

**ТОВАРИСТВО
з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІДГОДІВЕЛЬНИК ПРИЛУКИ»**

юридична адреса: 17580, Чернігівська область, Прилуцький район, с. Івківці,
вулиця Козача, будинок 50
поштова адреса: 17580, Чернігівська область, Прилуцький район, с. Івківці,
вулиця Козача, будинок 50
код ЄДРПОУ 32941264, моб. тел. 050 – 20 – 60 – 252

Вих. № 15/01 від 15 жовтня 2020 року

Директору
Чернігівської філії
ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ»
КОПТЕЛЮ І.Г.

**Відмова
від укладання договору оренди нерухомого майна**

17 вересня 2020 року наше товариство прийняло участь та визнано переможцем в електронному аукціоні № UA – PS – 2020 – 08 – 19 – 000010 – 2, найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда комплексу будівель площею 750,1 кв. м. по провулку Партизанський 12 – А в м. Прилуки Чернігівської області. Організатор аукціону та власник майна, що передається в оренду: ПАТ УКРТЕЛЕКОМ.

На сайті торгового майданчика був викладений **примірний договір** оренди вищезазначеного нерухомого майна затверджений органом управління ПАТ УКРТЕЛЕКОМ, а не **типовий договір**, який затверджується Кабінетом Міністрів України, чи у випадках, передбачених законом, іншим органом державної влади, коли сторони не можуть відступати від змісту типового договору, але мають право конкретизувати його умови.

Сторони мають право за взаємною згодою **змінювати окремі умови**, передбачені **примірним договором**, або **доповнювати його зміст** (частина 4 статті 179 ГК України).

Господарський договір вважається укладеним, якщо між сторонами у передбачених законом порядку та формі досягнуто згоди щодо усіх його істотних умов. Істотними є умови, визнані такими за законом чи необхідні для договорів даного виду, а **також умови, щодо яких на вимогу однієї із сторін повинна бути досягнута згода** (частина 2 статті 180 ГК України).

Наше товариство пропонувало ПАТ УКРТЕЛЕКОМ досягти згоди щодо таких умов договору оренди:

- страхування Орендарем орендованого ним майна;
- надання Орендодавцем Орендарю послуги доступу до мережі Інтернет;
- дострокового розірвання договору Орендодавцем або Орендарем в односторонньому порядку з будь – яких підстав за умови направлення іншої Стороні письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 90 календарних днів до дати його розірвання.

Крім того, наше товариство пропонувало ПАТ УКРТЕЛЕКОМ доповнити зміст договору оренди такими положеннями:

- Орендар має переважне право перед іншими суб'єктами господарювання на продовження строку дії договору оренди;

- У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором;
- Наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, у разі продажу речі, переданої у найм, має переважне право перед іншими особами на її придбання.

На жаль ТОВ «ВІДГОДІВЕЛЬНИК ПРИЛУКИ» не досягло взаємної згоди з ПАТ УКРТЕЛЕКОМ ні щодо зміни окремих умов вищевказаного примірного договору, ні щодо доповнення його змісту.

За таких обставин ТОВ «ВІДГОДІВЕЛЬНИК ПРИЛУКИ» відмовляється від укладання договору оренди нерухомого майна, предметом договору якого є оренда комплексу будівель площею 750,1 кв. м. по провулку Партизанський 12 – А в м. Прилуки Чернігівської області.

ТОВ «ВІДГОДІВЕЛЬНИК ПРИЛУКИ» немає ніяких майнових або немайнових претензій до ПАТ УКРТЕЛЕКОМ заснованих на відмові ПАТ УКРТЕЛЕКОМ змінювати окремі умови вищевказаного примірного договору або доповнювати його зміст.

Директор
ТОВ «ВІДГОДІВЕЛЬНИК ПРИЛУКИ»
КОЗАК ІГОР ГРИГОРОВИЧ



Козак КОЗАК І.Г.