

Протокол
зборів комітету кредиторів Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі»
(с. Крижі, Кременецького району, Тернопільської обл., код ЄДРПОУ 03782799)

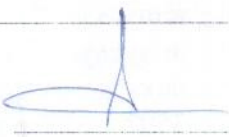
м. Тернопіль

«28» вересня 2020 року

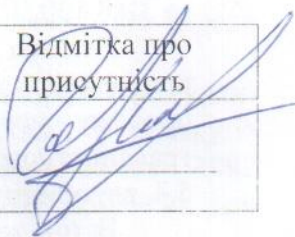
ГОЛОВА КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління ДПС у Тернопільській області 46003, вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 43142763 Представник: Шкільняк О.Т. Довіреність №2206/10/19-00-10-14/1828 від 19.08.2020р.	151,89	

ЧЛЕНИ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області 46001, Майдан Волі, 3, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 14035769 Представник: Катеринюк Х.М. Довіреність №25/07 від 09.07.2020р.	265,81	
2	Тернопільський обласний центр зайнятості 46002, вул. Текстильна, 16, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 05392691 Представник: Сенік О.І. Довіреність №39 від 02.01.2020р.	2,76	
3	Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Тернопільській області 46006, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 3А, код ЄДРПОУ 41312751 Представник: Хома І.О. Довіреність №09 від 27.01.2020р.	275,39	

ІНШІ УЧАСНИКИ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО З ПРАВОМ ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ:

№ п/п	Найменування	Відмітка про присутність
1	Арбітражний керуючий, ліквідатор банкрута Гутнікевич Любомир Миколайович вул. Пирогова, 11, офіс 5, м. Тернопіль, 46006	

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт про хід здійснення ліквідаційної процедури.
2. Внесення змін до складу ліквідаційної маси банкрута.
3. Погодження умов продажу майна банкрута.
4. Різне.

Збори комітету кредиторів Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» скликані відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором банкрута, арбітражним керуючим Гутнікевичем Л.М.

Присутні представники комітету кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство підтвердили факт належного повідомлення про час та місце проведення

зборів комітету кредиторів; визнали збори повноважними; погодили порядок денний запропонований ліквідатором.

За спільним усним дорученням представників комітету кредиторів Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» уповноважено здійснювати проведення зборів комітету кредиторів, оформити протокол зборів кредиторів – арбітражного керуючого Гутнікевича Л.М.

Збори комітету кредиторів Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» проводились **«28» вересня 2020 року**, за адресою: **м. Тернопіль, вул. Пирогова, 11, оф.5** в конторі арбітражного керуючого, відповідно до Правил організації діловодства та архіву арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) затвердженого наказом Міністерства юстиції України № 447/5 від 15.03.2013 року.

По першому питанні: Звіт про хід здійснення ліквідаційної процедури.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який повідомив присутніх представників комітету кредиторів, що на виконання рішення зборів кредиторів банкрута від 11.06.2020р. через електронний майданчик Товарної біржі «Українська міжрегіональна», опубліковано оголошення про продаж зареєстрованих за банкрутом транспортних засобів.

У відповідності до Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 02.10.2019р., з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону, 13.07.2020р. відбулись торги з продажу автомобілів ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА, УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, УАЗ 31512, 1995 року випуску, ДНЗ 9594 ТЕА та 16.07.2020р. проводився аукціон з продажу ТЗ ГАЗ 5312, 1988 року випуску, ДНЗ 0931 ТЕО, ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, ГАЗ-САЗ 3507, 1987 року випуску, ДНЗ 3954 ТЕО, а також ЗИЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО, ГАЗ 5312, 1991 року випуску, ДНЗ 2650 ТЕО.

