

**Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації»
Рубіжанської міської ради**

Область **Луганська**

Інвентаризаційна справа № **989**

Реєстровий № **136**

**Технічний паспорт
на об'єкт нерухомого майна**

площа **Хіміків ,**

№ **2ж**

місто **Рубіжне**

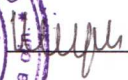
Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ»	76/100

Паспорт виготовлено за станом на

« **22** » березня 2018 року

Виконав  **Л.І. Калишко**



Директор КП «БТІ» РМР:  **М. В. Чумак**

М.П.



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на об'єкт нерухомого майна

площа **Хіміків**,

№ **2ж**

місто **Рубіжне**

М 1:500

(схематичний план на об'єкт дивись далі)

Експлікація								
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.						
		Загальна площа	Під будинком, господарс. будівлями та спорудами			Під знасадженнями	Під дор. покр	Під двором
			усього	під осн.	під служб			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	Прохідна	296647	22294,0					274353
А¹	Будівля насосної станції аварійної по перекачці промстоків							
А²	Будівля насосної станції							
П²	Будівля							
Р⁵, р¹¹	Будівля одноповерхова покриття дерев'яне							
С, С¹, С², с, с¹, с²	Будівля трьох пролітна з інструментальною ділянкою та коморою							
С⁶	ТП – трансформаторна підстанція № 1							
Т	Будівля майстерень автотранспортного обладнання							
Т¹⁰	ТП – трансформаторна підстанція № 3							
У, У¹, У², у	Будівля 4-ї ділянки №3 по ремонту вибухозахищеного обладнання							
Х⁶	Прохідна							
Ш, ш	Будівля базисного складу фабрикатів							
Щ, щ, Щ¹	Будівлі одноповерхові							
М², м⁴, м⁵	Будівля цеху КІПіА							
У⁷, у⁴, у⁵	Механізована розгрузка цементу							
У⁸, у⁶, у⁷	Будівля розробочного вузла ремонтно будівельного відділення							
У⁹	Будівля складу цементу							
Ч⁵	Будівля окремо стояча, склад							
Ч⁷, Ч⁸, ч¹, ч²	Будівля ремонтно – котельного цеху, основний корпус							
Ц, Ц¹, ц, ц¹	Виробнича будівля депо							
Ц²	Будівля одноповерхова (стіни цегляні з підземним приміщенням)							
Ц³	Вбиральня зовнішня							
Ц⁴	Складське приміщення							
Ц⁵, Ц⁶	Кузня							
Ц⁷	Будівельна частка							
Ц⁸	Будівля одноповерхова, каркасна, огорожена							
1, П	Споруди							

на об'єкт № **2-Ж** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

[illegible]

