ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО«ЕКСПЕРТНА ФІРМА «ЕКСПЕРТ - ПЛЮС»

Сертифікат № 961/19 суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ
Кваліфікаційний сертифікат МРРБ та ЖКГУ серія АЕ 003170

14000, м. Чернігів,
вул. Пушкіна,16, оф.609

Тел. (0462) 610-128

Висновок щодо розрахунку часток об'єкта нерухомого майна

31.08.2021 року в ПП "Експертна фірма "Експерт-Плюс" надійшла заява від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на розрахунок часток об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Котляревського, буд. 38, для державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

На підставі інструкції «Щодо поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна» затвердженої Наказом міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 за №55 (Зареєстровано у Міністерстві юстиції України 6 липня 2007 року за №774/14041 зі змінами N 250 (z1179-14) від 12.09.2014), надаємо відповідні розрахунки часток об'єкта нерухомого майна.

У відповідності по розділу 3 «Розрахунок часток у спільній власності на об'єкти нерухомого майна та порядок виділу в натурі частки з нерухомого майна» вищевказаної інструкції, а саме пункту 3.9 визначення розміру часток у єдиному майновому комплексі провадиться з урахуванням вартості всіх будинків, будівель і споруд, що розташовані за однією адресою та перебувають у власності всіх співвласників та згідно п. 3.8 розрахунок розміру часток у спільній власності на вбудовані приміщення в житлових будинках та приміщення в громадських будинках провадиться пропорційно до загальної площі приміщень.

Площа об'єктів та їх характеристики відомі, відповідно є можливість розрахувати

частки об'єкта нерухомого майна. Розрахунок часток проводиться згідно з технічним паспортом станом на 31 серпня 2021 року, інвентаризаційна справа № 1101, реєстраційний № TI01:4545-9885-6743-5191 складеного ПП "ЕФ “Експерт-Плюс" та наведений у таблиці №1.

Таблиця №1

Об'єкт	Частка
Заводоуправління літ. А-2 на 1-му поверсі з літ. 1-103 по літ. 1-109, з літ. 1-111 по літ. 1-118 площею 173,8 кв.м, крім того місце спільного користування на 1-му поверсі літ. 1-101, літ. 1-102, літ. 1-110, літ. 1-110а площею 51,8 кв.м; **спиртосховище літ. Б-1** площею 188,9 кв.м; **головний корпус літ. Б1-1(частина), Б2-1, Б3-3, Б4-1, Б5-1, Б6над., Б7під., Б8під.** площею 4171,5 кв.м (окрім літ. 10-101 площею 37,2 кв.м); **клуб літ. Б1-1 (частина, група прим. №11)** площею 295,4 кв.м; **станція перекачки стічних вод літ. Ж-1** площею 21,7 кв.м, **навіс для посуду літ. З-1; склад матеріалів літ. К-1, склад основних та допоміжних матеріалів літ. К1-2** загальною площею 605,4 кв.м, у тому числі склад матеріалів літ. К-1 площею 332,1 кв.м, склад основних та допоміжних матеріалів літ. К1-2 площею 273,3 кв.м; **гараж на 4 автомашини літ. Л-1, гараж в санітарно-побутовому корпусі літ. Л1-1, об'єкт незавершеного будівництва (ОНБ) — санітарно-побутовий корпус літ. Л2-3 загальною площею 1033,9 кв.м,** у тому числі гараж на 4 автомашини літ. Л-1 площею 120,1 кв.м; гараж в санітарно-побутовому корпусі літ. Л1-1 площею 203,1 кв.м; об'єкт незавершеного будівництва (ОНБ) — санітарно-побутовий корпус літ. Л2-3 площею 710,7 кв.м; **склад паливно-мастильних матеріалів літ. М-1** площею 36,9 кв.м; **ангар літ. Н-1** площею 339,1 кв.м; **склад посуду та мехмайстерня літ. О-1, О1-1** площею 804,2 кв.м; **навіс для зварювальних робіт літ. О2-1**; **прохідна заводу літ. Р-1** площею 20,4 кв.м; **асфальтове покриття №I; огорожа №1.**	**29/30**
Заводоуправління літ. А-2 на 2-му поверсі з літ. 1-201 по літ. 1-225, літ. “1-І” (колишні з літ. 1-1 по літ. 1-25, літ. “І”) площею 225,5 кв.м, крім того місце спільного користування на 1-му поверсі літ. 1-101, літ. 1-102, літ. 1-110, літ. 1-110а площею 51,8 кв.м (колишні з літ. 1-1 по літ. 1-4 площею 47,9 кв.м); **головний корпус літ. Б1-1 (частина), Б2-1, Б3-3, Б4-1, Б5-1, Б6над., Б7під., Б8під.** — літ. 10-101 площею 37,2 кв.м (колишній архів літ.	**1/30**

Б-1 площею 37,2 кв.м); **склад, столярна майстерня літ. В-1** площею 388,1 кв.м; **столова-роздаточна літ. Г-1** площею 152,2 кв.м.	
Всього:	**1**

***** місце спільного користування на 1-му поверсі літ. 1-101, літ. 1-102, літ. 1-110, літ. 1-110а площею 51,8 кв.м — правомірне.

Інженер з технічної інвентаризації майна _____ Мельник М.О.

Директор ПП "ЕФ "Експерт - плюс" _____ Сидоренко І.Ю.

КОПІЯ ВІРНА

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 003170

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Мельник Міла Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 12.02.2014 № 42, затвердженим президією Комісії 13.02.2014 № 42-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.02 2014 року за № 3044.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 13.02 2014 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Барзилович Д.В.
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

Держзнак КОФ Зам. 3585 2012 р. IV кв.

КОПІЯ ВІР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БРОКІНВЕСТПРАВО"

Свідоцтво

№ 94351612

Видано про те, що

Мельник Міла Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

20 лютого 2019 р. *С.І. Бубирьова*

Товариство з обмеженою відповідальністю №1 "БРОКІНВЕСТПРАВО" Ідентифікаційний код 40092598 Україна м.Суми

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 961/19

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "16" грудня 2019 р.

Виданий **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЕРТНА ФІРМА «ЕКСПЕРТ – ПЛЮС»**

Реквізити суб'єкта господарювання

14005, м. Чернігів, вул. Шевчука, буд. 2, кв. 1

(місцезнаходження/ місце проживання;

35506540

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність Спеціалізації в межах напрямів оцінки

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.

(зазначається необхідне)

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
1.2. Оцінка машин і обладнання.
1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
1.4. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

(зазначається необхідне)

Строк дії з "16" грудня 2019 р. до "16" грудня 2022 р.

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

КОПІЯ ВІРНА

В даному Висновку пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою 67 (шістдесят сім)
аркушів
І.Ю. Сидоренко