

Затверджено
розпорядженням голови
районної ради
від 22.05.2020р. № 54

Інформаційне повідомлення

**Виноградівської районної ради про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації комплексу будівель та споруд паливного складу
№24 за адресою сел.Вилок вул. Мала Польова, 2.**

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній
торговій системі: UA-AR-P-2020-05-13-000001-1

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 90300, Закарпатська область,
Виноградівський район, сел.Вилок вул. Мала Польова, 2

Найменування об'єкта: Комплекс будівель та споруд паливного складу
№24 за адресою сел.Вилок вул. Мала Польова, 2

Опис об'єкта:

1.Будівля вагової літ. А площею 60,3 кв.м.: рік побудови н/в, фундаменти стрічкові, бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття залізобетонне, покрівля толь, внутрішні мережі-відсутні.

2. Будівля адміністративного корпусу літ. Б загальною площею 180,5 кв.м.: рік побудови н/в, фундаменти стрічкові, бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття залізобетонне, покрівля толь, внутрішні мережі-відсутні.

3. Будівля гаражів літ. В загальною площею 189,3 кв.м.: рік побудови н/в, фундаменти стрічкові, бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття залізобетонне, покрівля толь, внутрішні мережі-відсутні.

4. Будівля вбиральні літ. Г загальною площею 4,1 кв.м.: рік побудови н/в, фундаменти стрічкові, бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття залізобетонне, покрівля толь, внутрішні мережі-відсутні.

5. Підвищена колія бутобетонна колія, колія металева відсутня, дерев'яні шпали відсутні, довжина колії 100 метрів.

Всі об'єкти знаходяться в незадовільному стані, частково або повністю зруйновані.

Інформація про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці площею 1.0848га. Цільове призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Кадастровий номер 2121255300:03:007:0004. Право власності на земельну ділянку не зареєстровано.

Балансоутримувач: Відділ з питань приватизації майна в районі.

Адреса балансоутримувача: 90300, Закарпатська область, Виноградівський район, м.Виноградів, вул. Миру, 5

Телефон балансоутримувача: (03143) 23445

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25448256

Електронна адреса: vin.majno@i.ua

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: Встановлюється автоматично ЕТС, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 120317,00 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 12013,70 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням на 50% від стартової ціни: 60158,50 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 6015,85 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 60158,50 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 6015,85 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону без умов: 1203,17 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 601,58 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 30 кроків.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну об'єкта;

2. У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому - передачі;

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Виноградівської районної ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03143) 23445, 0990287721 з 10.00 до 15.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 90300, Закарпатська область, Виноградівський район, м.Виноградів, вул. Миру, 5

5. Організатор аукціону: Відділ з питань приватизації майна в районі.

Контактна особа: Лешко Юрій Юрійович, тел. 0990287721.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р в Банк Казначейство України, МФО 899998, код банку 37713243, код призначення 31030000, отримувач: Виноградівський район - місцевий бюджет, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на п/р UA968999980314191905000007057 в Банк Казначейство України, МФО 899998, код банку 37713243, код призначення 31030000, отримувач: Виноградівський район-місцевий бюджет, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на п/р UA968999980314191905000007057 в Банк Казначейство України, МФО 899998, код банку 37713243, код призначення 31030000, отримувач: Виноградівський район-місцевий бюджет, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

5. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження голови Виноградівської районної ради від 22.05.2020р. № 54
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.