Журнал зовнішніх обмірів

на об'єкт № 2-Ж площа Хіміків

місто Рубіжне

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
С ⁶	ТП – трансформаторна підстанція № 1	23,92 x 7,70	1	184,2	184,2	5,03	927		340.730/267
кр	ганок	4,20 x 1,10		4,6	4,6				
Разом по будівлі „ С ⁶ , кр” :				188,8	188,8		927		
Т	Будівля майстерень автотранспортного обладнання	(81,02x26,04) –(0,55x68,65) –(0,55x68,65)	1	2034,2	2034,2	12,0	24410		338.730/443
Т ¹⁰	ТП – трансформаторна підстанція № 3	7,48 x 17,32	1	129,6	129,6	4,22	547		255.730/43
У	Будівля 4-ї дільниці №3 по ремонту вибухозахищеного обладнання	15,55 x 8,75	3	408,3	136,1	9,84	1339		366.730/278
У ¹		15,63 x 37,84	2	1182,8	591,4	9,84	5819		
У ²		8,87 x 36,50	1	323,8	323,8	5,62	1820		
у		(6,0 x 13,54)- (3,40 x 1,52)	1	76,1	76,1	3,60	274		
Разом по будівлі „ У,У ¹ , У ² ,у ” :				1991,0	1127,4		9252		
Х ⁶	Прохідна	2,77 x 3,87	1	10,7	10,7	3,0	32		730/183Е1
Ш	Будівля базисного складу фабрикатів	162,25 x18,38	1	2982,2	2982,2	5,20	15507		381.730/378a
ш		1,71 x 2,50	1	4,3	4,3	2,60	11		
Разом по будівлі „Ш, ш ” :				2986,5	2986,5		15518		
Щ	Будівля одноповерхова	12,57 x 11,28	1	141,8	141,8	4,88	692		279.730/183
щ		3,0 x 4,70	1	14,1	14,1	2,0	28		
кр	ганок	4,10 x 6,83		28,0	28,0				
кр ¹	ганок	2,32 x 6,60		15,3	15,3				
Разом по будівлі „Щ, щ, кр, кр ¹ ” :				199,2	199,2		720		
Щ ¹	Будівля одноповерхова	11,88 x 12,58	1	140,6	140,6	4,88	686		279.730/183a
кр	ганок	4,10 x 6,65		27,3	27,3				
кр ¹	ганок	2,32 x 6,60		15,3	15,3				
Разом по будівлі „Щ ¹ , кр, кр ¹ ” :				183,2	183,2		686		

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2-Ж** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
M ²	Будівля цеху КППіА	(16,98 x 43,85) + (1,10 x 3,94) + (6,32 x 1,81)	3	2280,9	760,3	11,40	8667		239.730/324,135
M ⁴		(7,0 x 7,88) – (4,70 x 2,50)	1	43,4	43,4	2,80	122		
M ⁵		6,32 x 3,34	1	21,1	21,1	2,80	59		
кр	ганок	1,42 x 2,57		4,0	4,0				
Разом по будівлі „ M ² , M ⁴ , M ⁵ , кр ” :				2349,4	828,8		8848		
У ⁷	Механізована розгрузка цементу	6,64 x 5,49	1	36,5	36,5	4,50	164		730/291В
у ⁴		14,40 x 6,13	1	88,3	88,3	5,50	486		
у ⁵		1,45 x 3,24	1	4,7	4,7	2,80	13		
Разом по будівлі „ У ⁷ , у ⁴ , у ⁵ ” :				129,5	129,5		663		
У ⁸	Будівля ростворобетонного вузла ремонтно будівельного відділення	10,30 x 12,20	1	125,7	125,7	7,18	903		370.730/291Б
у ⁶		7,40 x 4,65	1	34,4	34,4	2,60	89		
у ⁷		7,42 x 7,55	1	56,0	56,0	3,20	179		
Разом по будівлі „ У ⁸ , у ⁶ , у ⁷ ” :				216,1	216,1		1171		
У ⁹	Будівля складу цементу	13,45 x 6,26	1	84,2	84,2	1,90	160		730/291Е-2
Ч ⁵	Будівля окремо стояча, склад	9,47 x 6,26	1	59,3	59,3	4,0	237		730/100-11Е
Ч ⁷	Будівля ремонтно – котельного цеху, основний корпус	102,6 x 60,65	1	6222,7	6222,7	6,70	41692		329.730/100-11
Ч ⁸		9,20 x 60,65	2	1116,0	558,0	6,70	3739		
ч ¹		4,04 x 4,76	1	19,2	19,2	2,80	54		
ч ²		1,25 x 2,45	1	3,1	3,1	3,08	10		
кр	ганок	2,06 x 6,60		13,6	13,6				
кр ¹	ганок	(2,01 x 8,02) – (1,25 x 0,6)		15,4	15,4				
Разом по будівлі, Ч ⁷ , Ч ⁸ , ч ¹ , ч ² , кр, кр ¹ ”				7390,0	6832,0		45495		
дивись продовження:									

дивись продовження:

місто Рубіжне

„22” березня

2018 року

Виконав:

Перевірів:

О.М.Руденко

розрахунку площі земельної ділянки

площа

[illegible]

„22” березня 2016 року.

Виконав:

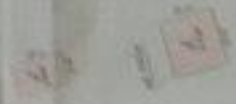
Л,І,Калишко

Перевірів:

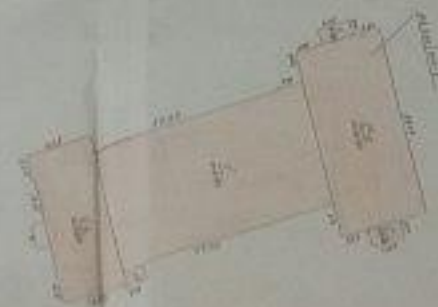
О.М.Руденко

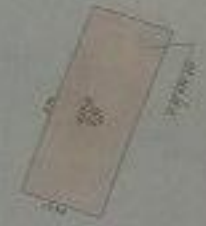
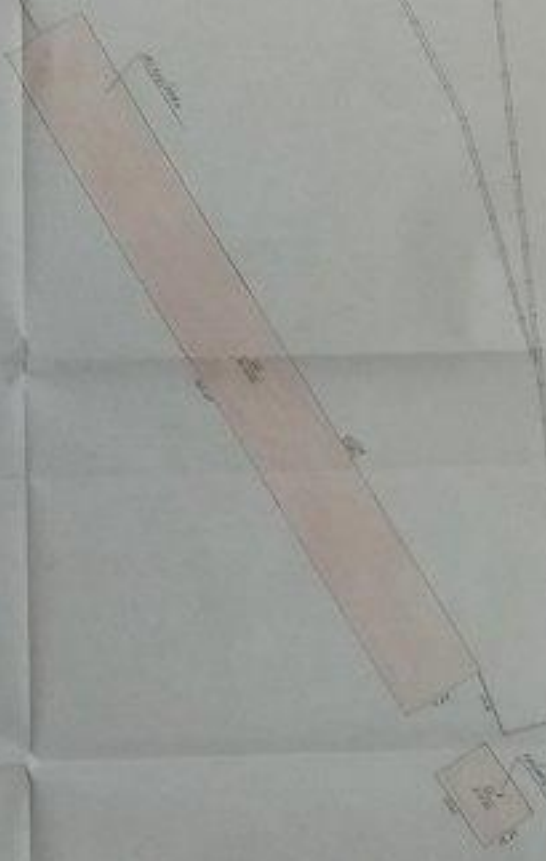
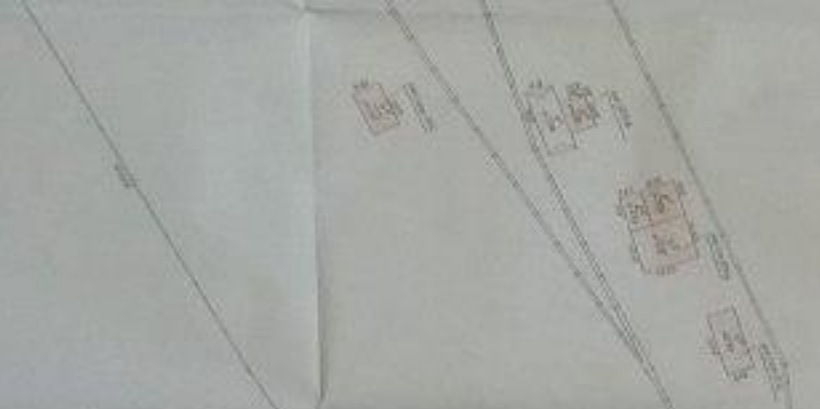


Sign 10/10/10



Area of Plot in Acre







**Информация о здании ООО «Рубежанский Краситель»
расположенного по адресу, пл.Химиков, 2-Ж, промсектор № 7.**

№ пп	Литера	Наименование зданий и сооружений	Этаж ность	Год ввода в эксплуат	Общая площадь м2	Площадь застройки м2	Общий объем м3	Техничес кое сос- тояние	Инвентарный номер	Примечание
1.	P5,p11	Здание одноэтажное, покрытие деревянное	1	1973	1645,1	1645,1	7881	неуд	011413	складское