Як вбачається із протоколів електронного аукціону, сформованих ЕТС «Prozorro.Продажі», за результатами проведених заходів відбулись торги з продажу автомобілів:

УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, за ціною 7 201,00 грн., без ПДВ;

УАЗ 31512, 1995 року випуску, ДНЗ 9594 ТЕА, за ціною 12 500,00 грн., без ПДВ;

ГАЗ 5312, 1988 року випуску, ДНЗ 0931 ТЕО, за ціною 10 000,00 грн., без ПДВ;

ГАЗ-САЗ 3507, 1987 року випуску, ДНЗ 3954 ТЕО за ціною 8 800,00 грн., без ПДВ;

ГАЗ 5312, 1991 року випуску, ДНЗ 2650 ТЕО, за ціною 10 200,00 грн., без ПДВ;

У зв'язку із відсутністю учасників, не відбувся аукціон з продажу автомобілів ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА, ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, та ЗИЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО.

Вказана інформація була доведена до відома комітету кредиторів на зборах, які проводились 17.07.2020р. Також, на вказаних зборах було погоджено умови повторного продажу нереалізованого майна банкрута та умови першого аукціону з продажу транспортного засобу САЗ 3507, ДНЗ 9457 ТЕН, рік випуску 1987р. та Сівалки зернової СЗ 5,4, виробництва заводу «Червона Зірка».

В той же час, у зв'язку із відмовою переможців торгів від підписання протоколів по аукціонах № UA-PS-2020-07-01-000177-3 та № UA-PS-2020-07-01-000062-2, оператором авторизованого електронного майданчика та ліквідатором банкрута прийнято рішення про дискваліфікацію вказаних учасників. Відтак, торги з продажу УАЗ 3151, ДНЗ 6044 ТІВ, та УАЗ 31512, ДНЗ 9594 ТЕА, оголошено такими, що не відбулись.

З огляду на викладені обставини, арбітражним керуючим, як замовником аукціону, опубліковано оголошення про проведення торгів з продажу рухомого майна Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» (код ЄДРПОУ 03782799). За результатами проведених заходів реалізовано:

УАЗ 31512, 1995 року випуску, ДНЗ 9594 ТЕА, за ціною 11 001,00 грн., без ПДВ;

ЛУАЗ 969, ДНЗ 9298 ТЕА, за ціною 4 001,00 грн., без ПДВ;

ЗИЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО, за ціною 15 080,00 грн., без ПДВ;

САЗ 3507, 1987 року випуску, ДНЗ 9457 ТЕН, за ціною 10 100,00 грн., без ПДВ;

Сівалка зернова СЗ 5,4, виробництва заводу «Червона Зірка», за ціною 25 101,00 грн., без ПДВ.

У відповідності до положень ст.ст. 83-88 КУЗПБ, після підписання протоколів електронних аукціонів та повної сплати ціни за придбаний лот, між переможцями торгів та ліквідатором банкрута підписано Акти передачі майна придбаного на аукціоні.

З підстав відсутності учасників, не відбулись торги з продажу транспортних засобів УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, та ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ.

Поряд із цим, в ході здійснення ліквідаційних заходів встановлено, що Протоколом загальних зборів працюючих членів Співки власників земельних і майнових паїв «Крижі» №1 від 24.03.2001р. затверджено «План розподілу та структуру пайового фонду майна по СВЗМП «Крижі» Кременецького району Тернопільської області», зокрема, погоджено:

- Перелік майна, яке відноситься на погашення боргу перед організаціями і на погашення боргу по оплаті праці;
- Перелік майна, яке йде на паювання по СВЗМП «Крижі»;
- Перелік майна соціальної сфери;
- Перелік майна, яке не використовується та передане в резервний фонд, у розмірі 10% від майнового фонду спілки.

Так, до майна виділеного комісією з розпаювання на погашення боргу банкрута перед організаціями віднесено нерухоме майно, якому рішенням Виконавчого комітету Крижівської сільської ради № 7 від 30.04.2020р. встановлено наступні адреси місцезнаходження нерухомого майна СВЗМП «Крижі»:

1. Корівник №8, 1972 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 90;
2. Корівник (родильне відділення), 1984 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 92;
3. Пункт прийому молока, 1978 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 84;
4. Літні лагера, 1985 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 94;
5. Літні лагера, 1988 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 96;
6. Конюшня, 1984 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 88;
7. Склад міндобрив, 1978 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 110;
8. Баня, 1982 р.в.е., с. Крижі, вул. Підмурного, 48.

Також, до вказаного переліку майна комісією включено Кладова кам'яна, 1967 р.в.е., Пліт цегляний на току, рік введення в експлуатацію 1992, та Тир, рік введення в експлуатацію 1991.

Листом № 97 від 05.05.2020р. орган місцевого самоврядування повідомив ліквідатора, що пліт цегляний на току, не є об'єктом будинковолодіння, а тир, 1991 р.в.е., це переобладнаний старий автобус. Тому, згідно Переліку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №137 від 21.06.2019р., вказані основні засоби, не відносяться до об'єктів, яким присвоюються адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна.

Водночас, згідно листа майнової комісії Співки (об'єднання) пайовиків (громадян-співвласників) реформованого СВЗМП «Крижі», Кладова кам'яна, 1967 р.в.е., у зв'язку із аварійним станом та виробничою необхідністю була розібрана, а Пліт цегляний на току, 1992 р.в.е., передано ТОВ «Кременець-Агро», як майно виділене майновою комісією для погашення боргів із заробітної плати.

Окрім цього, до переліку майна, яке не використовується та передане в резервний фонд, у розмірі 10% від майнового фонду спілки віднесено:

1. Корівник цегляний, 1980 р.п.
2. Корммокухня, 1988 р.п.
3. Курятник, 1969 р.п.
4. Телятник, 1962 р.п.
5. Телятник, 1973 р.п.
6. Кузня камінна, 1966 р.п.
7. Склад на цемент, 1987 р.п.
8. Столова цегляна, 1973 р.п.
9. Телятник, 1966 р.п.

10. Красочний цех, 1990 р.п.
11. Пліт центральний, 1993 р.п.
12. Приміщення та обладнання КСП-25, 1987 р.п.
13. Картоплесховище, 1988 р.п.
14. Пліт біля авто ваги та пункту штучного осіменіння, 1997 р.п.

18.08.2020р. арбітражний керуючий звернувся до Крижівської сільської ради із запитом № 328/08, у якому просив орган місцевого самоврядування, у відповідності до приписів ст.ст. 25, 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» присвоїти поштові адреси вищевказаним об'єктам нерухомого майна. Втім, на даний час, відповіді з даного приводу не надходило.

Зважаючи на відсутність в матеріалах ліквідаційної справи будь-яких правостановлюючих документів на вказане майно, 17.09.2020р. між ФОП Вдовинюк О.М. та Спілкою власників земельних і майнових паїв «Крижі» (с.Крижі, Кременецького району, Тернопільської обл., ідентифікаційний код 03782799), в особі ліквідатора банкрута, арбітражного керуючого Гутнікевича Л.М., який діє на підставі ухвали господарського суду Тернопільської області знаходиться справа №11/Б-5022/1330/2011 від 02.02.2016р., укладено договори на виконання комплексу робіт (послуг) по технічній інвентаризації нерухомого майна.

Окрім цього, на замовлення арбітражного керуючого, суб'єктом оціночної діяльності проведено незалежну експертну оцінку вартості рухомого майна, яке включене в ліквідаційну масу у справі №11/Б-5022/1330/2011. Згідно висновку про вартість майна, наданого Тернопільським обласним комунальним підприємством «Експерт» (46021, м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8, код ЄДРПОУ 31138387), ринкова вартість майна для продажу на аукціоні, станом на 31.07.2020р. становить:

