

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду аукціону	7844
Назва аукціону	Проведення аукціону на продовження договору оренди №495 від 30.04.2015 (остання редакція від 19.06.2019) нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме – частини димової труби IV площею 12.0 кв.м. та частини бетонної основи димової труби IV площею 5.0 кв.м., розміщеної за адресою: Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Квітківського, 2, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Адреса орендодавця	Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. 0342 75-23-67, e-mail:ivano-frankivsk@sprfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	ДУ "ЦОП Національної поліції України"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	40108981
Адреса балансоутримувача	01601, м. Київ, вул. А. Богомольця, 10
Ринкова вартість, грн	362682
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1ew9RTgvozgLSCuQLxp-SYKQaWR-czNC
Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька обл., місто Чернівці, вулиця Квітківського, 2
Загальна площа об'єкта, кв. м	17
Корисна площа об'єкта, кв. м	17
Характеристика об'єкта оренди	Інше - частина димової труби IV площею 12.0 кв.м. та частина бетонної основи димової труби IV площею 5.0 кв.м.

Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=10xbdyUxX6mFtIf6Eq01YwrvUB8Vazzb
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	потребує капітального ремонту
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	чинний орендар має прямий договір із постачальниками комунальних послуг
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	4
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	5 349.68
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише

обмеження у використанні	за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджуються рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	інші умови, передбачені законодавством
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1DbAdW1adYbYUHNlWXut_I118i7AJj0Yx4
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовуються зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0679014093 Наталія Шаль
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0635443757
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	shal2017@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	reception@lifecell.com.ua

Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 29.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 28.12.2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	53.50
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	2674.84
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	10699.36
Розмір реєстраційного внеску, грн	472.30
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorgorodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorgorodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172 Рахунок для зарахування реєстраційних внесків:

№UA688201720355579001000142097 Рахунок для зарахування гарантійних внесків: №UA738201720355289001002142097 Реквізити для сплати в іноземній валюті (долари США та євро): Р/рахунок в АТ "Укрексімбанк" №252090000000058, код ЄДРПОУ 42891875, МФО 322313. Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)	
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortgorprodazhi-cbd2	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір
Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду	Проект договору
	Інша додаткова інформація
так	Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки
3000	Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн
ні	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина
ні	Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)
0	Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою
ні	Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:
0	Вартість здійснених невід'ємних поліпшень
-	Інші відомості
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
ключ об'єкта 7844	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BN4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470
	Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується
Товариство з обмеженою відповідальністю "Лайфселл"	Найменування орендаря

Дата укладення договору	4/30/2015
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів
Дата закінчення договору оренди	28-Feb-2021
Чинний орендар має <u>перевезене право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

Handwritten signature

Ірина КОМАРОВСЬКА

Сергій Чорней

Handwritten signature

Handwritten signature