

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ВІДКРИТОЇ АВТОСТОЯНКИ

Місто Кам'янське, десятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, нижчепідписані:

- **ШАВЛО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3100712673, зареєстрований в Дніпропетровській області, м. Дніпропетровськ, Ж/М Червоний камінь, буд. 3, кв. 54, який в подальшому іменується **ПРОДАВЕЦЬ**, з одного боку,

- **ГАЛАТОВ БОГДАН МАХМУДЖОНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3513812712, зареєстрований в Дніпропетровській області, м. Дніпродзержинськ, вул. Алтайська, буд. 44, кв. 22, та

- **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІТКА»**, (код ЄДРПОУ 21879143), місцезнаходження: Дніпропетровська область, м. Дніпродзержинськ, вулиця Харківська, буд. 45, кв. 43, від імені якого діє представник по довіреності, посвідченої Приватним нотаріусом Кам'янського міського нотаріального округу Ялова О.М. від 21.11.2018 року за р.№ 2262, **БСКЛЕШОВ ДЕНИС ОЛЕКСАНДРОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2892603774, зареєстрований в Дніпропетровській області, м. Кам'янське, пр. Металургів, буд. 48, кв. 36, які в подальшому іменуються **ПОКУПЦІ**, з другого боку

діючи вільно, свідомо та добровільно, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючі ними, не порушуючи прав третіх осіб, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про таке:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність **ПОКУПЦЯМ** (продає), а **ПОКУПЦІ** приймають в рівних частинах кожен у власність від **ПРОДАВЦЯ** та зобов'язуються сплатити певну грошову суму (купують) **НЕРУХОМЕ МАЙНО – ВІДКРИТУ АВТОСТОЯНКУ**, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Кам'янське, проспект Ювілейний, будинок 24 (двадцять чотири), яке в подальшому іменується **НЕРУХОМЕ МАЙНО**.

Опис **НЕРУХОМОГО МАЙНА** згідно з відомостями, які викладені у Договорі купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Мельником О.І. від 04.12.2018 року за р.№965 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.12.2018 року, номер запису про право власності: **29247162** (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1457831812104**), характеристики викладені у Технічному паспорті, виданому Обласним комунальним підприємством «Дніпродзержинське Бюро технічної інвентаризації» від 29.05.2017 року.

НЕРУХОМЕ МАЙНО складається з приміщень: А-1 сторожева будка, площею 6,7 кв.м.; Б-1 навіс; №1-3 огорожі, №4 оглядова яма, І тротуар.

Згадана відкрита автостоянка знаходиться на земельній ділянці площею 0,1400 га, кадастровий номер земельної ділянки: **1210400000:03:013:0004**, відкрита автостоянка розміщена на земельній ділянці, наданій у користування, то в разі її відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки на якій вона розміщена, та частиною ділянки яка необхідна для її обслуговування, цільове призначення – для фактичного розміщення відкритої автостоянки для зберігання автомашин.

Це **НЕРУХОМЕ МАЙНО** належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Мельником О.І. від 04.12.2018 року за р.№965 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.12.2018 року, номер запису про право власності: **29247162** (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1457831812104**).

2. Сторони домовились про те, що продаж **ВІДКРИТОЇ АВТОСТОЯНКИ** вчиняється за **39 368 (тридцять дев'ять тисяч триста шістдесят вісім) гривень 00 копійок**.

Порядок розрахунку за домовленістю сторін такий: вказані гроші **ПОКУПЦІ** передали, а **ПРОДАВЕЦЬ** одержав раніше повністю до підписання цього договору.

Експертна вартість отримана в результаті оцінки становить **39 368 (тридцять дев'ять тисяч триста шістдесят вісім) гривень 00 копійок**, вартість 1/2 частини **ВІДКРИТОЇ АВТОСТОЯНКИ** становить **19 684 (дев'ятнадцять тисяч шістсот вісімдесят чотири) гривні 00 копійок**.

Звіт про оцінку майна складений **ФОП Мартиновським С.М.** (код **2858312539**) від **06.12.2018 року**.

4. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що вказане **НЕРУХОМЕ МАЙНО** до цього часу нікому не відчужено, в користування третім особам не передано, в судовому спорі та під заборону (іпотекою, податковою заставою) не перебуває, як внесок до статутного фонду не передано, треті особи не мають права на нього (в тому числі за договорами оренди, купівлі, шлюбним договором, та на підставі будь-яких речових прав тощо...), а також немає членів сім'ї **ПРОДАВЦЯ**, які б мали право на особистий сервітут, встановлений ст.405 ЦК України.



ННМ 830050

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Також ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що вказане НЕРУХОМЕ МАЙНО відповідає усім санітарним та технічним нормам, прихованих недоліків чи інших дефектів не має, а про усі існуючі дефекти та недоліки НЕРУХОМОГО МАЙНА він попередив ПОКУПЦІВ до укладання цього договору.

ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що вказане НЕРУХОМЕ МАЙНО за своїм складом, площею та плануванням відповідає усім відомостям, які викладені у Договорі купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Мельником О.І. від 04.12.2018 року за р.№965 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.12.2018 року, номер запису про право власності: **29247162** (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1457831812104**).

Також ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що НЕРУХОМЕ МАЙНО не було ним самочинно (без відповідного дозволу) зведене, добудоване, перебудоване чи переплановане, та що НЕРУХОМЕ МАЙНО не має будь-яких самовільних (не введених в експлуатацію) перепланувань та реконструкцій.

5. ПРОДАВЕЦЬ передає ПОКУПЦЯМ вищевказане НЕРУХОМЕ МАЙНО у стані, придатному для використання його за цільовим призначенням. Моментом передачі НЕРУХОМОГО МАЙНА за домовленістю сторін слід вважати символічну передачу ключів та технічного паспорту, яка відбувається під час нотаріального посвідчення цього договору.

Усі інженерні комунікації НЕРУХОМОГО МАЙНА (системи водо-, тепло-, енергопостачання та каналізації) переходять у власність ПОКУПЦІВ водночас з переходом до нього права власності на НЕРУХОМЕ МАЙНО, як його приналежність та складові частини.

6. ПОКУПЦІ свідчать, що вказане НЕРУХОМЕ МАЙНО до укладення цього договору ними візуально оглянуто. Недоліків та дефектів, які б перешкоджали використанню НЕРУХОМОГО МАЙНА за цільовим призначенням, ПОКУПЦЯМИ не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик НЕРУХОМОГО МАЙНА у ПОКУПЦІВ немає.

ПОКУПЦІ свідчать, що вказане НЕРУХОМЕ МАЙНО до укладення цього договору ними візуально оглянуто на предмет відповідності за своїм складом, площею та плануванням усім відомостям, викладеним у Договорі купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Мельником О.І. від 04.12.2018 року за р.№965 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.12.2018 року, номер запису про право власності: **29247162** (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1457831812104**).

Також ПОКУПЦІ свідчать, що вважає НЕРУХОМЕ МАЙНО таким, що не було самочинно (без відповідного дозволу) зведене, добудоване, перебудоване чи переплановане, та що НЕРУХОМЕ МАЙНО не має будь-яких самовільних (не введених в експлуатацію) перепланувань та реконструкцій.

7. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що НЕРУХОМЕ МАЙНО належить йому на праві приватної спільної сумісної власності подружжя.

Продаж цей відбувається за згодою його дружини, гр. Шавло Н.О., підпис на заяві про таку згоду засвідчено нотаріально приватним нотаріусом Кам'янського МНО Кір'як К.А. від 10.12.2018 року за р.№1300.

ПОКУПЦІ свідчать, що набувають НЕРУХОМЕ МАЙНО на праві приватної спільної часткової власності.

