УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, за результатами продажу на аукціоні без умов

Місто Луцьк, Волинська область, Україна

Двадцять сьомого травня дві тисячі двадцять другого року

Колківська територіальна громада, від імені якої діє КОЛКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Луцького району Волинської області, ідентифікаційний код юридичної особи 04333247, місцезнаходження: Україна, 44661, Волинська область, Луцький район, селище міського типу Колки, вул. Грушевського, будинок 42, в особі секретаря Колківської селищної ради **Рейкіної Наталії Олександрівни**, дата народження 06.10.1981 (паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № 003690119, запис № 19811006-02727, виданий 01.08.2019 органом 0722 дійсний до 01.08.2029), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2986402600, яка зареєстрована за адресою: Волинська область, Луцький район, смт. Колки, вул. Павла Полуботка, буд. 94-В, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення Колківської селищної ради № 1/3 від 08.12.2020 «Про обрання секретаря Колківської селищної ради» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), - з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІН ЗОНА", ідентифікаційний код юридичної особи 43629343, місцезнаходження якого: Україна, 44630, Волинська область, Маневицький район, село Колодії, вулиця Центральна, будинок 36, дата державної реєстрації юридичної особи: 22.05.2020, номер запису: 11901020000000768 (згідно інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань) (далі - **ПОКУПЕЦЬ**), в особі директора **Сільчука Дмитра Миколайовича, дата народження 23.06.1989** (паспорт МІО 047338, виданий 16.07.2005 Кузнецовським МВ УМВС України в Рівненській області), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3268111834, який зареєстрований за адресою: Волинська область, Камінь-Каширський район, с. Гута-Лісівська, вул. Ю.Суліковського, буд. 10, який призначений на посаду з 15.03.2016 на підставі Протоколу № 1 від 12.05.2020 та діє на підставі Статуту, затвердженого Протоколом № 1 від 12.03.2020, з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони,** а кожна окремо **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, який оформлений протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2022-01-03-000003-1 та сформований 27.01.2022, що затверджений Рішенням Колківської селищної ради № 1 від 03.02.2022 «Про прийняття рішення про приватизацію шляхом викупу покупцем, що єдиний подав заяву на участь в аукціоні об'єкта приватизації – Комплекс будівель і споруд колишнього комунального "Волинського фтизіопульмонологічного медичного центру", що знаходиться за адресою: Волинська область, Луцький район, смт. Колки, вул. Романівська, буд. 91 та затвердження протоколу про результати електронного аукціону UA-PS-2022-01-03-000003-1», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати майно у власність Покупцю, а Покупець, зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього визначену грошову суму.

1.2. Майно, що відчужується за даним Договором складається з комплексу будівель і споруд, яке розташоване за адресою: **Волинська область, Луцький район, смт. Колки, вул. Романівська, буд. 91 (дев'яносто один),** а саме:

- адміністративний корпус А-1, загальною площею 301,7 кв.м.;
- приміщення лікувального корпусу Б-1, загальною площею 1282,7 кв.м.;
- веранда В-1, загальною площею 283,5 кв.м.;
- приміщення пральні Г-1, загальною площею 110,8 кв.м.;
- приміщення дезкамери та складів Д-1, загальною площею 98,1 кв.м.;
- гаражі Е-1, загальною площею 148, 7 кв.м.;
- конюшня Є-1, загальною площею 112,5 кв.м.;
- склад паливно-мастильних матеріалів Ж-1, загальною площею 13,3 кв.м.;
- приміщення сторожки З-1, загальною площею 20,2 кв.м.;
- насосна И-1, загальною площею 16,4 кв.м.;
- продуктовий склад І-1, загальною площею 66,3 кв.м.,

(далі разом – **Об'єкт приватизації**).

1.2. Об'єкт приватизації належить Колківській територіальна громаді в особі КОЛКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ Луцького району Волинської області.

1.3. Право приватної власності на Об'єкт приватизації зареєстроване за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2021 відповідно:

- адміністративний корпус А-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2368118507236 (номер запису про право власності: 42142700), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258340718), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;
- приміщення лікувального корпусу Б-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367967107236 (номер запису про право власності: 42139839), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258313713), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;
- веранда В-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367850207236 (номер запису про право власності: 42137791), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258291083), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;
- приміщення пральні Г-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2368228607236 (номер запису про право власності: 42144737), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258356085), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;
- приміщення дезкамери та складів Д-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367899107236 (номер запису про право власності: 42138632), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

УКРАЇНА UKRAINE

власності (індексний номер витягу: 258298945), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;

- гаражі Е-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2368307707236 (номер запису про право власності: 42146374), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258370778), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;

- конюшня Є-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367931707236 (номер запису про право власності: 42139196), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258304266), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;

- склад паливно-мастильних матеріалів Ж-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367815807236 (номер запису про право власності: 42137214), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258285212), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;

- приміщення сторожки З-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2368269207236 (номер запису про право власності: 42145570), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258363295), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;

