|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5186** |
| Назва аукціону | Оренда нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 18,0 кв. м за адресою: 21018, м. Вінниця, вул. Блока 34 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях |
| Адреса орендодавця | 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10 |
| Повне найменування балансоутримувача | Вінницький національний медичний університет ім. М.І.Пирогова |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02010669 |
| Адреса балансоутримувача | 21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 56 |
| Назва об'єкта оренди | Нерухоме майно – частини нежитлових вбудованих приміщення, загальною площею 18,0 кв.м: - на 1-му поверсі част. № 18 (2,0 кв. м),  - на 2-му поверсі част. №VІІІ (2,0 кв. м), - на 3-му поверсі част.№XIII (2,0 кв. м), - на 4-му поверсі част.№XV (2,0 кв. м), - на 5-му поверсі част.№ XV (2,0 кв. м),  - на 6-му поверсі част.№XV (2,0 кв.м),  - на 7-му поверсі част.№XV (2,0 кв.м),  - на 8-му поверсі част.№XI (2,0 кв.м),  - на 9-му поверсі част.№XI (2,0 кв.м,  будівлі гуртожитку №4 (літ.А),  за адресою: 21018, м. Вінниця, вул. Блока, 34 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 154 388,00 |
| Первісна балансова вартість, грн | 176 220,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1jTKE-asgliy60YbmFNJvJew8lXS0BzXi, https://drive.google.com/open?id=16C2EQNWpZM2YC889DtuH5RW8IxeJOYyE, https://drive.google.com/open?id=1wdnCOU1CT8fCSrwLVGdEhAw4qemgfRT-, https://drive.google.com/open?id=1UYdYLHjQdmZov8HNHGrnOGHMnD3fMfGf, https://drive.google.com/open?id=199\_Mr\_mvYFspHchcbkyPwcGhkCUQceho |
| Місцезнаходження об’єкта | 21018, м. Вінниця, вул. Блока, 34 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 18 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 18 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1mTSjNQL6kFdZjGPfUIgSLYJn\_B7DcUX7 |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 19.09.2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 892 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | після ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 50 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | є |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1543,88 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 771,94 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 771,94 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо таким закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності такого закладу його працівників та відвідувачів (Розміщення телекомунікаційного обладнання, що забезпечує доступ до Інтернет) |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Розміщення телекомунікаційного обладнання, що забезпечує доступ до Інтернет |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні, з 09:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: за адресою: 21018, м. Вінниця, вул. Блока 32,  контактна особа: Настенко Галина Францівна, тел. (0432) 66-02-69 |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 15 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 15,44 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 2361,50 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **0** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=1qQtqiIyj2LQtDj0uRI6FdPq0-dQ2bIc9 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5186 |