

УКРАЇНА

Область: Дніпропетровська

Місто (село та ін.) Орджонікідзе

Район _____



Додаток № 8

до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів нерухомого
майна

КП "НІКОПОЛЬСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

Інвентаризаційна
справа № _____

Реєстровий
№ _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок

Адреса Устименкова будівля площею 1414,2 м²
та споруди
вул. Гермогенова - 1а

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
Територіальна громада в осіб Орджонікідзевської міської ради		

Паспорт виготовлено за станом

на 1.04 2008 р.



Виконав

О.Ф. Гиморитов
(підпис, прізвище)

Начальник КП "НМБТ"

Г.Ф. Решетана
(підпис, прізвище)

М. П.

ФОРМА № 5

Tex

обно

(ma)

Орджонікідзівської міської ради

(грн.)

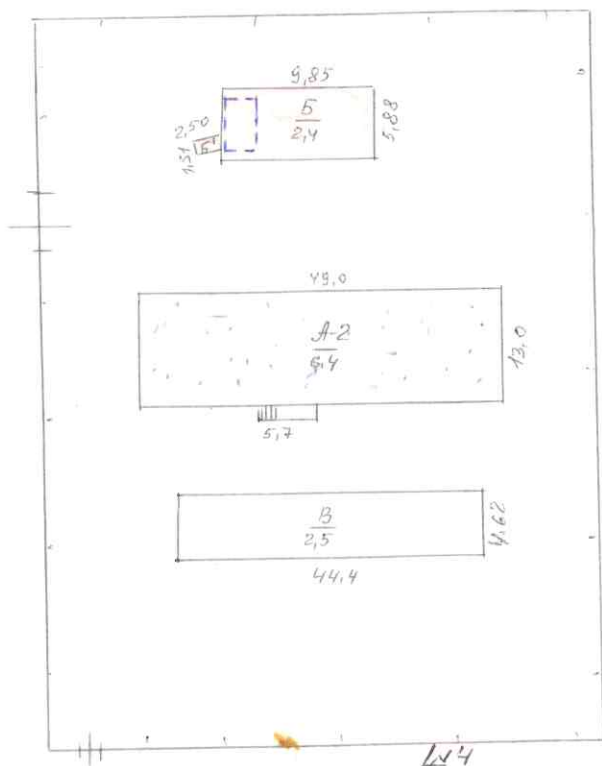
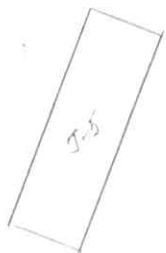
[illegible]

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:	г. 2008	Восстановительная		М. П.
		Действительная		Нач. _____ (подпись) <i>У. Г. Ризванов</i>
	г.	Восстановительная		М. П.
		Действительная		Нач. _____ (подпись)
	г.	Восстановительная		М. П.
		Действительная		Нач. _____ (подпись)

ХНИЧЕ

Уд. вес

Схема расположения строений
ул. Первомайская, 1а



Организованный РМС

ул. Первомайская

Жилищный

А-2	Здание детского сада
Б	сарай
Б'	двор
В	двор
Г	жилой дом

Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства

Нач. Б. М. Мещеряков

Бригадир

Секретарь
М. М. Мещеряков
Н. Н. Мещеряков
Заскучен

Дата 10.08.2002

Днепропетровск

ОТЧЕТНЫЙ АКТ

Город (пгт) Варна

район (города)

на строение лит

4-2 квартал №

улице

Stephanoeder

дом №

ДОМ № 12

Назначение строения по преобладающей площади

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средне % и
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент и цоколь	м/б б/е	н/е				20	
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	м/б б/е, облицованы штукатуркой	н/е				20	
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	м/б стальные	н/е				20	
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	м/б штук.	н/е				20	
5	Полы	бетонные	н/е				20	
6	Крыша: а) стропила и обрешетка; б) кровля	современная м/б	н/е				20	
7	Проемы	окна двойные, двери простые	н/е				20	
8	Лестницы	м/б	н/е				20	
9	Отопление	н/е	н/е					
10	Сантехоборуд. и уст.	н/е	н/е					
Итого:				100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Вд. вес	Перегородки	Вд. вес	Перекрытия	Вд. вес	Полы	Вд. вес	Крыша	Вд. вес	Проемы	Вд. вес	Отопление	Вд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %
А/б	Короб		м/б				м/б		бетонные								
А/б	Короб в цоколе																

«5» 02 2002 г.

МП. Зак. 3230-5 000 000, 1987.