- насосна И-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367761607236 (номер запису про право власності: 42136369), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258277065), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області;

- продуктовий склад І-1 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2367788007236 (номер запису про право власності: 42136772), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 258281097), сформованим 26.05.2021 Колківською селищною радою Маневицького району Волинської області,

що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою 27.05.2022 (номер інформаційної довідки 301639429) приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Волинської області Книш В.А.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону UA-PS-2022-01-03-000003-1, сформованого 27 січня 2022 року та затвердженого Рішенням Колківської селищної ради № 1 від 03.02.2022 «Про прийняття рішення про приватизацію шляхом викупу покупцем, що єдиний подав заяву на участь в аукціоні об'єкта приватизації – Комплекс будівель і споруд колишнього комунального "Волинського фтизіопульмонологічного медичного центру", що знаходиться за адресою: Волинська

НРС 378837 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

область, Луцький район, смт. Колки, вул. Романівська, буд. 91 та затвердження протоколу про результати електронного аукціону UA-PS-2022-01-03-000003-1», ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 210 350,00 (Один мільйон двісті десять тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 коп. без ПДВ.

Покупець зобов'язаний сплатити вартість Об'єкту приватизації 1 210 350,00 (Один мільйон двісті десять тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 коп. без ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 даного Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «Смарттендер» в сумі 121 035,00 (Сто двадцять одна тисяча тридцять п'ять) гривень 00 коп. без урахування ПДВ, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – Одержувач: ГУК у Волинській області /смт Колки/ 31030000; рахунок: UA668999980314151905000003486; Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.); МФО:899998; Код ЄДРПОУ: 38009371;

- грошові кошти в розмірі 1 089 315,00 (Один мільйон вісімдесят дев'ять тисяч триста п'ятнадцять) гривень 00 коп. без урахування ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця - Одержувач: ГУК у Волинській області /смт Колки/ 31030000; рахунок: UA668999980314151905000003486; Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.); МФО:899998; Код ЄДРПОУ: 38009371; протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право приватної власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця відповідно до ч.4 ст. 334, ст. 182 Цивільного кодексу України, та відповідно до ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з моменту його державної реєстрації.

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). За домовленістю Сторін, державна реєстрація права власності на Об'єкт приватизації на ім'я Покупця буде проведена після проведення повного розрахунку, що буде підтверджуватись Актом приймання-передачі, підписаного Сторонами.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

УКРАЇНА UKRAINE

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

НРС 378838

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок Продавця - Одержувач: ГУК у Волинській області /смт Колки/ 31030000; рахунок: UA668999980314151905000003486; Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.); МФО:899998; Код ЄДРПОУ: 38009371.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України,

УКРАЇНА UKRAINE

шляхом укладення Договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.3. Реорганізація будь-якої із сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників. Сторони зобов'язуються у трьохденний строк з моменту завершення реорганізації повідомити одна одну про юридичну адресу, банківські та інші реквізити їх правонаступників.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Цей договір складений в трьох автентичних примірниках, один з яких (разом з документами, на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Луцького районного нотаріального округу Волинської області Книш В.А., а два інші видаються Сторонам.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.6. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, а саме ст. ст. 209, 220, 230, 234, 235, 323, 326, 334, 655, 657, 659, 662, 663, 668, 695 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. 120 Земельного кодексу України, ст. ст. 3, 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 27 Закону України «Про нотаріат», Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» Сторонам по Договору, нотаріусом роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:
Колківська територіальна громада,
від імені якої діє
КОЛКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Луцького району Волинської області,
ідентифікаційний код юридичної особи
04333247,
Україна, 44661, Волинська область,
Луцький район, селище міського типу
Колки, вул.Грушевського, будинок 42

_____ / Ягіна Н.О.
М.П.

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІН ЗОНА",
ідентифікаційний код юридичної особи
43629343,
Україна, 44630, Волинська область,
Маневицький район, село Колодії, вулиця
Центральна, будинок 36,

_____ / Сільчук Ю.М.
М.П.

Місто Луцьк Волинської області, Україна.
Двадцять сьомого травня дві тисячі двадцять другого року.
Цей договір посвідчено мною, Книш В.А., приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Волинської області.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність КОЛКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ Луцького району Волинської області, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІН ЗОНА" та повноваження їх представників і належність Колківській територіальній громаді, від імені якої діє КОЛКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Луцького району Волинської області відчужуваного майна – адміністративного корпусу, приміщення лікувального корпусу, веранди, приміщення пральні, приміщення дезкамери та складів, гаражів, конюшень, складу паливно-мастильних матеріалів, приміщення сторожки, насосної, продуктового складу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративний корпус, приміщення лікувального корпусу, веранду, приміщення пральні, приміщення дезкамери та складів, гаражі, конюшню, склад паливно-мастильних матеріалів, приміщення сторожки, насосну, продуктовий склад, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 459

Приватний нотаріус **В.А. Книш**

Приватний нотаріальний округ Волинської області Книш Вікторія Анатоліївна

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою) чотири аркушів
Приватний нотаріус