**Додаток 3**

до протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 36 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 24.06.2020 № 2160/20 «Про внесення змін до деяких рішень Харківської міської ради щодо затвердження переліку об’єктів, що підлягають приватизації»

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлові приміщення 4-го поверху в нежитловій будівлі  
літ. «А-4» загальною площею 187,2 кв. м, які розташовані за адресою: м. Харків, провулок Короленка, будинок 19**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:** |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ними) | Нежитлові приміщення 4-го поверху №30,31 загальною площею 36,3 кв.м, нежитлові приміщення 4-го поверху №10, 33-:-39 загальною площею 99,7 кв.м, нежитлове приміщення 4-го поверху загальною площею №1 загальною площею 17,5 кв.м, приміщення загального користування 4-го поверху №I,2,3 площею 33,7 кв.м. в нежитловій будівлі літ. "А-4", загальною площею 187,2 кв.м розташовані в Київському районі міста за адресою: м. Харків, провулок Короленка, 19.  Рік побудови– 1902. Нежитлові приміщення знаходяться в будинку, який є пам’яткою архітектури місцевого значення, прийнятий на облік рішенням Харківського облвиконкому №334 від 30.04.1980р., охоронний №156. Зазначений будинок не занесено до Списку будинків – пам’яток архітектури, приватизація яких заборонена.  Загальний технічний стан приміщення незадовільний.  Стіни фасаду мають сколи, тріщини, втрати та руйнування цегли, вивітрювання цементно-піщаного розчину із цегли. В аварійному стані знаходиться ліпний декор головного фасаду.  Планування приміщень відповідає технічному плану. Вхід в приміщення з фасаду нежитлової будівлі, перекриття залізобетонні, стіни цегляні, підлога бетонна, вкрита лінолеумом, стеля пофарбована має значні сліди течі даху. Опалення центральне, стан роботи невідомий, електропостачання є, але відключено, водопостачання та водовідведення є в приміщеннях загального користування.  Особові рахунки на постачання комунальних послуг не відкриті.  Право власності зареєстровано. Реєстраційні номери 1468689863101, 1515224863101, 1516070463101, 1515356563101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлові приміщення 4-го поверху № 1, 10, 33-:-39 площею 117,2 кв.м та 76/100 часток приміщень загального користування 4-го поверху №I,2,3 площею 25,6 кв.м в нежитловій будівлі літ. "А-4" загальною площею 142,8 кв.м за адресою: м. Харків, провулок Короленка, 19 знаходяться в оренді у ФО-П Чистякова В.О. Розмір місячної орендної плати складав у липні 2020 – 2 788,73 грн. Строк дії договору оренди № 2081 від 31.01.2020 – до 31.01.2032. |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Комунальне підприємство «Жилкомсервіс», код ЄДРПОУ 34467793, адреса: 61052, м. Харків, вул. Конторська, буд.35. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копії технічних паспортів, виготовлених станом на 28.02.2017, 15.02.2018 |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | **Аукціон з умовами: 07.10.2020 (сьомого жовтня дві тисячі двадцятого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації: | Аукціон з умовами (оціночна вартість) – 616 874,00 грн. без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 308 437,00 грн. без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 308 437,00 грн. без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу | Аукціон з умовами – 61 687,40 грн. |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 30 843,70 грн. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 843,70 грн. |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 944,60 грн. |
| 3.4. умови продажу об’єкта | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.  Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам’яток культурної спадщини стосовно об’єкта приватизації, а саме:   * Згідно з ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам’ятка може бути приватизована лише за умови укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину), з викладенням істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам’ятки, робіт, які майбутній власник зобов’язується провести на пам’ятці з метою утримання її в належному стані.   У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов’язаний укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) (м. Харків, вул. Сумська, 76) попередній договір про укладання у майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) стосовно об’єкта приватизації (далі – попередній охоронний договір) та надати його до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Відсутність укладеного попереднього охоронного договору унеможливлює підписання договору купівлі – продажу.   * Протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (м. Харків, вул. Сумська, 76). Особі, яка набула права власності на об’єкт приватизації забороняється передавати його у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу культурної спадщини та органу приватизації. |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків  На покупця покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об’єкта у сумі 700,00 грн. |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону  Одержувач: УДСКУ у м. Харкові Харківської області  Номер рахунку (IBAN): UA898999980314181905000020002  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  Код ЄДРПОУ: 37999649  Код класифікації доходів бюджету: 31030000.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA258201720355259003000033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA468201720355589003000033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт). Банк одержувача Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Інформація про валютні рахунки (сканкопія реквізитів додається). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 8-00 до 17-00, Пт з 8-00 до 15-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об’єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020, (зі змінами) за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 09-00 до 16-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 11.09.2020 № 339 «Про затвердження протоколу № 2 від 07.09.2020 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 36 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 24.06.2020 №2160/20 «Про внесення змін до деяких рішень Харківської міської ради щодо затвердження переліку об’єктів, що підлягають приватизації» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | UA-AR-P-2020-06-30-000011-2 |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота | Аукціон з умовами – 6 168,74 грн. |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 3 084,37 грн. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 084,37 грн. |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 2 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проекти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;  Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |
| 5.7. Інші документи | Договір оренди № 2081 від 31.01.2020 |