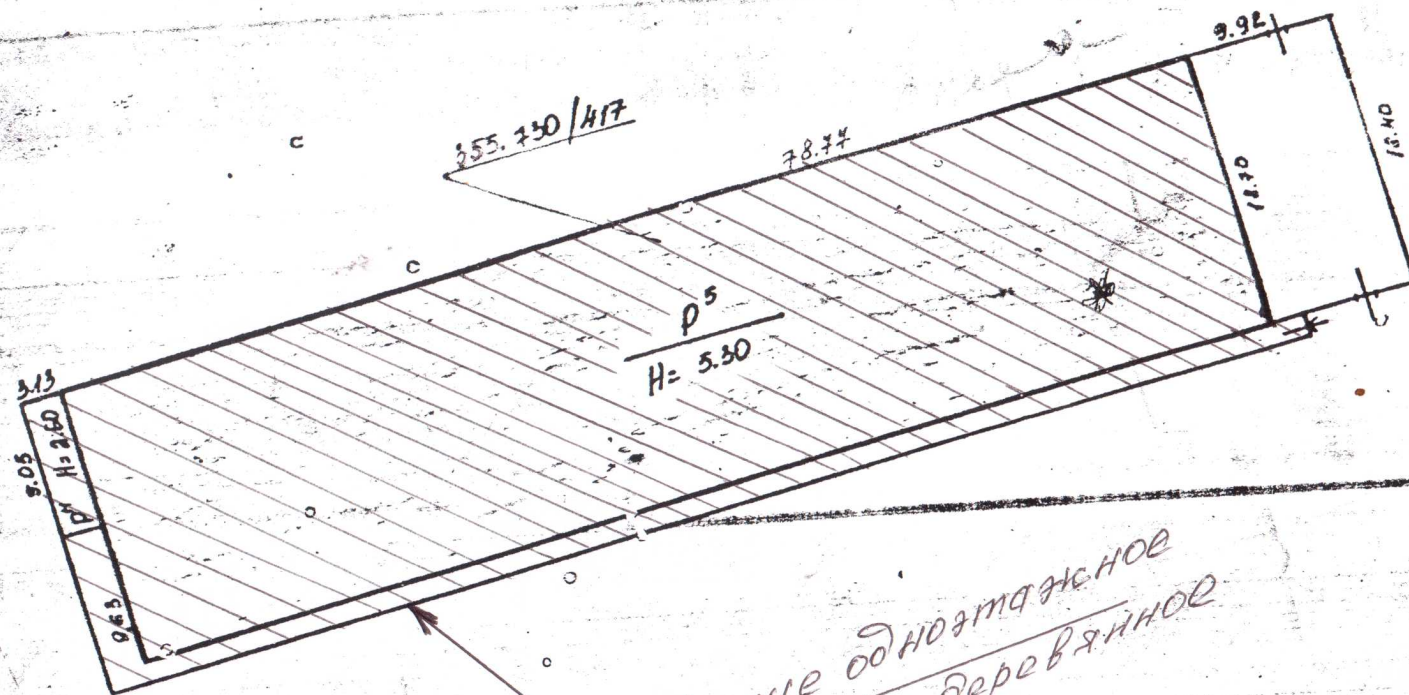
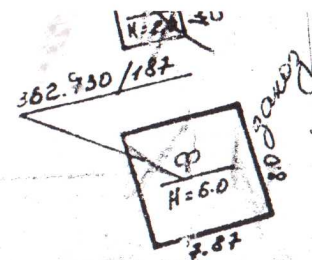
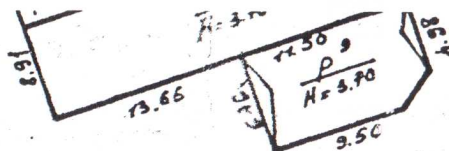
Инженерные коммуникации отсутствуют.

