**Оголошення про передачу майна в оренду**

\_\_\_\_\_\_Гідротехнічна споруда для регулювання рівня води в водоймі\_\_\_\_\_\_

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Гідротехнічна споруда для регулювання рівня води в водоймі |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Марківська сільська рада Тиврвського району Вінницької області, 0431484, Вінницька обл., Тиврівський р-н, с. Марківка, вул. Гагаріна, буд. 4, Косецький Артур Борисович, 0988314615, markivka\_s\_rada@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Марківська сільська рада Тиврвського району Вінницької області, 0431484, Вінницька обл., Тиврівський р-н, с. Марківка, вул. Гагаріна, буд. 4, Косецький Артур Борисович, 0988314615, markivka\_s\_rada@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Косецький Артур Борисович 0988314615, markivka\_s\_rada@ukr.net  Вінницької області, 0431484, Вінницька обл., Тиврівський р-н, с. Марківка, вул. Гагаріна, буд. 4, |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість – 75356 грн.;  Первісна балансова вартість – 75356 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно (гідроспоруда) |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 10 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | - |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *-* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | - |
| Корисна площа об’єкта | - |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Гідротехнічна споруда для регулювання рівня води в водоймі. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Гідротехнічна споруда 1980 року будівництва включає:  Гребля: земля + бетонні плити, ширина 6,0 – 10,30 м. довжина 156,05 м.  Водоропускна споруда: бутовий камінь, ширина 8,0 м. довжина 7,25 м. висота 4,6 м.  Стан добрий.  Фізичний знос – 50%. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | - |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | - |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Зареєстровано право власності за Марківською сільською радою згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2020 року |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Регулювання рівня води в водоймі |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | - |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 753,00 грн. без ПДВ у місяць |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 3 к.д. після публікації в ЕТС |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 376,5 грн. без ПДВ |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 3 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 376,5 грн. без ПДВ |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 5 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 5 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Без ПДВ у місяць |
| Розмір кроку аукціону | 7,00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 3012,0 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,30 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Марківська сільська рада  ЄДРПОУ 04331484  с. Марківка, вул. Гагаріна, 4  р/р UA189999800000033213815002611 в ГУ ДКСУ у Вінницькій області  МФО 802015 |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | - |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |