



**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ
в ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, що підлягає
продажу на аукціоні, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального
округу Мельник Н.О. від 18 травня 2021 року за реєстровим №5221
місто Київ, Україна, вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.**

Ми, що нижче підписалися, **Вільшанська сільська рада Житомирського району Житомирської області** (яка, згідно рішення № 10 1 сесії VII скликання Вільшанської сільської ради «Про початок реорганізації Карповецької, Трощанської, Бейзимівської, Галіївської сільських ради шляхом приєднання до Вільшанської сільської ради» від 09.01.2019 року є правонаступником Трощанської сільської ради Чуднівського району Житомирської області), ідентифікаційний код юридичної особи 04344995, юридична адреса: 13224, Житомирська область, Чуднівський район, с. Вільшанка, вулиця Короченська, будинок 2, місце проведення державної реєстрації: Чуднівська районна державна адміністрація Житомирської області, дата проведення державної реєстрації: 21 травня 1997 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1303120000000350, не є платником ПДВ, в особі сільського голови Мельника Сергія Аркадійовича, 07 лютого 1966 року народження, зареєстрований і проживає за адресою: с. Карпівці, вул. ім. Юрія Биця, буд. № 21, Чуднівського району, Житомирської області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення I сесії VIII скликання Вільшанської сільської ради Чуднівського району Житомирської області № 2 від 20.11.2020 року; рішення Вільшанської сільської ради № 1067 від 07.10.2020 року, рішення Вільшанської сільської ради № 1133 від 22.10.2020 року, рішення Вільшанської сільської ради № 2 від 20.11.2020 року, рішення Вільшанської сільської ради № 657 від 15.04.2021 року, рішення Вільшанської сільської ради № 39 від 11.05.2021 року, року (далі **Продавець**), з однієї сторони, та **Заставна Ольга Василівна**, 12 травня 1966 року народження, податковий номер 2423806102, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Віктора Ярмоли, буд. № 4, кв. № 8, від імені та в інтересах якої діє **Войток Олег Григорович**, 30 листопада 1982 року народження, паспорт: серія НК, номер 632692, виданий Бобровицьким РВ УМВС України в Чернігівській області 3 червня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3028403552, зареєстрований за адресою: 04050, м. Київ, вул. Мурашко, буд.5 кв.78, на підставі Довіреності від 13 травня 2021 року, посвідченої Приходько Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстрованої в реєстрі за номером 708, (далі **Покупець**), з другої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, без будь-якого примусу, як морального, так і фізичного, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей **ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ до ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, що підлягає продажу на аукціоні, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 18 травня 2021 року за реєстровим №5221**, в подальшому – «Договір та «Основний Договір» відповідно, про наведене нижче:

1. Сторони підписанням цього Договору домовилися в п. 1.1. Основного договору замінити «**об'єкт малої приватизації**» на «**об'єкт комунальної власності, що підлягає продажу на аукціоні**». Іншу частину п.1.1. залишити без змін в редакції Основного договору.
2. Сторони підписанням цього Договору домовилися в п. 1.2. Основного договору замінити «**об'єкт малої приватизації**» на «**Об'єкт приватизації**». Іншу частину п.1.2. Основного договору залишити без змін в редакції Основного договору.
3. Сторони підписанням цього Договору домовилися викласти п. 2.2. Основного Договору у наступній редакції:

«2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

- грошові кошти в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 42460 грн. 00 коп. (сорок дві тисячі чотириста шістьдесят гривень 00 коп.), які перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «Е-ТЕНДЕР», після перерахування оператором на розрахунковий рахунок Продавця: Вільшанської сільської ради Чуднівського району, Житомирської області UA808999980314171905000006793, найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРНОУ 37976485 ГУК у Житомирській області/ТГс. Вільшанка /31030000, зараховується Покупцю в повний збіг ціни продажу Об'єкту приватизації;



- грошові кошти в розмірі 407542 грн. 00 коп. (чотириста сім тисяч п'ятсот сорок дві гривні 00 коп.), перераховуються на розрахунковий рахунок Продавця: Вільшанської сільської ради Чуднівського району, Житомирської області: Отримувач: ГУК у Житомирській області /ТГ с.Вільшанка /31030000, код ЄДРПОУ 37976485, рахунок UA 808999980314171905000006793».

4. Сторони підписанням цього Договору домовилися викласти п.п. 3.3. Основного Договору у наступній редакції:

«3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування)».

5. Цей Договір є невід'ємною частиною Основного договору. Інші умови Основного договору, які не змінюються/доповнюються цим Договором, залишаються незмінними, та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

6. Цей Договір набуває чинності після його нотаріального посвідчення.

7. Цей Договір укладений в 3-х примірниках - один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О., а, інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються СТОРОНАМ.

ПРОДАВЕЦЬ:

Вільшанська сільська рада,
ідентифікаційний код юридичної особи
04344995, юридична адреса: 13224,
Житомирська область, Чуднівський район, с.
Вільшанка, вулиця Короченська, будинок 2

ПОКУПЕЦЬ:

Заставна Ольга Василівна, 12 травня 1966 року
народження, податковий номер 2423806102, місце
проживання зареєстровано за адресою: м. Київ,
вул. Віктора Ярмоли, буд. № 4, кв. № 8

(підпис)

С.А. Мельник



(підпис)

О.В. Заставна

від імені та в інтересах якої діє **Войток Олег Григорович** на підставі Довіреності від **13.05.2021 року номер, зареєстрованої в реєстрі за номером 708**

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №5274

Стягнуто плату в гривнях - відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Н.О. Мельник



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

4 (чотири)

аркушів

Приватний нотаріус