- Земельный участок - 2л/8 оформлена аренда ООО «Рубежанский Краситель» - 2072 м2 = 0,2072 Га.

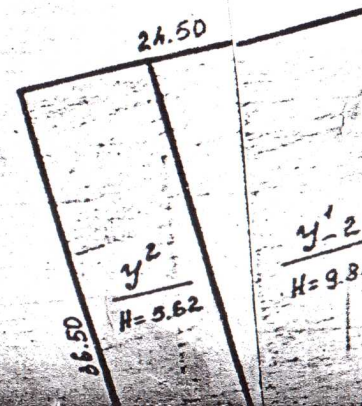
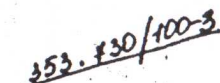
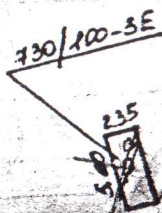
Инженер

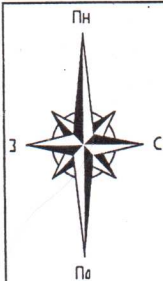


Рисухина Е.В.



здание одноэтажное
 покрытие деревянное



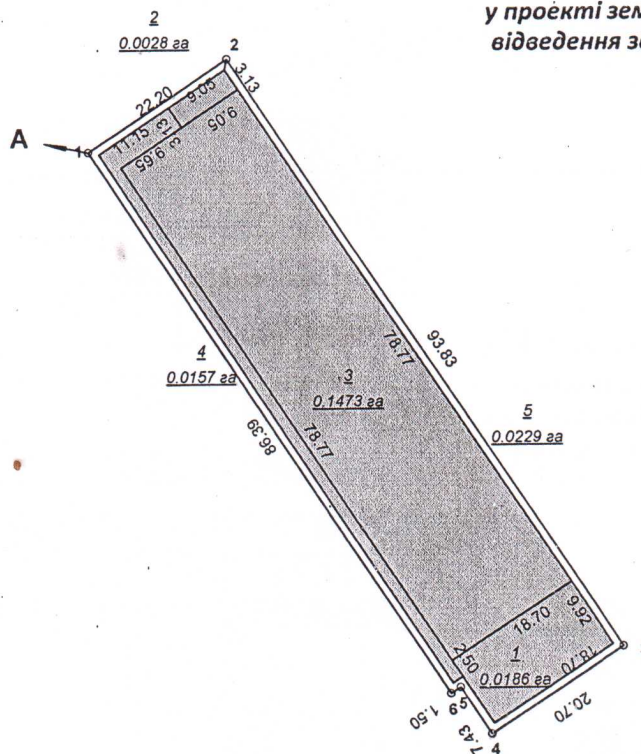


Кадастровий план земельної ділянки

загальна площа земельної ділянки: 0.2072 га

Кадастровий номер земельної ділянки: 4412500000:08:013:0063

Каталог координат кутів
поворотів меж земельної ділянки
у проєкті землеустрою, щодо
відведення земельної ділянки



ОПИС МЕЖ

Від А до А ТОВ "Логрус-Кемікл"

ПОКОНТУРНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва угіддя	Площа (га)
1	Капітальна (37.1)	0.0186
2	Капітальна (37.1)	0.0028
3	Капітальна (37.1)	0.1473
4	Капітальна (37.1)	0.0157
5	Під проїздами, проходами та площадками (37.5)	0.0229
Загальна площа:		0.2072

*Схema арендог
земельного угіддя
0,2072 Га.*

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	<u>Договір оренди земельної ділянки</u> <u>ТОВ "Рубіжанський Краситель"</u>		
Розробив	Хохlach Г. П.		30.03.2015			
				Адреса земельної ділянки: Луганська обл., м. Рубіжне, пл. Хіміків, буд. 2-ж (Р5, р'1)		
				Кадастровий план земельної ділянки	стадія	лист
Землевпорядник	Хохlach Г. П.		30.03.2015		вишук	листів
				Масштаб 1 : 1000	сертифікований інженер-землевпорядник Хохlach Ганна Петрівна	