**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлове приміщення кімната площею 19,8 м.кв.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Нежитлове приміщення площею 19,8 м.кв.** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Відділ культури, туризму, молоді та спорту Онуфріївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області  Код ЄДРПОУ 44145372, місце знаходження: вул. Центральна, 1, смт. Онуфріївка, Кіровоградська область, 28100, Україна, e-mail: vktms@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Відділ культури, туризму, молоді та спорту Онуфріївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області  Код ЄДРПОУ 44145372, місце знаходження: вул. Центральна, 1, смт. Онуфріївка, Кіровоградська область, 28100, Україна, e-mail: vktms@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Гончаренко Ірина Вікторівна  тел. 0960612133  місце знаходження: вул. Центральна, 1, смт. Онуфріївка, Кіровоградська область, 28100, Україна  e-mail: [vktms@ukr.net](mailto:vktms@ukr.net)  Пн.-Пт. 8:00-17:00 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Оціночна вартість 33200 грн. без ПДВ. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки 11 місяців |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Відсутні |
| Загальна площа об’єкта | 19,8 м.кв. |
| Інформація про арешти майна / застави | немає |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Стан задовільний. Приміщення знаходиться на другому поверсі двоповерхової будівлі. Окремий вхід відсутній. |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний. Підключений до електромережі, централізоване опалення. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не пам’ятка культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Комерційне |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата | 332,00 грн. |
| Період прийому пропозицій | 26 к.д. |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Стартова орендна плата без ПДВ. |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати (3,32 грн.) |
| Розмір гарантійного внеску | 664,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 10% від мінімальної заробітної плати (600,00 грн.) |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників | Відділ культури, туризму, молоді та спорту Онуфріївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області  місце знаходження: вул. Центральна, 1, смт. Онуфріївка, Кіровоградська область, 28100, Україна  Код ЄДРПОУ 44145372  р/р UA798201720314241006203158194  в УДКСУ в Онуфріївському р-ні Кіровоградської області  МФО 820172 |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) | Відділ культури, туризму, молоді та спорту Онуфріївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області  місце знаходження: вул. Центральна, 1, смт. Онуфріївка, Кіровоградська область, 28100, Україна  Код ЄДРПОУ 44145372  р/р UA798201720314241006203158194  в УДКСУ в Онуфріївському р-ні Кіровоградської області  МФО 820172 |
| Розмір авансового внеску | 332,00 грн. |
| Сума забезпечувального депозиту | 664,00 грн. |
| **Додаткова інформація** | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |