

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – гараж літ. «Б» загальною площею 64,4 кв.м та гараж літ. «В» загальною площею 33,9 кв.м, що складає 6/100 частки будівель, за результатами аукціону без умов
Місто Кременна Кременського району Луганської області, Україна,
тридцятье вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ідентифікаційний код юридичної особи: 43023403, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 28.05.2019 за номером: 1 480 134 0000 081053, в особі заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області - начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Сидоренко Наталії Володимирівни, _____ реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ паспорт громадянина України документ _____ виданий _____ органом 4439, зареєстрована за адресою: місто _____ Луганської області, _____ яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О. 17 липня 2019 року, за реєстровим № 782 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

фізична особа – **Пономарьов Євгеній Олександрович**, _____ народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм документ _____ виданий _____ органом 4458, зареєстрований за адресою: Луганська область, місто _____ (далі – **Покупець**), з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-03-000072-3 від 29.07.2020, затвердженим наказом органу приватизації № 13-227 від 07.08.2020, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-07-03-000072-3, який відбувся 29.07.2020, об'єкт малої приватизації, окреме майно – гараж літ. «Б» загальною площею 64,4 кв.м та гараж літ. «В» загальною площею 33,9 кв.м, що складає 6/100 частки будівель, за адресою: Луганська область, місто Кременна, вулиця Банкова, будинок 3 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної казначейської служби України, на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії САА № 261933, виданого виконавчим комітетом Кременської міської ради 09 квітня 2004 року та листа Державної казначейської служби України, щодо державної реєстрації права власності на об'єкт державного майна від 27 лютого 2017 року № 15-07/657, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 липня 2013 року,



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

номер запису про право власності: 1608079, реєстраційний номер об'єкта: 102240944216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 199062477 від 05.02.2020.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації, відповідно до технічного паспорту, та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Об'єкт приватизації передано в оренду за договором № 004470/09 від 22.12.2017. Орендар – фізична особа-підприємець Гарькавець Анатолій Анатолійович. Строк дії договору оренди – до 20.12.2020 включно. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-03-000072-3 від 29.07.2020, який затверджений наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № 13-227 від 07.08.2020 «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-03-000072-3» ціна продажу Об'єкта приватизації становить 102 120,00 грн (сто дві тисячі сто двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 17 020,00 грн (сімнадцять тисяч двадцять гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 102 120,00 грн. (сто дві тисячі гривень сто двадцять гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі 1 698,91 грн (одна тисяча шістсот дев'яносто вісім гривень 91 копійка), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика Українська універсальна біржа на рахунок Продавця, зазначений в інформаційному повідомленні: рахунок № UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі, в рахунок оплати Покупцем ціни продажу Об'єкта приватизації;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1 698,91 грн (одна тисяча шістсот дев'яносто вісім гривень 91 копійка) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, ПДВ у розмірі 339, 78 грн (триста тридцять дев'ять гривень 78 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 100 081,31 грн (сто тисяч вісімдесят одна гривня 31 копійка) з урахуванням ПДВ у сумі 16 680,22 грн (шістнадцять тисяч шістсот вісімдесят

гривні 22 копійки) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.



6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, становить 1 (один) рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

7.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк.

7.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів, з дня укладення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.



11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Купівля гаражу літ. «Б» загальною площею 64,4 кв.м та гаражу літ. «В» загальною площею 33,9 кв.м, що складає 6/100 частки будівель, за цим Договором вчиняється за письмовою згодою дружини Пономарьової Оксани Вікторівни – Пономарьову Євгенію Олександровичу, викладеної у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвічена приватним нотаріусом Кременського міського нотаріального округу Луганської області Дашдаміровим Е.А. 30 вересня 2020 року за реєстровим номером 1390, що призначена для зберігання у справах нотаріуса, яка доведена до відома продавця.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



13.5. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Кременського міського нотаріального округу Луганської області Дашдамірова Е.А., інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Харківській, Донецькій та Луганській
областях

код за ЄДРПОУ: 43023403

61057, м. Харків, майдан Театральний,
буд.1

IBAN UA718201720355509003000122001

в Державній казначейській службі України,
м. Київ, ГУ ДКСУ у Харківській області
МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа – Пономарьов Євгеній
Олександрович

реєстраційний номер облікової картки
платника податків:

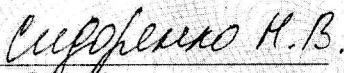
паспорт громадянина України з

безконтактним електронним носієм

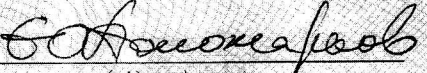
, виданий _____ органом

4458,

зарєстрований за адресою: Луганська обл.,

 
(підпис)

М. П. (за наявності)

 
(підпис)

М. П. (за наявності)



Додаток до Договору купівлі-продажу
від «30» вересня 2020 року
№ 1

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1	Гараж	Б	64,4
2	Гараж	В	33,9

Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Харківській, Донецькій та Луганській
областях
код за ЄДРПОУ: 43023403
61057, м. Харків, майдан Театральний,
буд.1
IBAN UA718201720355509003000122001
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, ГУ ДКСУ у Харківській області
МФО 820172

Сидоренко Н.В.
(підпис)

М. П. (за наявності)

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа – Пономарьов Євгеній
Олександрович
реєстраційний номер облікової картки
платника податків: _____,
паспорт громадянина України з
безконтактним електронним носієм
_____ виданий _____ органом
4458,
зареєстрований за адресою: Луганська обл.,

Є. Пономарьов
(підпис)

М. П. (за наявності)



Місто Кре-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-мінна Кременського району Луганської області, Україна
Тридцятого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дашдаміровим Е.А., приватним нотаріусом Кременського районного нотаріального округу Луганської області.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, повноваження його представника та фізичної особи Пономарьова Євгенія Олександровича і належність Державі Україна в особі Державної казначейської служби України, відчужуваного майна – гараж літ. «Б» загальною площею 64,4 кв.м та гараж літ. «В» загальною площею 33,9 кв.м, що складає 6/100 частки будівель перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж літ. «Б» загальною площею 64,4 кв.м та гараж літ. «В» загальною площею 33,9 кв.м, що складає 6/100 частки будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1331

Стягнуто плати у гривнях відповідно до вимог статті 31 Закону України “Про нотаріат”.

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів.
Приватний нотаріус

