

Додаток до протоколу № 1
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів
малої приватизації, що належать до спільної
власності територіальних громад Богуславського
району від «09» серпня 2019 року

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торгівельній системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за
адресою: 09730, Київська область, Богуславський район, село Ісайки,
вулиця Центральна, 18

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (далі
об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: 09730, Київська область, Богуславський
район, село Ісайки, вулиця Центральна, 18.

Відомості про об'єкт: в цілому нежитлова будівля складається з двох
окремих нежитлових будівель, будівля «А» - площею 75,80 м.кв. та будівля
«Б» - площею 10,4 м.кв. (загальна площа 86,2 м.кв.). Фундамент –
стрічковий; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; міжповерхове
перекриття – дерев'яні балки; вікна, двері – входні двері залізні, вікна –
дерев'яні прості роботи (частково відсутні вікна і двері); покрівля –
азбестові хвиляві листи (шифер); підлога – лінолеум; внутрішнє
санітарно-технічне та електроосвітлювальне обладнання – відсутнє;
загальний стан – незадовільний. Будівля не експлуатується, за
призначенням не використовується.

Функціональне використання та умови користування – покупець
вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано 04.11.2007 року реєстраційний номер
20888543.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: об'єкт
приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею
0,2500 га за адресою: 09730, Київська область, Богуславський район, село
Ісайки, вулиця Центральна, 18; кадастровий номер
3220682201:01:016:0083; цільове призначення: для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договір
оренди нежитлової будівлі від 05.01.2018 року. Термін дії по 05.01.2021
року. Орендар – ФОП Староста В.В.

Інформація про балансоутримувача: комунальне підприємство
Богуславської районної ради «Богуславське торгівельне підприємство»,
код за ЄДРПОУ 20620839. Місцезнаходження та контактні дані: 09701,
Київська обл., м. Богуслав, вул. Франка, 4, контактна особа: Вартелецький
Олександр Васильович, тел. (097) 439-78-37.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено «02» вересня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 34 480,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни - 17 240,00 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 17 240,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 3 448,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 1 724,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 724,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 834,60 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу:

покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території

у належному санітарному стані, брати на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: УК у Богус.р-ні /м.Богуслав/ 31030000

Код ЄДРПОУ: 37556042

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 8999998

Рахунок №: 31511905010080 (вказати призначення платежу).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: УК у Богус.р-ні /м.Богуслав/ 31030000

Код ЄДРПОУ: 37556042

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 8999998

Рахунок №: 31511905010080 (вказати призначення платежу).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9.00 до 13.00, звернувшись до балансоутримувача за адресою: 09701, Київська обл., м. Богуслав, вул. Франка, 4. Контактна особа балансоутримувача: Вартелецький Олександр Васильович, тел. (097) 439-78-37.

Найменування організатора аукціону: Богуславська районна рада, 09701, Київська обл., м. Богуслав, вул. Франка, 4, тел. (04561) 5-11-39. Час роботи - з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Контактна особа: Цюрупа Михайло Вікторович, тел. (04561) 5-21-39, адреса електронної пошти: boguslav_rada@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Богуславської районної ради від 30.07.2019 року № 492-41-VII.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2019-08-02-000002-3.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для:

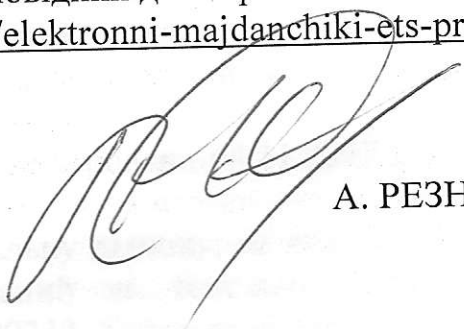
- аукціону з умовами – 344,80 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 172,40 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 172,40 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Голова комісії



А. РЕЗНІЧЕНКО