8. У відповідності до вимог ст.ст.182, 334, 657 ЦК України право власності ПОКУПЦІВ на вказане НЕРУХОМЕ МАЙНО виникає з моменту нотаріального посвідчення цього договору та державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

9. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачують ПОКУПЦІ.

10. Сторони свідчать, що цей договір не приховує іншу угоду та відповідає їх дійсним намірам створити для себе юридичні наслідки.

11. Цей договір скасовує усі попередні угоди та домовленості Сторін щодо предмету та умов цього договору.

Додаткові угоди до Договору можуть укладатися за взаємною згодою Сторін у письмовій формі з обов'язковим їх нотаріальним посвідченням, та можуть доповнювати або змінювати зміст окремих пунктів Договору

12. Сторони взаємно свідчать, що цей договір не приховує іншу угоду та відповідає їх дійсним намірам створити для себе юридичні наслідки, тобто не є фіктивним та удаваним.

Також сторони взаємно свідчать, що цей договір вчиняється за відсутності впливу тяжких обставин, що спонукали б вчинити даний договір на край не вигідних умовах, та у сторін відсутні будь-які заперечення щодо кожної з умов договору, та сторони однаково розуміють значення цього договору, його умови та правові наслідки для кожної із сторін.

13. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, а саме: пожежі, повені, землетрусу, актів державної влади, а також усіх інших явищ за умови, що такі обставини безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

Настання форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено уповноваженими державними органами.

14. З усіх питань, не врегульованих цим Договором, Сторони мають керуватись чинним законодавством України. Усі спірні питання, що можуть виникнути в ході виконання Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягнуть узгодженого рішення, спір вирішується в судовому порядку.

15. Одностороннє розірвання цього договору не допускається.

16. Зміст ст.ст.182, 331, 334, 376, 377, 405, 599, 614, 635, 655-657, 664 Цивільного кодексу України, п.4,5,6 ст.3 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 167, 172. Податкового кодексу України та ст.92-97, 120, 122, 123 Земельного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

17. Цей договір складено та підписано у трьох примірниках, два з яких видається ПОКУПЦЯМ, а третій залишається в архіві приватного нотаріуса Кам'янського МНО Кір'як К.А. (адреса розташування робочого місця: 51931, м. Кам'янське, Дніпропетровської області, проспект Тараса Шевченка, буд.16, прим.10)

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ШАВЛО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-
платників податків 3100712673, зареєстрований в
Дніпропетровській області, м. Дніпропетровськ, Ж/М
Червоний камінь, буд. 3, кв. 54

Шавло О.О.

ПОКУПЕЦЬ

ГАЛАТОВ БОГДАН МАХМУДЖОНОВИЧ,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків за даними Державного реєстру фізичних
осіб-платників податків 3513812712,
зареєстрований в Дніпропетровській області, м.
Дніпропетровськ, вул. Алтайська, буд. 44, кв.22

Галатов Б.М.

ПОКУПЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІТКА»**, (код
ЄДРПОУ 21879143), місцезнаходження:
Дніпропетровська область, м. Дніпродзержинськ,
вулиця Харківська, буд. 45, кв. 43, від імені
якого діє представник по довіреності, посвідченої
Приватним нотаріусом Кам'янського міського
нотаріального округу Ялова О.М. від 21.11.2018
року за р.№ 2262, **БЕКЛІШОВ ДЕНИС
ОЛЕКСАНДРОВИЧ**, реєстраційний номер
облікової картки платника податків за даними
Державного реєстру фізичних осіб-платників
податків 2892603774, зареєстрований в
Дніпропетровській області, м. Кам'янське, пр.
Металургів, буд. 48, кв. 36



Беклішов Д.О.

Місто Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна,
Десятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, КІР'ЯК К.А., приватним нотаріусом Кам'янського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність **ШАВЛО ОЛЕКСАНДРУ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ** нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **НЕРУХОМЕ МАЙНО** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Кір'як Катериною Анатоліївною, Кам'янський міський нотаріальний округ Дніпропетровська область.



ПЕЧАТКА

ННМ 830049

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення