**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на електронному аукціоні без умов об’єкта малої приватизації окремого майна – «Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 341,7 кв.м», який розташований за адресою: Херсонська обл., Високопільський р-н, смт Високопілля, вул. Банкова,19, який перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 21295057)**

***1. Інформація про об’єкт приватизації:***

**Найменування об’єкта приватизації:** «Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 341,7 кв.м».

**Місцезнаходження об’єкта:** Херсонська обл., Високопільський р-н, смт Високопілля, вул. Банкова,19.

**Найменування балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 21295057)**.**

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вул. 28 Армії,6, м. Херсонська обл. 73005, тел. (0552) 35-47-80, факс: (0552) 35-47-83.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об’єкт:**

Об’єкт являє собою частину нежитлових приміщень площею 341,7 кв.м. двоповерхової адмінбудівлі. Фундамент і цоколь – блоки залізобетонні. Перекриття – азбофанера, стіни - цегла, побілені, обклеєні шпалерами, підлога - бетон, лінолеум. Вікна подвійні, двері однопільні. Номер запису про право власності: 24893943 від 14.02.2018.

Рішенням XXIV сесії Високопільської селищної ради V скликання № 415 від 16.04.2008 виділена земельна ділянка площею 0,2288 га, кадастровий номер – 6521855100:12:043:0001. Цільове призначення – землі державного управління та місцевого самоврядування.

Договори оренди щодо об’єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу об’єкта приватизації, не укладалися.

Функціональне використання об’єкта: не використовується.

**Фотографічне зображення об’єкта:** додається.

***2. Інформація про електронний аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено 15**.12.2021** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** огляд об’єкта можна здійснити у робочі дні за місцем його розташування: Херсонська обл., Високопільський р-н, смт Високопілля, вул. Банкова,19, за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта: **Скороход Вікторія Григорівна**, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

 Контактна особа Головного управління Пенсійного фонду України в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта: **КУГУК Вікторія Анатоліївна** (095)5870340.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об’єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п’ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта малої приватизації – окремого майна - «Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 341,7 кв.м», який розташований за адресою: Херсонська обл., Високопільський р-н, смт Високопілля, вул. Банкова,19.здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації – окремого майна - «Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 341,7 кв.м», який розташований за адресою: Херсонська обл., Високопільський р-н, смт Високопілля, вул. Банкова,19, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:** 369504,62 грн (триста шістдесят дев’ять тисяч п’ятсот чотири гривні шістдесят дві копійки ).

**Розмір гарантійного внеску**: 36 950,46 грн. (тридцять шість тисяч дев’ятсот п’ятдесят гривень 46 копійок).

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 184752,31 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят дві гривні 31 копійка).

**Розмір гарантійного внеску:** 18 475,23 грн. ( вісімнадцять тисяч чотириста сімдесят п’ять гривень 23 копійки).

**Стартова ціна об’єкта (бе ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

184752,31 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят дві гривні 31 копійка).

**Розмір гарантійного внеску:** 18 475,23 грн. ( вісімнадцять тисяч чотириста сімдесят п’ять гривень 23 копійки).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

***4. Додаткова інформація:***

Рахунки ОЕМ, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**в національній валюті:**

**1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський**

**рахунок** № UA948201720355539001000001233

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

**2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський**

**рахунок** № UA738201720355209001000001233

**Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ**

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

 **в іноземній валюті:**

 **Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

 **Адреса:** м. Херсон, проспект Ушакова, 47

 **Рахунок:** UA643510050000025305218539400

 **Банк одержувача:** Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

 **Адреса:** вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

 **МФО** 351005

 **Код ЄДРПОУ:** 21295778

 Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)

 Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 23.02.2021 № 136 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об’єкта малої приватизації - «Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 341,7 кв.м».

**Унікальний код об’єкта:** UA-AR-P-2021-01-14-000007-3.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

22 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 3695,05 грн. (три тисячі шістсот дев’яносто п’ять гривень 05 копійок).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1847,52 грн. (одна тисяча вісімсот сорок сім гривень 52 копійки).

**Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 1847,52 грн. (одна тисяча вісімсот сорок сім гривень 52 копійки).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Інформацію про об’єкт також можна отримати за посиланням: https://privatization.gov.ua**