Закону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	останнє число місяця, за який підлягала сплаті остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується, “__” ____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
або			
9.1 (4)	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата оцінки ринкової вартості майна “__” ____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	Розмір авансового внеску орендної плати (залежно від типу договору залишити одне із двох формулювань пункту 10.1)		
10.1 (1)	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(А), 5.1(Б), 5.1(Г), а також 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	сума, гривень, без податку на додану вартість _____*	
*якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір авансового орендного платежу становить суму орендної плати за цей строк оренди			
або			
10.1 (2)	6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	

аукціону, якщо цей договір є договором типу 5.1(В) —			
	Продовження за результатами проведення аукціону — і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)		
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість _____ якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір забезпечувального депозиту становить суму орендної плати за п'ять календарних днів оренди, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір: сума, гривень, без податку на додану вартість _____.	
12	Строк договору (залишити одне із трьох формулювань пункту 12.1)		
12.1 (1)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором		
	або ²		
12.1 (2)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту, визначеного у пункті 12.1 цього договору	підстава: рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить об'єкт оренди до переліку об'єктів, що підлягають приватизації дата "___" _____ 20__ р., номер _____, назва органу, що прийняв рішення _____	
	або ³		
12.1 (3)	Цей договір діє до "___" _____ 20__ р. включно		
13	Згода на суборенду ⁴	Орендодавець надав згоду на передачу майна в _____ (надав/не надав) суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду	
14	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: "___" _____ 20__ р.	дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону "___" _____ 20__ р. № _____	дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди "___" _____ 20__ р. № _____

Начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин



Н.О. Федчун