1. ГАЗ 5312, ДНЗ 9009 ТЕН, 1986р.в., – 3 845,00 грн., без ПДВ.
2. Картоплекомбайна ККУ-2, 1987 р.в.е. та – 7 313,00 грн., без ПДВ.
3. Переобладнаного у Тир, старого автобуса, 1991 р.в.е. – 3 765,00 грн., без ПДВ.
4. Навантажувач марки ТЛ-3, 1983 року випуску, ДНЗ 06417ТА, – 18 860,00 грн., без ПДВ.
5. Бульдозер марки ДЗ-42, 1990 року випуску, ДНЗ 06415ТА, – 15 062,00 грн., без ПДВ.
6. Причіп марки ПСЕФ-12,5, 1990 року випуску, ДНЗ ТА01866, – 4 680,00 грн., без ПДВ.
7. Причіп марки ПСЕФ-12,5, 1991 року випуску, ДНЗ ТА01867 – 4 680,00 грн., без ПДВ.
8. Бурякозбиральний комбайн РКС-6 – 14 121,00 грн., без ПДВ.

По другому питанні: Внесення змін до складу ліквідаційної маси банкрута.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спілки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який повідомив присутніх представників кредиторів, що згідно листа ГУ Держпродспоживслужби в Тернопільській області вих №01-13/3494-19 від 19.11.2019р., за банкрутом зареєстровано наступну сільськогосподарську техніку:

№	Вид машини	Марка	РІК випуску	Свідоцтво	Номерний знак	Дата реєстрації
1	Трактор колісний	МТЗ-80	1938	АА088740	06408ТА	24.05.2002
2	Трактор колісний	МТЗ-80	1982	АА088736	06404ТА	24.05.2002
3	Трактор колісний	МТЗ-80	1986	АА088738	06406ТА	24.05.2002
4	Навантажувач	ТЛ-3	1983	АА088750	06417ТА	24.05.2002
5	Причіп	ПСЕФ-12,5	1990	АА088753	ТА01866	24.05.2002
6	Екскаватор колісний	ЕО-2621	1992	АА088744	06411ТА	24.05.2002
7	Причіп	1ПТС-9	1988	АА088757	ТА01870	24.05.2002
8	Причіп	2ПТС-4	1990	АА088756	ТА01869	24.05.2002
9	Трактор колісний	МТЗ-80	1993	АА088739	06407ТА	24.05.2002
10	Трактор гусеничний	Т-150	1990	АА088749	06416ТА	24.05.2002
11	Бульдозер	ДЗ-42	1990	АА088748	06415ТА	24.05.2002
12	Трактор колісний	Т-150К	1985	АА088743	06441ТА	24.05.2002
13	Трактор гусеничний	Т-70СМ	1991	АА088746	06413ТА	24.05.2002
14	Причіп	2ПТС-4	1990	АА088755	ТА01868	24.05.2002

15	Трактор колісний	МТЗ-80	1981	АА088737	06405ТА	24.05.2002
16	Трактор колісний	МТЗ-80	1983	АА088742	06410ТА	24.05.2002
17	Трактор гусеничний	Т-70СМ	1993	АА088747	06414ТА	24.05.2002
18	Трактор колісний	МТЗ-80	1985	АА088735	06403ТА	24.05.2002
19	Трактор колісний	МТЗ-80	1987	АА088741	06409ТА	24.05.2002
20	Трактор колісний	Т-16МГ	1994	АА088745	06412ТА	24.05.2002
21	Причіп	ПСЕФ-12,5	1991	АА088754	ТА01867	24.05.2002

Статтею 62 КУЗПБ передбачено, що усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Під час проведення інвентаризації майна СВЗМП «Крижі» встановлено, що за місцем державної реєстрації банкрута, свою господарську діяльність здійснює ПП "АГРО-ЕКСПРЕС-СЕРВІС" (код ЄДРПОУ 30132761, місце державної реєстрації: 35112, Рівненська обл., Млинівський район, село Ярославичі), основним видом діяльності якого є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Приймаючи до уваги, що на території банкрута сільськогосподарську діяльність, з використанням техніки здійснює інше підприємство, а територія знаходиться під охороною, ліквідатором банкрута спільно із представниками ПП "АГРО-ЕКСПРЕС-СЕРВІС" проведено с. Крижі Кременецького району Тернопільської області обстеження всіх тракторів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, сільськогосподарської техніки, інших механізмів.

