

ВИСНОВОК

оцінювача про вартість об'єкта незалежної оцінки

Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Інжиніринговий центр «ЕКСКОН», Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №585/19 від 26.07.2019р., виданий Фондом Державного майна України
Замовник оцінки	Любашівська селищна рада
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення оцінки №б/н від 21.07.2020р.
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно – нежитлові будівлі та споруди, у тому числі: будівля майстерні літ. А загальною площею 351,1 кв.м, вбиральня літ. Д, бетонні площадки I, II, парові камері III, тумба для башти Рожновського IV, бетонний басейн для каменедробарки V, залізнична колія VI
Місцезорозташування	Одеська область, Любашівський район, смт.Любашівка, вул.Лермонтова, б.19
Вид вартості	Ринкова вартість
Урахування ПДВ	Розрахунки проводилися без урахування податку на додану вартість
Мета та функція оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта незалежної оцінки для продажу на аукціоні
Підходи до оцінки	Оцінка виконана порівняльним та доходним підходами. Ринкова вартість прийнята за доходним підходом.
Дата оцінки	21.07.2020 р.
Дата складання звіту	21.07.2020 р.

Ринкова вартість нерухомого майна – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Любашівський район, смт.Любашівка, вул. Лермонтова, б.19, що приймається для продажу на аукціоні станом на 21 липня 2020р. складає:

573 438,00

(П'ятсот сімдесят три тисячі чотириста тридцять вісім гривень 00 копійок)

без урахування податку на додану вартість

Оцінювач:

Директор:

ТОВ «Інжиніринговий центр «ЕКСКОН»



В.В. Максимов
Кваліфікаційне свідоцтво
МФ №2015 від 02.10.2004р.

В.В. Максимов