Додаток до наказу Регіонального відділення

Фонду державного майна України по

Полтавській та Сумській областях

від 14 січня 2021 № 43

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем****прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7009** |
| Назва аукціону | Оренда вбудованих нежитлових приміщень їдальні коледжу, загальною площею 175,4 кв.м., за адресою: вул. Матросова, 37, м. Заводське, Лохвицький район, Полтавська область |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях |
| Адреса орендодавця | вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 |
| Повне найменування балансоутримувача | Відокремлений структурний підрозділ «Лохвицький механіко – технологічний фаховий коледж Полтавської державної аграрної академії» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 00389179 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Матросова ,39, м. Заводське, Лохвицький район, Полтавська область |
| Залишкова балансова вартість, грн | 883972,00 |
| Ринкова вартість, грн | 721600,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1LCvQz9y7ZDtTPQ4E1BAp6AQpKkDwN9yC, https://drive.google.com/open?id=1c6ShM0jd9ZpczRN0clatCn3fx74HJYGC, https://drive.google.com/open?id=13tHVMcQ-kwhRy-9OXx2ggjsOzcjYEwLB, https://drive.google.com/open?id=1FoA-YuEN2Lz6TDG7hB6NZyFmiI7y9PAO, https://drive.google.com/open?id=1jqUly1UHhu2uXDT2Rs4i5o-wmhr-JQLx |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Матросова ,37, м. Заводське, Лохвицький район, Полтавська область |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 175,4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 175,4 |
| Характеристика об’єкта оренди | будівля в цілому |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1DFXEOJ-_4SzJfIjVwOC8oWsUbYDZ-Cyr> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | чинний орендар має прямий договір із постачальниками комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) | - |
| Ступінь потужності електромережі | - |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 7216,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | заклади освіти |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | з метою розміщення їдальні |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | -  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Наявне |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | вимоги щодо особливостей використання об’єкта оренди, що є майном закладів освіти |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ від 29.12.2020 № 1792 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 535635448 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0509737299 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lmtkpdaa@ukr.net |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | Grabovoiigor@meta.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 08 лютого 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 07 лютого 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 72,16 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 3608,00 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 14432,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок N UA178201720355129003001018853 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок N UA178201720355129003001018853 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що)  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | зобов’язаний |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2200,00 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1bsqOOQWBZ2OrbCCrqWYGt0BAo9WomlsW> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | **-** |
| Інші відомості | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7009 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | Фізична особа-підприємець Грабова Світлана Миколаївна |
| Дата укладення договору | 6 квітня 2005 року |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки, 11 місяців, 0 днів |
| Дата закінчення договору оренди | 2 серпня 2020 року |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
|

|  |
| --- |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |

 |