За результатами проведеного заходу, із числа зареєстрованої за банкрутом та переданої майновою комісією с/г техніки виявлено:

1. Трактор колісний марки МТЗ-80, 1982 року випуску, ДНЗ 06404 ТА,
2. Трактор колісний марки МТЗ-80, 1986 року випуску, ДНЗ 06406Т А,
3. Навантажувач марки ТЛ-3, 1983 року випуску, ДНЗ 06417ТА,
4. Бульдозер марки ДЗ-42, 1990 року випуску, ДНЗ 06415ТА,
5. Причіп марки ПСЕФ-12,5, 1990 року випуску, ДНЗ ТА01866,
6. Причіп марки ПСЕФ-12,5, 1991 року випуску, ДНЗ ТА01867.
7. Бурякозбиральний комбайн РКС-6.

Із наданих головою майнової комісії Мицишином В.В. пояснень слідуює, що частина техніки, яка належала господарству «Колгосп ім. Пархоменка», правонаступником прав і обов'язків якого є банкрут, було продано ТОВ «Кременець-Агро», як майно виділене майновою комісією для погашення боргів із заробітної плати.

Так, згідно протоколу засідання майнової комісії Співки (об'єднання) пайовиків (громадян-співвласників) реформованого СВЗМП «Крижі» з організації вирішення майнових питань (видання майнових паїв в грошовій формі та пропозиції їх виділення в натурі) №3 від 04.07.2012р. та Акту приймання-передачі від 11.07.2012р., посвідчених 26.06.2014р. приватним нотаріусом Бродівського районного нотаріального округу Львівської області Кульчицькою-Дашинич В.Д., майновою комісією передано ТОВ «Кременець-Агро» (код ЄДРПОУ 35190634) виділено майно на загальну суму 805 400,00 грн.

Також, вказаними документами підтверджується передача ТОВ «Кременець-Агро», причепа марки СЗАП 8527, 1990 року випуску, ДНЗ 6568 ТЕ, який згідно наданої РСЦ МВС в Тернопільській області інформації (лист №31/19-4687 від 18.11.2019р.) зареєстрований за банкрутом.

Факт передачі належної банкруту техніки було предметом дослідження в ході досудового розслідування кримінального провадження №12015210120000202 від 01.04.2015р., внесеного до ЄДР за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч.1 ст.366, ч.1 ст.185 КК України, яке закрито на підставі постанови старшого слідчого СВ Кременецького ВП ГУНП в Тернопільській області, лейтенанта поліції Павлюка В.А. від 12.03.2016р. В ході проведення розслідування, правоохоронним органом не встановлено порушення норм законодавства при передачі активів банкрута ТОВ «Кременець-Агро».

Окрім цього, згідно листа майнової комісії Співки (об'єднання) пайовиків (громадян-співвласників) реформованого СВЗМП «Крижі», попереднім керівництвом, протягом 2002-2010р. була продана частина техніки та автомобілів, які обліковуються за банкрутом. А саме:

автомобілі ЗІЛ-ММЗ 45021, 1992 року випуску, ДНЗ 5703 ТЕМ, ЗІЛ ІЗЗГЯ, трактори ЮМЗ-6Л, Кормороздатчик КТУ-10, Доочисник ОГД-6 Газольперри, Гичкозбирач БМ-6Б та ін.

З огляду на викладені обставини, зазначені у листі та акті сільськогосподарська техніка та автомобілі, які зареєстровані за Спільною власників земельних та майнових паїв «Крижі» (код ЄДРПОУ 03782799), не належать банкруту на праві власності, володіння чи користування, а відтак не можуть бути включені до складу ліквідаційної маси у справі №11/Б-5022/1330/2011.

Відтак, існує необхідність погодження з комітетом кредиторів рішення про включення виявлених на території СВЗМП «Крижі» активів до складу ліквідаційної маси банкрута для подальшої їх реалізації в порядку, встановленому КУзПБ.

Представники комітету кредиторів Спільки власників земельних і майнових паїв «Крижі» (47010, Тернопільська обл., Кременецький р-н., с. Крижі, ідентифікаційний код 03782799) пропонують включити до ліквідаційної маси банкрута 7 одиниць сільськогосподарської техніки.

Вказана пропозиція поставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 285,89 / за висновок до ліквідації маси + 151,89

Проти -

Утримались - 285,89 + 151,89

ВИРІШИЛИ:

1. Включити до складу ліквідаційної маси Спільки власників земельних і майнових паїв «Крижі» (47010, Тернопільська обл., Кременецький р-н., с. Крижі, ідентифікаційний код 03782799) сільськогосподарську техніку:

1. Трактор колісний марки МТЗ-80, 1982 року випуску, ДНЗ 06404 ТА,
2. Трактор колісний марки МТЗ-80, 1986 року випуску, ДНЗ 06406Т А.
3. Навантажувач марки ТЛ-3, 1983 року випуску, ДНЗ 06417ТА,
4. Бульдозер марки ДЗ-42, 1990 року випуску, ДНЗ 06415ТА,
5. Причіп марки ПСЕФ-12,5, 1990 року випуску, ДНЗ ТА01866,
6. Причіп марки ПСЕФ-12,5, 1991 року випуску, ДНЗ ТА01867.
7. Бурякозбиральний комбайн РКС-6

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

По третьому питанні: Погодження умов продажу майна банкрута.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який звернув увагу повноважних представників комітету кредиторів банкрута, що порядок продажу майна в провадженні у праві про банкрутство визначений законодавцем у розділі V Кодексу. Так, статтями 75 та 77 названого законодавчого акту встановлено, що умови продажу визначає арбітражний керуючий за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). **До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.**

У відповідності до названих норм права, ліквідатором товариства направлено на адресу членів комітету кредиторів банкрута умови продажу майна №347/09 від 14.09.2020р., у яких арбітражний керуючий пропонував надати згоду на продаж Картоплекомбайна ККУ-2, 1987 р.в.с., що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Присутні представники кредиторів пропонують надати згоду на продаж включеної в ліквідаційну масу банкрута техніки на запропонованих ліквідатором умовах.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 245,39 *Горішніє + 2,46*
 Проти -
 Утримались - 265,89 *+ 151,89*

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж сільськогосподарської техніки - Картоплекомбайна ККУ-2, 1987 р.в.с., що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, а саме 7 313,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Співки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який звернув увагу присутніх представників комітету кредиторів на те, що за результатами проведення першого аукціону з продажу УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, та першого повторного аукціону з продажу ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, торги визнано такими, що не відбулись, у зв'язку із відсутністю учасників.

Статтями 79, 80 КУЗПБ встановлено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, меншу, ніж визначено цією статтею.

За згодою комітету кредиторів, повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості. При цьому, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, комітет кредиторів або забезпечений кредитор, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

У відповідності до названих норм права, ліквідатор СВЗМП «Крижі» пропонує комітету кредиторів надати згоду на продаж нереалізованого на першому аукціоні майна: УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, за ціною, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Водночас, реалізацію автомобіля ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, на другому повторному аукціоні здійснити за ціною, зменшеною на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Майно виставляти на аукціон без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту. Кількість кроків: 19.

Присутні представники кредиторів пропонують надати згоду на продаж включених в ліквідаційну масу банкрута автомобілів на запропонованих ліквідатором умовах.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 245,39 *Горішніє + 2,46*
 Проти -
 Утримались - 265,89 *+ 151,89*

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж транспортного засобу УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а саме 3 931,20 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

2. Надати згоду на продаж транспортного засобу ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, зменшеною на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону, а саме 5 265,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту. Кількість кроків: 10.