Составил

Проверил

В.В. Засурин

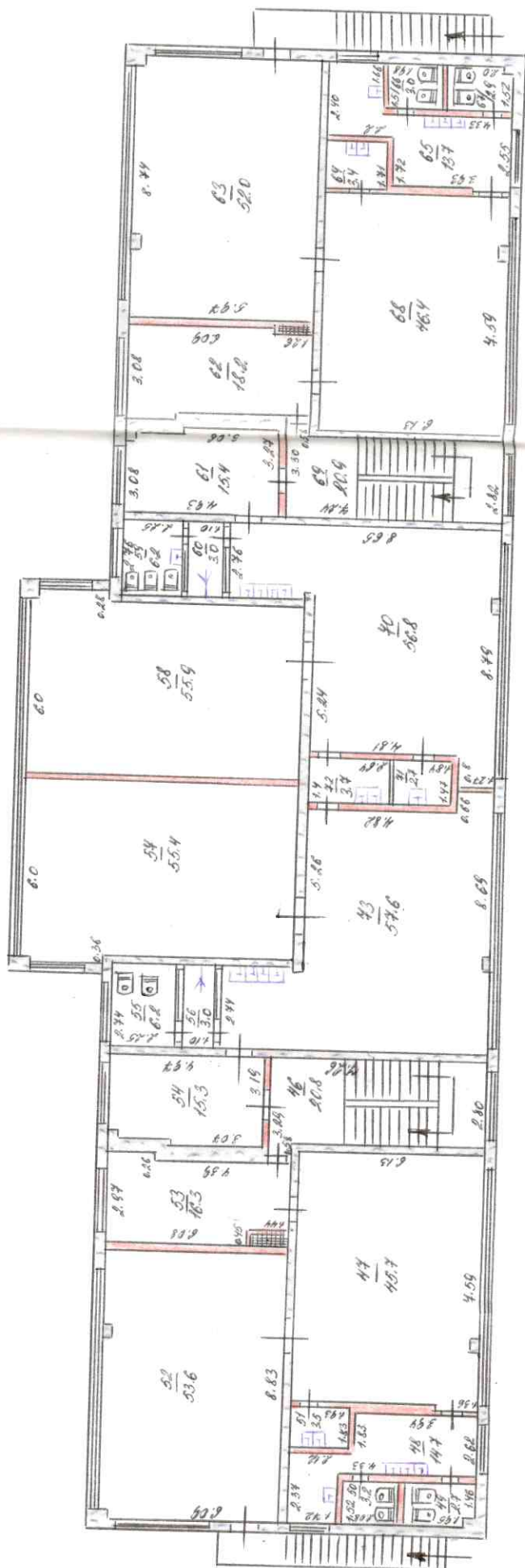
В.В. Засурин

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на строение литер. А-2 по ул. (пер.) Теревинская
дом № 1а кв. №

Гор. (пгт.) Сургутинск

Л. 201011



На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

Экспликация

внутренних площадей к плану жилого дома

литера «А-2» по улице (пер., площ.) Первомайская № 1а

№	квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухня, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	Площадь жилых квартир (кв. м.)		Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м.)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.)	Примечание
						общая (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч. основная подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	жест. кн.			6.0		6.0			
	2	подвал			5.0		5.0			
	3	подвал			490.6		490.6			
	4	подвал			14.1		14.1			
	5	подвал			6.8		6.8			
	6	подвал			46.6		46.6			
		Итого по подвалу			542.1		542.1			
	1	коридор			2.1		2.1			
	2	коридор			2.5		2.5			
	3	помещ.			16.0		16.0			
	4	помещение			34.4		34.4			
	5	помещен.			3.0		3.0			
	6	сауна			10.6		10.6			
	7	помещение			45.5		45.5			
	8	помещение			4.0		4.0			
	9	помещение			5.0		5.0			
	10	коридор			4.3		4.3			
	11	помещение			30.0		30.0			
	12	помещение			4.9		4.9			
	13	помещение			2.3		2.3			
	14	помещение			40.4		40.4			
	15	помещение			12.8		12.8			

Составил техник
Пров. бригадой

С.И. Сидоров
В.И. Сидоров

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I		16	коридор		2.3			2.3		
		17	помещение		10.8		10.8			
		18	помещ.		1.1		1.1			
		19	помещ.		6.9		6.9			
		20	коридор		5.8			5.8		
		21	помещ.		12.2		12.2			
		22	санузел		2.9			2.9		
		23	помещ.		33.9		33.9			
		24	помещ.		3.0		3.0			
		25	помещ.		16.4		16.4			
		26	коридор		2.6			2.6		
		27	коридор		2.0			2.0		
		28	санузел		10.2			10.2		
		29	помещ.		46.7		46.7			
		30	лест. кн.		19.0			19.0		
		31	избитован		3.7			3.7		
		32	коридор		3.2			3.2		
		33	коридор		19.4			19.4		
		34	помещ.		1.6		1.6			
		35	санузел		2.7			2.7		
		36	помещ.		7.3		7.3			
		37	коридор		5.1			5.1		
		38	коридор		1.6			1.6		
		39	помещ.		5.5		5.5			
		40	душ		4.2			4.2		
		41	помещ.		10.1		10.1			
		42	помещ.		10.3		10.3			
		43	помещ.		9.9		9.9			
		44	коридор		3.4			3.4		
		45	лест. кн.		22.3			22.3		
		Итого по I этажу			539.9		410.0	129.9		
II		46	лест. кн.		20.8			20.8		
		47	помещ.		45.7		45.7			
		48	санузел		14.7			14.7		
		49	санузел		2.7			2.7		
		50	санузел		3.2			3.2		

На жилые дома, не имеющие встро-енных помещений

Экспликация

внутренних площадей к плану жилого дома

литера «А2» по улице (пер., площ.) Первомайская № 1^а

Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухня, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	Площадь жилых квартир (кв. м.)		Площадь помещений не входящая в общую (кв. м.)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.)	Примечание
						общая (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	51	мойка		3.5			3.5			
	52	помещ.		53.6		53.6				
	53	помещ.		16.3		16.3				
	54	помещ.		15.3		15.3				
	55	самузен		6.2			6.2			
	56	самузен		3.0			3.0			
	57	помещ.		55.4		55.4				
	58	помещ.		55.9		55.9				
	59	самузен		6.2			6.2			
	60	самузен		3.0			3.0			
	61	помещ.		15.4		15.4				
	62	помещ.		18.2		18.2				
	63	помещ.		52.0		52.0				
	64	мойка		3.4			3.4			
	65	самузен		13.7			13.7			
	66	самузен		3.0			3.0			
	67	самузен		2.9			2.9			
	68	помещ.		46.4		46.4				
	69	мест. кп.		20.9			20.9			
	70	помещ.		56.8		56.8				
	71	мойка		2.7			2.7			
	72	мойка		3.7			3.7			
	73	помещ.		57.6		57.6				
	Итого по 2 этажу				602.2	488.6	113.6			
	Всего по плану А2				1714.2	2026.6	115.6			

Составил: *[подпись]*
 Проверил: *[подпись]*
 1944 г.
 Составил: *[подпись]*
 Проверил: *[подпись]*
 1944 г.

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

ород (пгт) Урумчи

район (города)

на строение лит

квартал №

Улица

Березовский

ДОМ №2

DOM №

Назначение строения по преобладающей площади _____ год постройки _____ 1984 _____ число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	4	5	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа
1	Фундамент и цоколь						8
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	м/б	трескается в местах				20
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	красочные	выцветивание				20
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	красочные	трещины до 2 см				15
5	Полы	м/б	сгнившие имеют кривизну				20
6	Крыша: а) стропила и обрешетка б) кровля	бетонные	трескаются				20
7	Проемы	современная металл	выдаются				20
8	Лестницы	дерево	металлические				15
9	Отопление	нет					
10	Сантехоборуд. и уст.	нет					
Итого:				100			

(гр. 9) × 100
(гр. 7)

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к уд. весу	Поправки к уд. весу

Проверил *В. В. Захаров*

Составил *А. А. Моргенко*
Могомонов

«5» 02 2002 г.

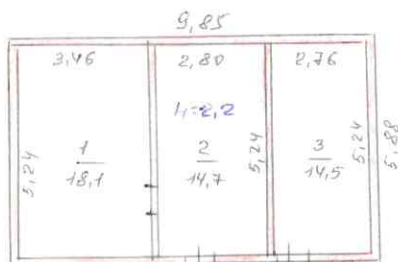
дневзвеш
износа

9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

на строительство д. 5 * 10 ул. (д. 5) Первомайская
д. 5 * 10 ул. (д. 5)
Гор. (шт.) Орехово-Зуев

Сараи д. 5



%

к
% из-
носа



Никопольська міська рада

Никопольське міське бюро технічної інвентаризації

Нат. Б. Мехенко

Бригадир

Мартенко

Негеморон

Залужен

5 02 2002

внутренних площадей к плану жилого дома

литера «Б» по улице (пер., площ.) Первомайская № 1а

[illegible]

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Область Днепропетровская
 Город (пгт) Орджоникидзе
 Район (города) _____

на строение лит Б' квартал № _____ улица Фервальская дом № 12

Назначение строения по преобладающей площади лес. лесок год постройки 1984 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Полвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопривод	Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Теплоизоляция	Телефон	Лифт	Котельные		Коллекторы		Кол-во котлов		Кол-во ка-нал. уборн.		Ванны, кол.		Монолитные	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. стоящие	чугун.	желез.	работ. на раб.	20	21	22	газов.	24		рабочих	не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
02																											
02																											

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Литер по плану зем. уч.	Части строений (осп. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основи. в м ²	Высота в метрах	Объем в м ³	Периметр	Отношение к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м ³ для данного типового проекта руб.	Поправки к стоимости 1 м ³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м ³	Стоимость 1 м ³ с учетом поправки	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.	Примечание	
Б'	Вход в цоколь	3,3	1,0	3													Будаксовская станция
Б"	Короб	9,8	2,0	20													
	Итого																

Будущая стоимость

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	4	Удельный вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельный вес с поправ.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент и цоколь						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	каменные	металлические выкрасившиеся швы до 2 р.л.				20
3	Перегородки: а) черные; б) отделка						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	м/бетонные, оштукатурен.	металлические выкрасившиеся				20
5	Полы						
6	Крыша: а) стропила и обрешетка б) кровля						
7	Проемы						
8	Лестницы						
9	Отопление						
10	Сантехоборуд. и уст.						
Итого:				100			

(гр. 9) × 10
(гр. 7)

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим.
б	Вн. в цоколе			каменные				м/л										
5	02 2002																	

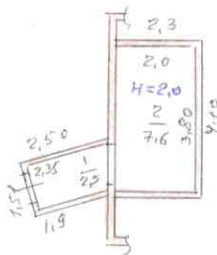
Составил

Проверил

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на строение литер Б' по ул. (пер.) Фервальдская
 дом № 1а кв. № ...
 Гор. (пгт.) Орджоникидзе

Лоджия лит. Б'



Нач. БТИ	Инж. <u>Мерзляк</u>
Механик	Инж. <u>Маринко</u>
Бригадир	Инж. <u>Мереморин</u>
	Заскучин
Дата составления <u>5</u> <u>02</u> <u>2002</u> г.	

внутренних площадей к плану жилого дома

литера «Б'» по улице (пер., площ.) Первомайская № 1а

[illegible]

власть Директор правления
род (шт) Орломингиде
ион (города) _____

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит В квартал № _____ улица Фервонийская дом № 1а

Назначение строения по преобладающей площади павильон год постройки 1984 число основных этажей _____

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	2	3	4	Удельн. вес в % от всего строения	6	Удельн. вес с поправ.	% износа	Среднее % изн.
1	Фундамент и цоколь	сн. ст. мзл.			5	6	7	8	9
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	-						20	
3	Перегородки: а) черне; б) отделка	сирш						20	
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	-							
5	Полы	бетон						20	
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	шифер						20	
7	Проемы							20	
8	Лестницы								
9	Отопление								
10	Сантехоборуд. и уст.								
Итого:					100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа
«5»	02																		
Составил: <i>В.И. Шенников</i> Проверил: <i>В.И. Шенников</i>																			

г. 1988

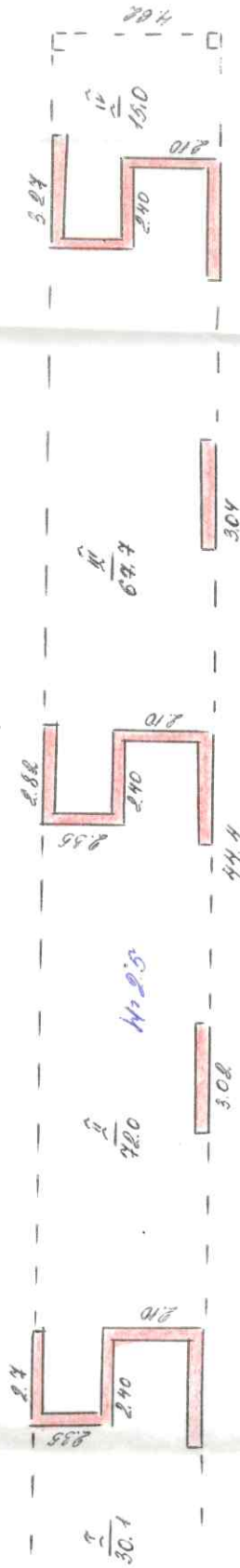
МП. Зак. 3280—5 000 000, 1987.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на строение литер В по ул. (пер.) Первомайская
дом № 1 кв. № 1

Гор. (шт.) Среднеулице

Лавинсон ш. В



Средне

% из

9

%

НОС

внутренних площадей к плану жилого дома

тера «В» по улице (пер., площ.) Первомайская № 1^а

[illegible]