**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди –** частини нежилого приміщення Літ «А-1Н» загальною площею 6,0 кв. м, яка складається з частини приміщення № 33, у загальнобудинковому користуванні приміщення №№ 34, 35, 22, 16-19 площею 72,6 кв. м, яке розташоване за адресою: проспект Гвардійський, будинок 65, місто Сєвєродонецьк, Луганська область

1. **Інформація про чинний договір оренди:**

Найменування орендаря: Фізична особа-підприємець Чеканов Іван Вікторович.

Найменування і адреса орендодавця: Луганська обласна державна адміністрація, просп. Центральний, буд. 59, м. Сєвєродонецьк, Луганська область, 93405.

Найменування і адреса балансоутримувача: Комунальне підприємство «Луганська обласна «Фармація Північ», вул. Науки, буд. 5, м. Сєвєродонецьк, Луганська область, 93400.

Дата укладання договору: 18 грудня 2017 року.

Строк оренди: 2 роки 10 місяців 14 днів.

Дата закінчення договору оренди: 31 жовтня 2020 року.

Чинний орендар Фізична особа-підприємець Чеканов Іван Вікторович має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

1. **Інформація про об’єкт оренди:**

Тип об’єкта: нежитлові приміщення.

Загальна площа: 6,0 кв. м.

Корисна площа: 6,0 кв. м.

Характеристика об’єкта оренди: частина нежилого приміщення Літ «А-1Н» загальною площею 6,0 кв. м, яка складається з частини приміщення № 33, у загальнобудинковому користуванні приміщення №№ 34, 35, 22, 16-19 площею 72,6 кв. м (вбудовано-прибудованого приміщення), яке розташоване за адресою: проспект Гвардійський, будинок 65, місто Сєвєродонецьк, Луганська область (далі – об’єкт).

Технічний стан об’єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації.

Поверховий план та фотографічні зображення об’єкта додаються.

Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

1. **Проект договору оренди додається.**
2. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата об’єкта: 354,71 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: 2 роки.

Цільове призначення та умови користування – використання об’єкта за призначенням, компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Можливість передачі об’єкта в суборенду не передбачається.

1. **Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **19 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 3,55 грн.

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 177,36 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 2361,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 472,30 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в

такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

1. **Додаткова інформація:**

Контактна особа орендодавця: Стенченко Олена Леонідівна, тел. (06452) 2-55-00, [lugcomland@ukr.net](mailto:lugcomland@ukr.net).

Контактна особа балансоутримувача, відповідальна за ознайомлення з об’єктом оренди: Тавадян Левон Робертович, тел. (06452) 2-71-73, [pharmacy\_sever@ukr.net](mailto:pharmacy_sever@ukr.net). Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків у національній валюті для перерахування реєстраційного внеску та (або) гарантійного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: ГУК у Луганській області/24060300

Рахунок № UA028999980314030544000012001 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA028999980314030544000012001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ 37991110

1. **Технічні реквізити оголошення.**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про продовження договору оренди).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.