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Співки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який надав присутнім представникам комітету кредиторів умови продажу сільськогосподарської техніки №366/09 від 28.09.2020р., у яких пропонував надати згоду на продаж активів банкрута за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Ліквідатор пропонує надати згоду на продаж включеної в ліквідаційну масу банкрута техніки на запропонованих умовах.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 245,89 + 2.76

Проти -

Утримались – 265,81 + 151,89

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж сільськогосподарської техніки: Навантажувач марки ТЛ-3, 1983 року випуску, ДНЗ 06417ТА, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, а саме 18 860,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

2. Надати згоду на продаж сільськогосподарської техніки: Бульдозер марки ДЗ-42, 1990 року випуску, ДНЗ 06415ТА, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, а саме 15 062,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

2. Надати згоду на продаж сільськогосподарської техніки: Бурякозбиральний комбайн РКС-6, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, а саме 14 121,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Співки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який звернув увагу присутніх представників комітету кредиторів на положення ст. 63 КУЗПБ, якими встановлено право ліквідатора здійснювати безпосередній продаж або продаж на комісійних умовах через організацію роздрібною торгівлі за розумною ціною також виробничих запасів, малоцінних та швидкозношуваних предметів, ринкова вартість яких не перевищує однієї мінімальної заробітної плати.

Умови договорів, укладених на реалізацію майна банкрута, не можуть передбачати розстрочення або відстрочення платежів за придбане майно.

Приймаючи до уваги, що згідно висновків про вартість майна, наданого Тернопільським обласним комунальним підприємством «Експерт» (код ЄДРПОУ 31138387), ринкова вартість частини сільськогосподарської техніки та транспортних засобів, включених

в ліквідаційну масу банкрута не перевищує однієї мінімальної заробітної плати, вказані активи є малоцінними виробничими запасами та можуть бути реалізовані ліквідатором шляхом безпосереднього продажу через укладання договорів.

Зважаючи на викладене, арбітражний керуючий пропонує комітету кредиторів надати згоду на безпосередній продаж, включених в ліквідаційну масу банкрута ОЗ, вартість яких не перевищує однієї мінімальної заробітної плати.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 246

Проти -

Утримались – 268, 81 + 245) 39 + 151, 89

ВИРІШИЛИ:

Надати згоду на безпосередній продаж, включених в ліквідаційну масу СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) малоцінних предметів, вартість яких не перевищує однієї мінімальної заробітної плати.

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

По четвертому питанні: Різне.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який звернув увагу комітету кредиторів на приписи ч. 2 ст. 12 та ч.1 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства, якими передбачено обов'язок ліквідатора прийняти у своє відання майно боржника та забезпечити його збереження, здійснювати заходи щодо захисту майна боржника. Для цього, арбітражному керуючому надається право залучати для забезпечення виконання своїх повноважень на договірних засадах інших осіб та спеціалізовані організації з оплатою їхньої діяльності за рахунок боржника, якщо інше не встановлено цим Кодексом чи угодою з кредиторами.

При цьому, норми Кодексу України з процедур банкрутства, не містять вказівки на погодження з комітетом кредиторів рішення про погодження залучення інших осіб на договірних засадах.

Керуючись наведеним, 03.01.2020р. між ліквідатором Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевичем Л.М. та Олексійчук Л.П (паспорт серії МС №650638 від 09.02.200р. виданий Кременецьким РВ УМВС України в Тернопільській області, код 2350909067) укладено договір про виконання робіт, пов'язаних зі ліквідацією боржника, згідно п.1.1. якого, серед іншого, доручено Виконавцю за правочином забезпечення збереження, виявленого в ході ліквідаційного майна банкрута, а також участь в підготовці, складанні і підписанні документів різного характеру, щодо яких Замовник є управненою особою, організація контролю за виконанням цих документів, контроль за застосуванням передбачених законодавством і договорами санкцій у випадку неналежного їх виконання, іншими правовими способами забезпечувати належне їх виконання.

Вказана інформація було доведена до відома комітету кредиторів на зборах, які проводились 27.01.2020р.

