

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	7158
Назва аукціону	Продовження договору оренди від 24.09.2010р. № 4713-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлове приміщення – кім. № 11 на першому поверсі 4-поверхового виробничого корпусу (інв. № 125032), загальною площею 50,10 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Катерининська, 40/42.
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ 43023403
Адреса орендодавця	майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-014, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО НАУКОВО- ДОСЛІДНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ПРИЛАДОБУДУВАННЯ
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	14310589
Адреса балансоутримувача	61010,м. Харків, вул. Катерининська, 40/42
Залишкова балансова вартість, грн	1158,00
Ринкова вартість, грн	0
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1BFQlcZpSPdc77NQTyhTTZJ9zw78KxHYg , https://drive.google.com/open?id=1dqlk5qiu8sPd8Cwz6H6axPzumVq-nDra , https://drive.google.com/open?id=1yu_U5UOv5rvin68JS2nYP70FSZbT-PEZ , https://drive.google.com/open?id=1MqEMi6axKvGf09BWYVJRFPXITK74XBSs , https://drive.google.com/open?id=1u09_eLErbD16LhSlIKNIbq8yX71iRwWO
Місцезнаходження об'єкта	Харківська обл., місто Харків, вулиця Катерининська,
Загальна площа об'єкта, кв. м	50,1
Корисна площа об'єкта, кв. м	50,1
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1xfyfWrPZr2ipdlXDs6EbTjSzn-uARGYK
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	0

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	22
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1888,12
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	0
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	0
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління

	здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Наказ Регіонального відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 18.11.2020 №02211
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Лист Орендодавця від 18.11.2020 №20-03-02-10033 щодо згоди на передачу Майна в суборенду додається. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0577331180
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0503034373
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	nitip@kharkov.ukrtel.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	ves.vek@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 11.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні _____ року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	18,88
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	944,06
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	7552,48
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті : Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 43023403 Валюта рахунку – EUR № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») – 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні

Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	<u>0</u>
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	0
Інші відомості	0
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLP_aMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 7158
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЗИРЕВА НАТАЛІЯ ІВАНІВНА
Дата укладення договору	24.09.2010
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів
Дата закінчення договору оренди	23-авг-2020
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.