Вищезазначений правочин, припинено за згодою сторін 03.09.2020р., оскільки 07.09.2020р. між Приватним підприємством «Агро-Експрес-Сервіс», в особі генерального директора Бордюженка Михайла Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Спількою власників земельних і майнових паїв «Крижі», в особі ліквідатора банкрута, арбітражного керуючого Гутнікевича Любомира Миколайовича (Свідцтво видане Міністерством юстиції України №517 від 12.03.2013р.), що діє на підставі ухвали господарського суду Тернопільської області 11/Б-5022/1330/2011 від 02.02.2016р. укладено договір про надання стоянки, за умовами п.п. 2.1.1 якого, виконавець взяв на себе зобов'язання прийняти транспортні засоби та сільськогосподарську техніку замовника.

зазначені у Додатку №1 до цього договору, на стоянку з 07.09.2020р. по 07.10.2020р., якщо інше не погоджено додатковою угодою до цього договору.

Згідно Акту приймання - передачі наданих послуг від 03.09.2020р. вартість послуг Олексійчук Л.П. за період з 03.01.2020р. по 03.09.2020р. склала 37 784,00 грн.

Поряд із цим, вартість послуг ПП «Агро-Експрес-Сервіс» за договором про надання стоянки від 07.09.2020р. складає 10 000,00 грн.

За вказівками п.3 ст.61 Кодексу України з процедур банкрутства, оплата витрат, пов'язаних з проведенням ліквідаційної процедури здійснюється за рахунок коштів, що надходять при проведенні ліквідаційної процедури та зараховуються на ліквідаційний рахунок боржника.

З огляду на викладене, ліквідатор банкрута пропонує погодити відшкодування витрат, пов'язаних із збереженням та реалізацією рухомого майна банкрута за рахунок коштів, що надійшли від продажу ОЗ на ліквідаційний рахунок Спілка власників земельних і майнових паїв «Крижі» в АТ «ПриватБанк» UA 10 3387 8300 0002 6008 0551 4528 7.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2,76

Проти -

Утримались – 265,81 + 275,89 + 151,89

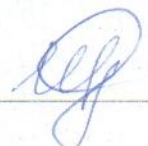
ВИРІШИЛИ:

Надати згоду на відшкодування витрат, пов'язаних із збереженням та реалізацією рухомого майна банкрута за договором від 03.01.2020р. в сумі 37 784,00 грн. та за договором від 07.09.2020р. в сумі 10 000,00 грн., за рахунок коштів, що надійшли від продажу ОЗ на ліквідаційний рахунок Спілка власників земельних і майнових паїв «Крижі».

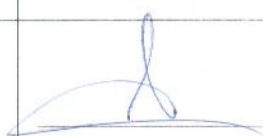
Порядок денний зборів комітету кредиторів вичерпаний.

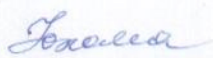
Збори оголошено закритими.

ГОЛОВА КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління ДПС у Тернопільській області 46003, вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 43142763 Представник: Шкільняк О.Т. Довіреність №2206/10/19-00-10-14/1828 від 19.08.2020р.	151,89	

ЧЛЕНИ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області 46001, Майдан Волі ,3, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 14035769 Представник: Катериноук Х.М. Довіреність №25/07 від 09.07.2020р.	265,81	
2	Тернопільський обласний центр зайнятості 46002, вул. Текстильна, 16, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 05392691 Представник: Сенік О.І. Довіреність №39 від 02.01.2020р.	2,76	

3	Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Тернопільській області 46006, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 3А, код ЄДРПОУ 41312751 Представник: Хома І.О. Довіреність №09 від 27.01.2020р.	275,39	
---	---	--------	---

**ІНШІ УЧАСНИКИ ПРОВАНДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО З ПРАВОМ
ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ:**

№ п/п	Найменування	Відмітка про присутність
1	Арбітражний керуючий, ліквідатор банкрута Гутнікевич Любомир Миколайович вул. Пирогова, 11, офіс 5 , м. Тернопіль, 46006	